

ASUMISOIKEUSKOTEJA

Saaristo- laivastonkatu 20

Kruunuvuorenranta
00590 Helsinki



51 ASUMISOIKEUSASUNTOA



SAVUTON KOHDE



LEMMIKIT SALLITTU



asuntosäätiö



Havainnekuva suunnitelmasta

Sisällys

Kohde-esittely	4
Kruunuvuorenrannan alue.....	6
Sijainti ja lähipalvelut.....	7
Asuminen asokodissa	8-9
Asemapiirros.....	11
Julkisivu	12
Huoneistoluettelo.....	13-14
Kerroslohjat	16-26
Asuntojen pohjapiirrokset.....	27-103
Rakennustapaselostus	104-105
Lisäpalvelut ja asiakasedut.....	106

RAKENNUTTAJA

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

SUUNNITTELU

Arkkitehtiryhmä A6 Oy

RAKENTAJA

Jatke Uusimaa Oy

MYynti

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Päivi Tulokas, puh. 020 161 2478

paivi.tulokas@asuntosatio.fi

Laura Jaakkola, puh. 020 161 2236

laura.jaakkola@asuntosatio.fi

Esitteen tiedot perustuvat 12.11.2024 suunnittelutilanteeseen.
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Arkkitehti Eero Kairamo

”Näissä kodeissa haluaisin itsekin asua”



Saaristolaivastonkadun uusissa kodeissa näkyy arkkitehti Eero Kairamon inspiroitunut kädenjälki. Kairamo uskoo, että esteettisesti silmää miellyttävä arkkitehtuuri saa meidät voimaan paremmin. Kohteen suunnittelun lähtökohtina olivat merellisyys ja yhteisöllisyys.

”Kruunuvuorenranta on Helsingin kiinnostavin uusi asuinalue ja kohde on ollut todella inspiroiva minulle arkkitehtina. Näissä persoonallisissa kodeissa viihtyisin itsekin”, SAFA-arkkitehti, Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n osakas Eero Kairamo kertoo.

Kairamo on kasvanut merellisessä miljöössä Suomenlinnassa, ja halusi tarjota Saaristolaivastonkadun asukkaille parhaat palat kaupunki- ja saaristolaiselämästä. Tärkeintä hänelle on, että asukkaat viihtyvät kodeissaan – halutessaan pitkään. Siksi neliöiden pitää mukautua helposti ihmisten erilaisiin tarpeisiin ja elämänvaiheisiin.

”Asuntosäätiön kodit ovat avaria ja selkeälinjaisia, ja alueella on kivan kodikasta saaristolaismeininkiä. Lähikauppaan voi kävellä vaikka pyjamassa ja uimaan kotoa kylpytakki päällä. Tällaista kaupunkiasumista on harvoin tarjolla.”

Sen tuntee, kun on tullut kotiin.

Saaristolaivastonkatu 20

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde nousee lähelle meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärelle. Suojaisan korttelin muodostava kohde valmistuu kahdessa vaiheessa ja käsittää yhteensä kaksi 4–8-kerroksista asuinrakennusta. Vuoden 2026 alkupuolella valmistuvat toisen vaiheen 51 asumisoikeuskotia, joista osasta avautuvat upeat merimaisemat.

Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen, jopa matalampien talojen kattoalueet on varattu asukkaiden virkistyskäyttöön. Talosaunan vilvoitteluterassilta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaiset leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula, monipuoliset harraste- ja varastotilat sekä alueen yhteiskäyttöauto kadun varressa.

Kaksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat

kokenuttakin sisustajaa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Kodit kylpevät luonnonvalossa ja ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kaksikerroksiset parviasunnot, joissa on koko huoneiston levyinen parveke sekä kattoterassi. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa, sekä muutamissa pihatason kodeissa istutusten ympäröimät lasitetut terassit.

Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Kohde varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä, ja asuntojen vesikiertoisien lattia-lämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen venematkan päässä kaupungin sykkeestä.

Onnella on osoite.



TALOTYYPPI

Kerrostalo, 4–8 kerrosta

LATTIAT

Huoneisto: laminaatti

Kylpyhuone: keraaminen laatoitus

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Erillisuuni ja induktioliesi

Astianpesukone

Jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastinkaappi

IKKUNAT

Sälekaihtimet

PARVEKE

Lasitetut parvekkeet

LÄMMITYS

Maalämpö

TIETOLIIKENNE / ANTENNIJÄRJESTELMÄ

25 Mbit/s laajakaistayhteys / Kaapeli-TV

AUTOPAIKAT

27 autohallipaikkaa, 8 autopaikkaa maan tasalla

SAVUTON KOHDE



Kiehtova valon ja meren kaupunginosa

Kruunuvuorenranta on Helsingin mielenkiintoisimpia uusia kaupunginosia. Kantakaupungin kupeeseen nousevalta luonnonläheiseltä asuinalueelta avautuvat upeat näkymät meren yli keskustaan ja Suomenlinnaan.

Kruunuvuorenrannasta on linnuntietä vain kolme kilometriä Helsingin keskustaan, ja tulevaisuudessa matka taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Jo nyt voit matkustaa ydinkeskustaan myös HSL:n vesibussin kyydissä – arjen elämyksiä parhaimmillaan.

Vuoteen 2030 mennessä Kruunuvuorenrantaan valmistuu kodit 13 500 asukkaalle. Monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja -rivitaloista moderneihin kerrostaloihin.

Rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan kaikista vuodenaajoista. Loistavia ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia täydentävät arjen lähipalvelut. Koulu, päiväkotit ja kotoisa kauppakeskus palvelevat jo alueen asukkaita.

Kruunuvuorenranta loistaa kauas. Upeaa omaleimaisuutta alueelle luovat valotaideteokset, joista näyttävien on kantakaupunkiin asti hehkuva, entiseen öljysäiliöön rakennettu valo- ja maisemateos.

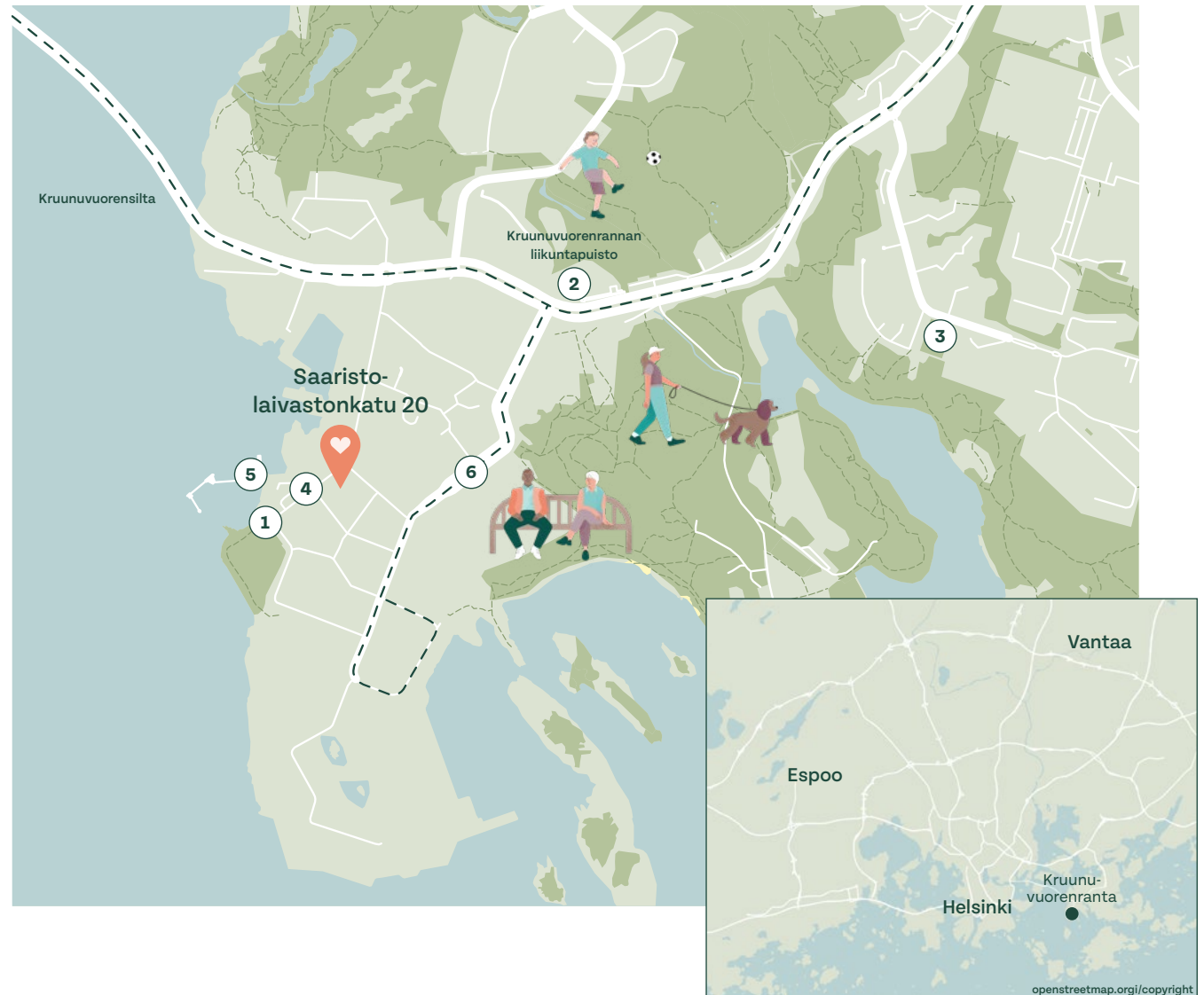
Saaristolaivastonkatu 20

Sijainti ja lähipalvelut

1. Ruokakauppa	100 metriä
2. Päiväkoti Hopealaakso	700 metriä
3. Tahvonlahden ala-aste	1,8 km
4. Lähin bussipysäkki	50 metriä
5. Kruunuvuorenrannan lauttalaituri	100 metriä
6. Kruunusillat raitiotiepysäkki	300 metriä

ETÄISYYDET

	Helsingin keskusta – Kruunusilloja käyttäen – Autolla	5,5 km 11,5 km
	Kauppakeskus REDI	4 km
	Itäkeskus	9,5 km



Asumisoikeuskoti on joustava ja riskitön valinta



Asumisoikeuskodissa yhdistyvät vuokra-asumisen joustavuus ja omistusasumisen pysyvyys.

