

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Järjestyssäännöt koskevat kaikkia Asuntosäätiön asukkaita ja auttavat meitä yhdessä huolehtimaan asumisviihtyvyydestä – siitä, että koti ja sen lähiympäristö ovat miellyttäviä ja turvallisia asua. Voit olla isännöitsijään yhteydessä, mikäli järjestyssäännöistä herää kysymyksiä.

1. Huoneistot

- Huolehditaan yhdessä asumisrauhasta ja vältetään kovia ääniä kello 22–07 välisenä aikana.
- Hoidetaan huoneistojamme huolellisesti, jotta kiinteistöt pysyvät viihtyisinä ja hyvässä kunnossa:
 - Huoneistoissa havaitut viat, kuten vesivuodot, on tärkeä hoitaa mahdollisimman pian kuntoon. Ilmoitathan näistä viipymättä soittamalla palvelunumeroon: 09 4246 9333. Asumisoikeusasukkaana voit tehdä ilmoituksen myös Kotikulman kautta.
 - Jätteiden lajittelu auttaa pitämään huolta myös kiinteistön putkista; WC- ja muihin viemäreihin ei tule laittaa mitään, mikä voi tukkia ja vaurioittaa viemäreitä.
 - Huoneistoparvekkeilla ja kerrostalon terassipihoilla voit nauttia grillauksesta käyttämällä sähkögrilliä, mutta hiili- ja kaasugrillin käyttö on kielletty. Huoneistopihoilla rivitalo, paritalo ja omakotitaloissa voi grillata sähkögrillin lisäksi kaasugrillillä. Grillattaessa huomioithan naapurit sekä paloturvallisuuden.
 - Kylpytynnyreiden/-paljujen, ulkoporealtaiden sekä kaikkien yli 200 litran vetoisten altaiden ja säiliöiden sijoittaminen huoneistopihoille on kielletty. Pienten lasten matalat, alle 200 litran kahluualtaat ovat sallittuja, mutta ne on sijoitettava vähintään 3 metrin päähän lähimmästä rakennuksesta.
- Huoneistopihojen siisteys ja hoito ovat asukkaan vastuulla. Parvekkeet ja terassit pysyvät hyvässä kunnossa, kun ne pidetään siisteinä sekä huolehditaan siitä, ettei niille kerry talvella lunta.
- Parvekkeille ja muualle huoneiston ulkopuolelle asennettaviin televisio- tai satelliittiantenneihin tarvitaan aina lupa.
- Mikäli asumisoikeusasukkaana suunnittelet kodin kunnostusta, tutustu tarkemmin remonttihakemuksen ohjeisiin osoitteessa asuntosaatio.fi/remontointi-ja-kunnossapito.

2. Yhteiset tilat ja ulkoilalueet

- Yhteisten tilojen ulko-ovet pidetään pääsääntöisesti lukittuina.
- Jokainen asukas on vastuussa yhteisten tilojen ja piha-alueen siisteydestä. Huomioithan toiset asukkaat ja viihtyisyyden liikkuessasi yhteisissä tiloissa.
- Turvallisuussyistä porraskäytävät ja kellarikäytävät tulee pitää aina tyhjinä; tavaroita tulee säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa, ja erityisesti palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.
- Piha-alueet ovat viihtymistä varten, joten esimerkiksi tarpeeton ajaminen moottoriajoneuvoilla sekä pysäköinti piha-alueella on kielletty. Myös nurmialueita, istutuksia, piha-kalusteita ja muita kiinteistölle kuuluvia varusteita tulee kunnioittaa noudattaen yleistä siisteyttä.
- Lintujen ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokinta kiinteistön alueella on kielletty.

3. Jätteiden käsittely

- Jätteet asiallisesti lajittelemalla ja kierrätyksestä huolehtimalla pidämme huolta ympäristöstä ja kustannustehokkuudesta.
- Jätehuoneeseen tulee viedä vain sinne kuuluvia jätteitä. Jätehuoneen siivoaminen ja sinne kuulumattomien tavaroiden (kuten huonekalujen ja kodinkoneiden) poisvienti aiheuttavat ylimääräisiä kustannuksia, jotka nostavat vuokria / hoitovastikkeita.
- Tutustu lajittelu- ja kierrätysvinkkeihin osoitteessa asuntosaatio.fi/kestava-asuminen.

4. Pysäköinti

- Turvallisuuden varmistaminen on meidän jokaisen asia. Huolehdiathan esimerkiksi siitä, että hälytysajoneuvot pääsevät kulkemaan aina esteettömästi rakennuksen viereen ja ulko-oville. Ajoneuvot saa pysäköidä vain yhtiön luvalla niille varatuille ja merkityille paikoille. Auton tarpeeton joutokäynti on myös kielletty.
- Muistathan myös, että lämmitystolpan johto tulee turvallisuussyistä irrottaa ja sähköraasia sulkea, kun lämmityspaikkaa ei käytetä.
- Sähköauton latausta varten tarvitaan erillinen latauslaite; autoa ei saa turvallisuussyistä ladata lämmitystolpasta. Ole sähköautoihin liittyvissä kysymyksissä yhteydessä isännöitsijään. Lisätietoja: asuntosaatio.fi/sahkoauto.

5. Lemmikkieläimet

- Lemmikit ovat tervetulleita huoneistoihimme, mutta huolehditaan siitä, etteivät ne häiritse muita, vahingoita huoneistoa tai sotke kiinteistön piha-alueita.
- Pidä lemmikkisi kytkettyinä piha-alueella liikkuessasi ja varmista, etteivät lemmikkisi pääse lasten leikkeihin varatuilla paikoille ja niiden välittömään läheisyyteen.

6. Pyykkien kuivattaminen ja mattojen puisteleminen

- Voit puistella, tuulettaa ja kuivattaa liinavaatteita ja pyykkiä huoneistopihoilla tai -parvekkeilla aitojen tai kaiteiden sisäpuolella.
- Mattoja ja vuodevaatteita tomutetaan vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa.

7. Tupakointi

- Jotta toiset asukkaat eivät turhaan altistuisi tupakansavulle, tupakointi on kielletty kaikissa asukkaiden käytössä olevissa yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa, yhteisillä parvekkeilla sekä lasten leikkialueilla.
- Tupakointi on kielletty myös kiinteistön sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä.
- Savuttomassa talossa on tupakointi kielletty huoneistoissa sekä huoneistoparvekkeilla, -terasseilla ja -pihoilla. Savuttomassa talossa tupakointi on sallittu vain tontille erikseen osoitetulla tupakointipaikalla.

8. Sääntöjen rikkominen

- Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden sekä vuokrasopimuksen purkamisen.