- Asuntosäätiö tarjoaa asumisoikeuskoteja hyvillä sijainneilla yli 30 paikkakunnalla eri puolilla Suomea. Asokotisi voi olla kerrostalossa, rivitalossa tai paritalossa – mikä sinulle ja perheellesi parhaiten sopii.
- Asokodissa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta. Tulorajoja ei ole, eivätkä varallisuusrajat koske yli 55-vuotiaita hakijoita.
- Asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena ja voit hakea tarvittaessa myös Kelan asumistukea.
- Asumisoikeuskoti on turvallinen valinta. Asumiskulut ovat ennakoitavia ja voit asua kodissasi niin pitkään kuin haluat. Voit tehdä kodistasi omannäköisen muutostyöohjeemme mukaisesti ja kehittää oman asuinyhteisön asioita osallistumalla asukastoimintaan.
- Tarvittaessa voit luopua asunnostasi kolmen kuukauden kuluessa. Tällöin saat sijoittamasi asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna. Asokodin voit myös vuokrata väliaikaisesti eteenpäin, siirtää kahden vuoden asumisen jälkeen perheenjäsenelle tai jättää perinnöksi.

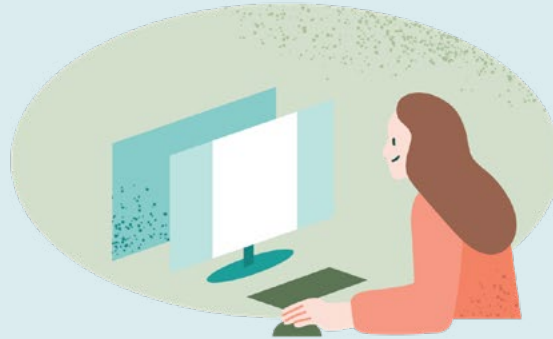
**Tervetuloa turvalliseen ja viihtyisään asokotiin!
Lue lisää asumisoikeudesta: asuntosaatio.fi/asokoti**

Näin pääset Saaristolaivastonkadun uuteen asokotiin

1. Hae järjestysnumero

Asumisoikeusasunnon hakemista varten tarvitset järjestysnumeron, jonka saat Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlta (1.3. alkaen Varke, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus). Järjestysnumero on voimassa kaksi vuotta ja se on valtakunnallinen, eli numero käy kaikkiin Suomesta haettaviin asumisoikeusasuntoihin. Järjestysnumero on maksullinen.

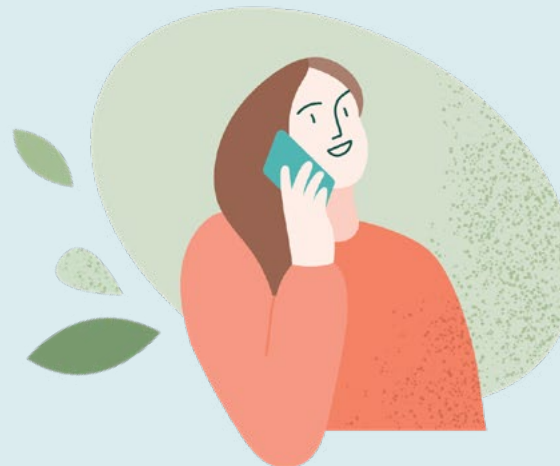
Hae oma järjestysnumerosi verkossa osoitteessa hakija.aso.fi. Järjestysnumeroa voi hakea myös paperilomakkeella, jonka saat tulostettua osoitteesta ara.fi.



2. Täytä asuntohakemus

Tutustu asuntoihin verkko-palvelussamme asuntosaa.io. Lisää sinua kiinnostavat asunnot hakemukselle, täytä omat tietosi huolellisesti ja lähetä hakemus.

Uudiskohteen haku aika on kaksi viikkoa. Hakemuksia, joista puuttuu järjestysnumero tai joita on muokattu hakuajan jälkeen, ei voida huomioida asuntoja tarjotessa.



3. Tutustu asuntotarjoukseen

Lähetämme asuntotarjoukset hakuajan päätyttyä pienimmillä järjestysnumeroilla hakeville. Jos hakijoita on paljon, hakukierrokset voivat viedä pitkänkin ajan. Asumisoikeuden saa hakija, jolla on pienin järjestysnumero.

Tutustu asuntotarjoukseen. Mikäli hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, lähetämme sinulle varauskirjeen ja varallisuusselvityksen.

Jos et saa tarjousta hakemastasi asunnosta, jäät edelleen jonoon asumisoikeusnumerosi mukaisessa järjestyksessä.



4. Tee asumisoikeussopimus

Kun olemme ilmoittaneet sinulle tiedon asumisoikeuden hyväksymisestä, voit allekirjoittaa asumisoikeussopimuksen sekä suorittaa asumisoikeusmaksun. Sopimuksen voi allekirjoittaa sähköisesti tai paikan päällä toimistollamme. Asumisoikeusmaksu maksetaan yhdessä erässä kaksi viikkoa sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Ilmoitamme muuttopäivän viimeistään kolme kuukautta ennen kohteen valmistumista. Pääset myös käymään uudessa kodissasi ennen muuttoa esimerkiksi ottamassa mittoja. Tuleviin naapureihin ja isännöitsijään pääset tutustumaan ennen muuttoa järjestettävässä Kotiklubissa.



Saaristolaivastonkatu 20

Asemapiirros



Merellisen korttelin
sisään kätkeytyy suuri,
vehreä piha-alue.

Saaristolaivastonkatu 20

Julkisivun havainnekuva



Julkisivu Ellidankujalle



Julkisivu Saaristolaivastonkadulle



Julkisivu sisäpihalle



Julkisivu Frejankujalle

Saaristolaivastonkatu 20

Huoneistoluettelo

1. KERROS

C36	3H+KT	78,5 m ²
C37	2H+KT	44,0 m ²

1. - 2. KERROS

B26	4H+KT+S	99,5 m ²
B28	4H+KT+S	99,5 m ²
B29	4H+KT+S	99,5 m ²
B30	4H+KT+S	99,5 m ²

2. KERROS

A1	3H+KT+S	79,5 m ²
A2	2H+KT+S	49,5 m ²
A3	3H+KT+S	63,5 m ²
A4	2H+KT+S	60,0 m ²

B27	3H+KT	58,5 m ²
C38	3H+KT	78,5 m ²
C39	2H+KT	56,5 m ²
C40	3H+KT	73,5 m ²

3. KERROS

A5	3H+KT+S	79,5 m ²
A6	2H+KT+S	49,5 m ²
A7	3H+KT+S	63,5 m ²
A8	2H+KT+S	60,0 m ²

C41	3H+KT+S	78,5 m ²
C42	2H+KT	56,5 m ²
C43	4H+KT+S	95,0 m ²

3. - 4. KERROS

B31	4H+KT+S	124,0 m ²
B32	4H+KT+S	124,0 m ²
B33	4H+KT+S	124,0 m ²
B34	4H+KT+S	124,0 m ²
B35	4H+KT+S	124,0 m ²

4. KERROS

A9	3H+KT+S	79,5 m ²
A10	2H+KT+S	49,5 m ²
A11	3H+KT+S	63,5 m ²
A12	2H+KT+S	60,0 m ²

C44	3H+KT+S	78,5 m ²
C45	2H+KT	56,5 m ²
C46	4H+KT+S	95,0 m ²

Saaristolaivastonkatu 20

Huoneistoluettelo

5. KERROS

A13	4H+KT+S	80,0 m ²
A14	3H+KT+S	63,5 m ²
A15	2H+KT+S	60,0 m ²
C47	3H+KT+S	78,5 m ²
C48	2H+KT	56,5 m ²
C49	4H+KT+S	95,0 m ²

7. KERROS

A20	3H+KT+S	79,5 m ²
A21	2H+KT+S	49,5 m ²
A22	3H+KT+S	63,5 m ²
A23	2H+KT+S	60,0 m ²

6. KERROS

A16	3H+KT+S	79,5 m ²
A17	2H+KT+S	49,5 m ²
A18	3H+KT+S	63,5 m ²
A19	2H+KT+S	60,0 m ²
C50	2H+KT+PARVI	112,0 m ²
C51	5H+KT+S+PARVI	162,0 m ²

8. KERROS

A24	3H+KT+S+PARVI	139,0 m ²
A25	4H+KT+S	113,0 m ²

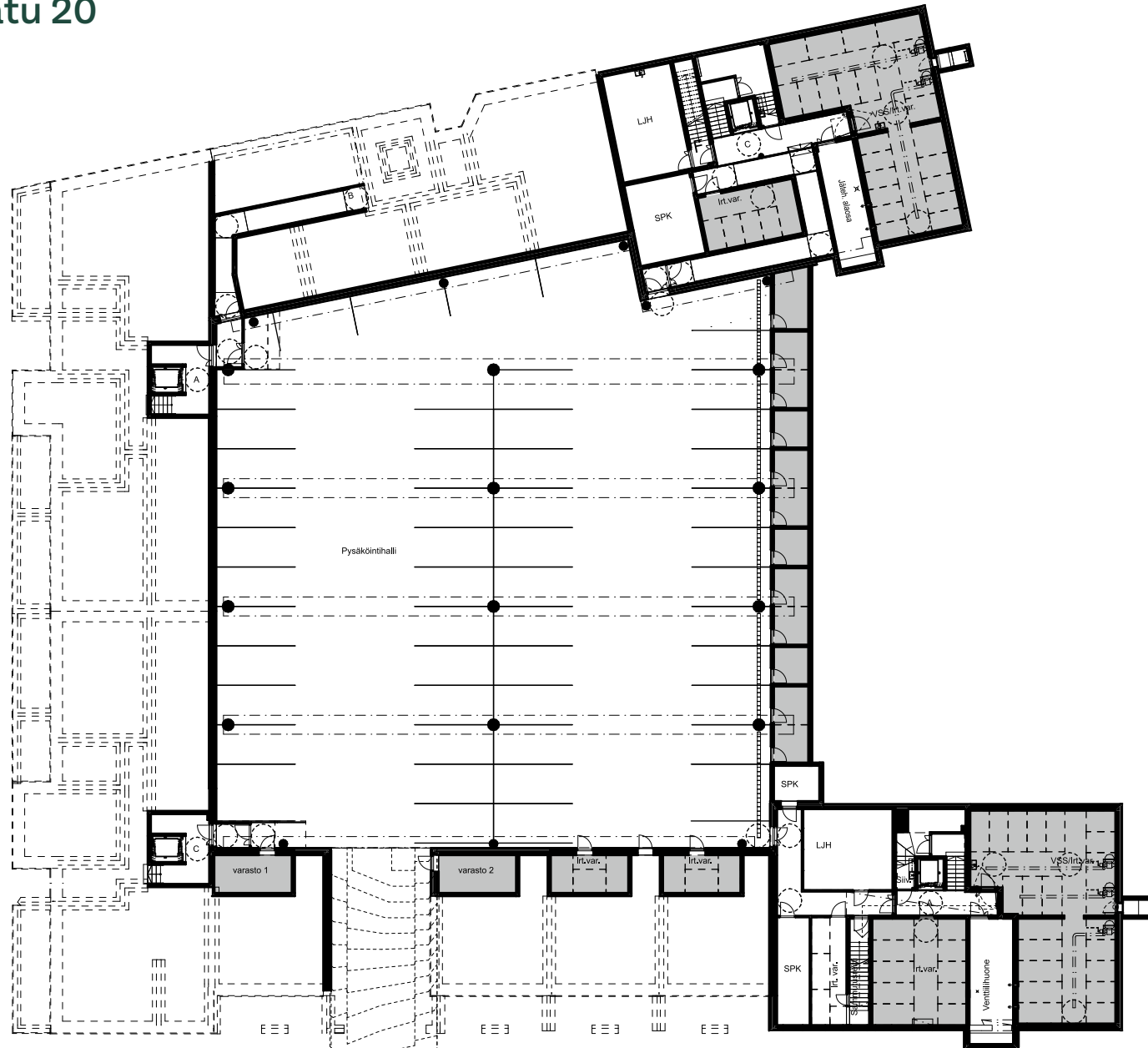




Saaristolaivastonkatu 20

Kerroslohjat

PARKKIHALLI

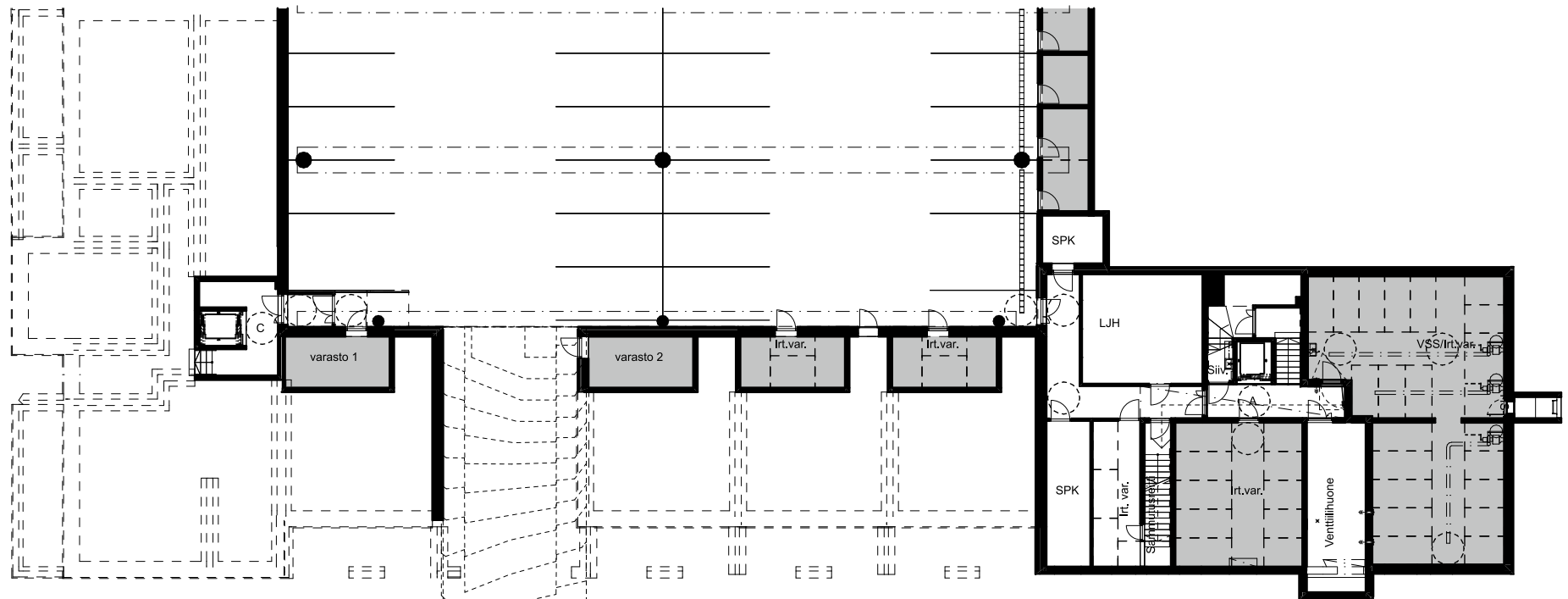


■ Yhteistilat

Saaristolaivastonkatu 20

Kerroskohjat

KELLARI

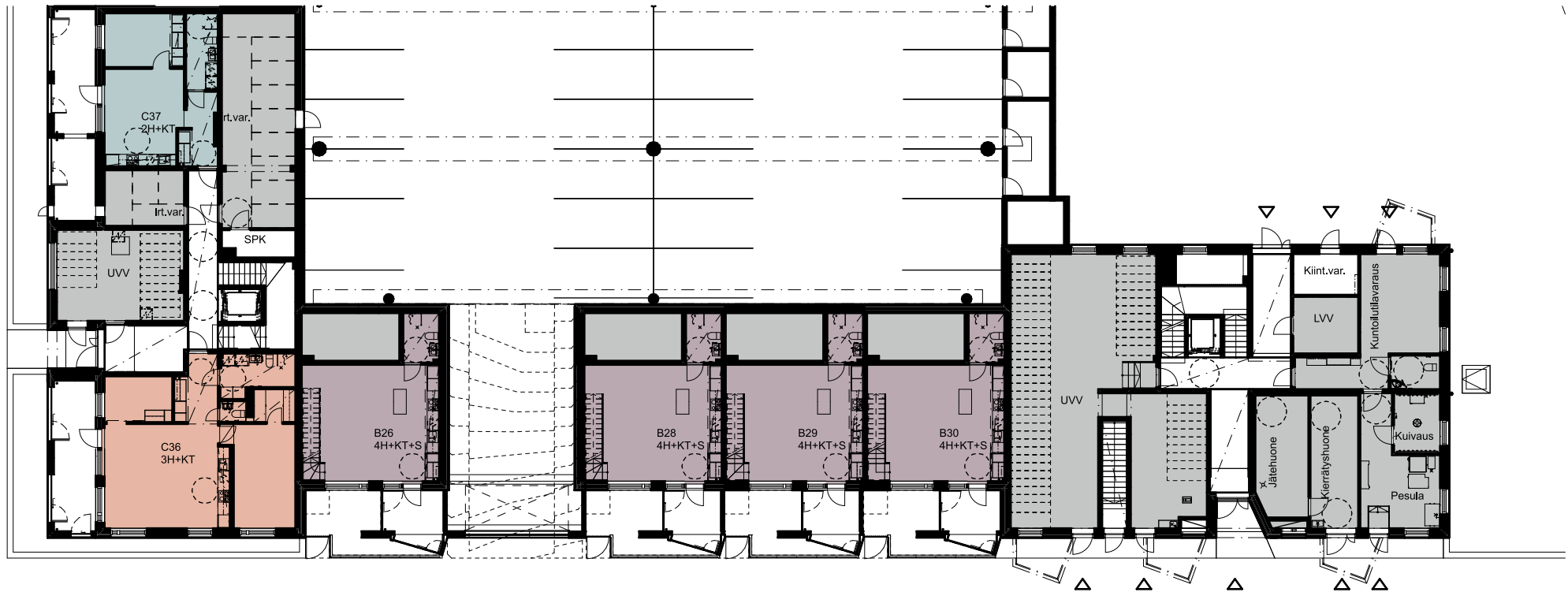


■ Yhteistilat

Saaristolaivastonkatu 20

Kerroslohjat

1. KERROS



- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

Saaristolaivastonkatu 20

Kerroslohjat

2. KERROS

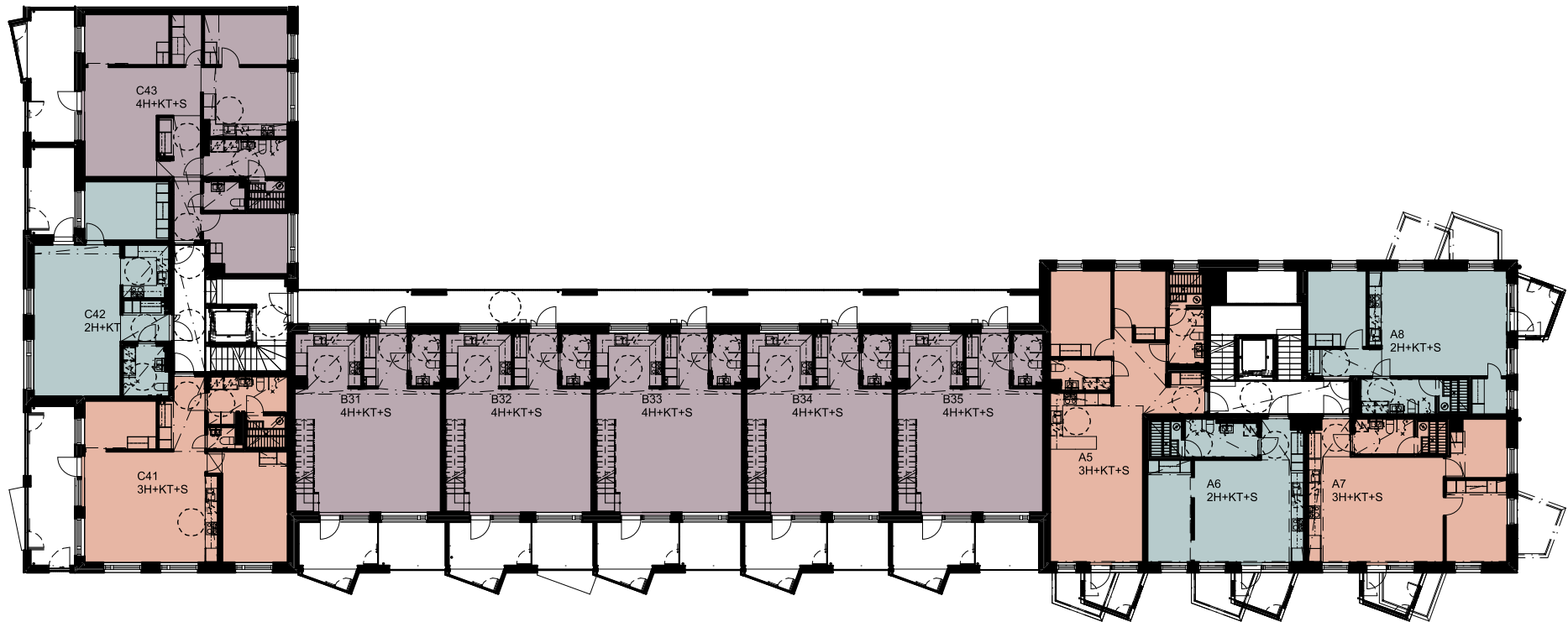


- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

Saaristolaivastonkatu 20

Kerroslohjat

3. KERROS

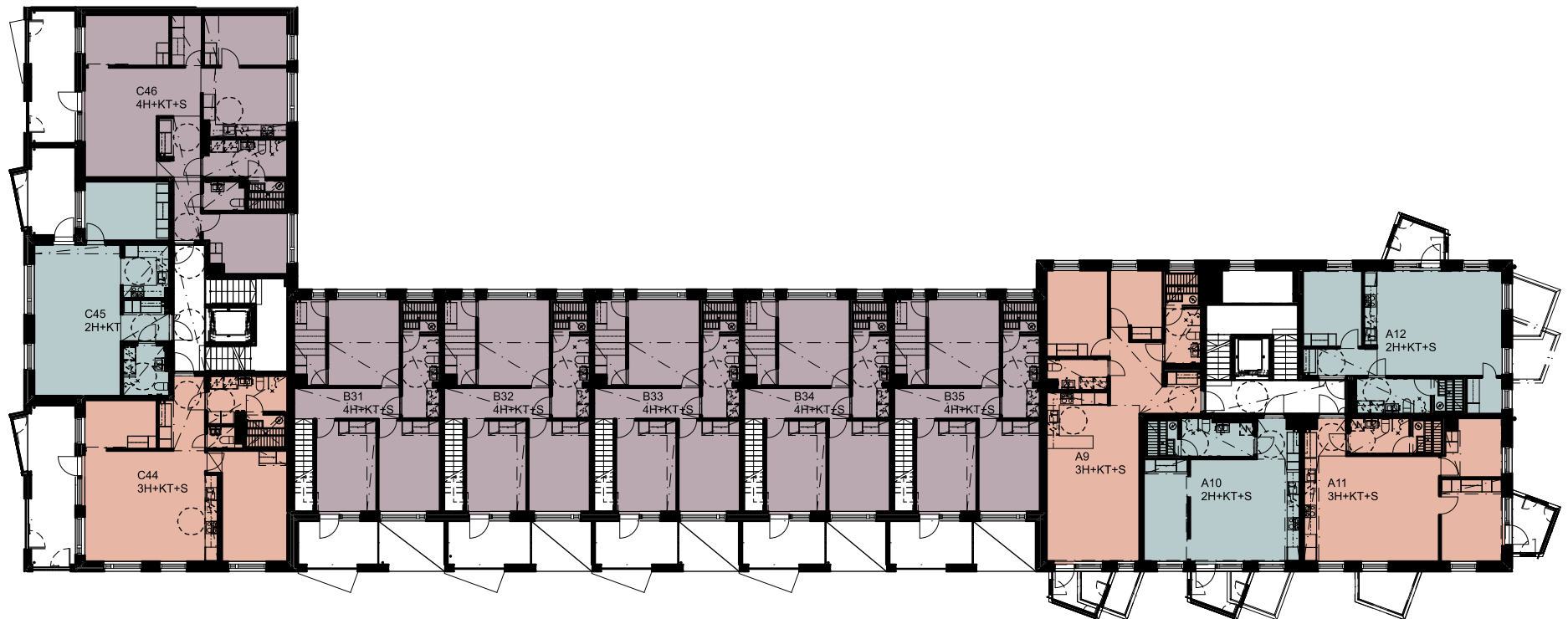


- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

Saaristolaivastonkatu 20

Kerros pohjat

4. KERROS

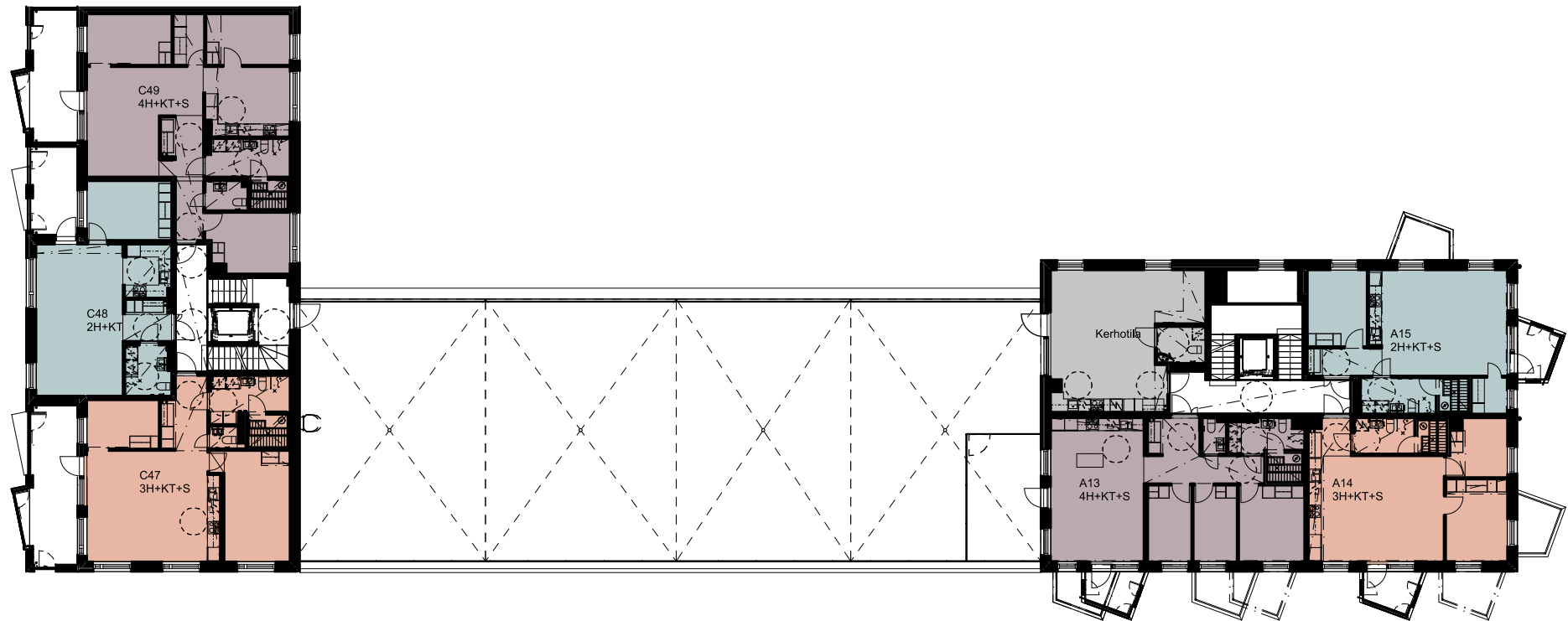


- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

Saaristolaivastonkatu 20

Kerroslohjat

5. KERROS

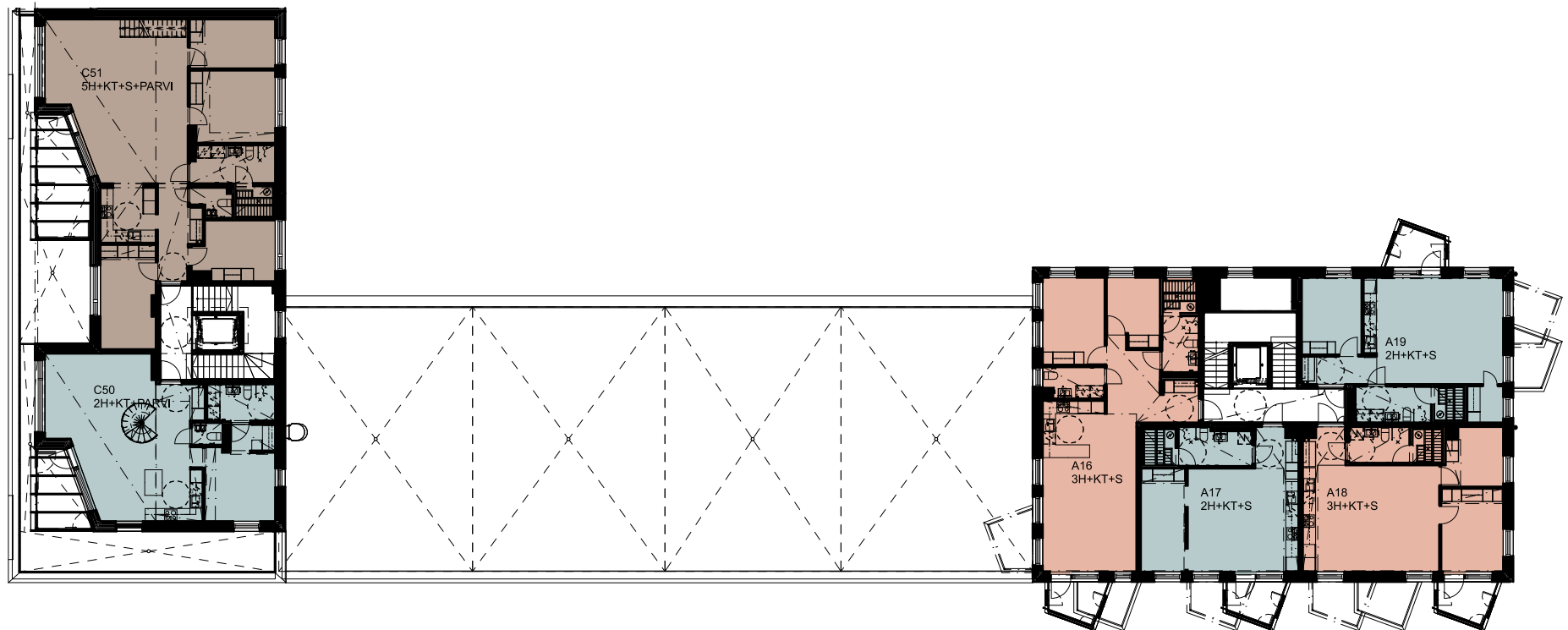


- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

Saaristolaivastonkatu 20

Kerroslohjat

6. KERROS

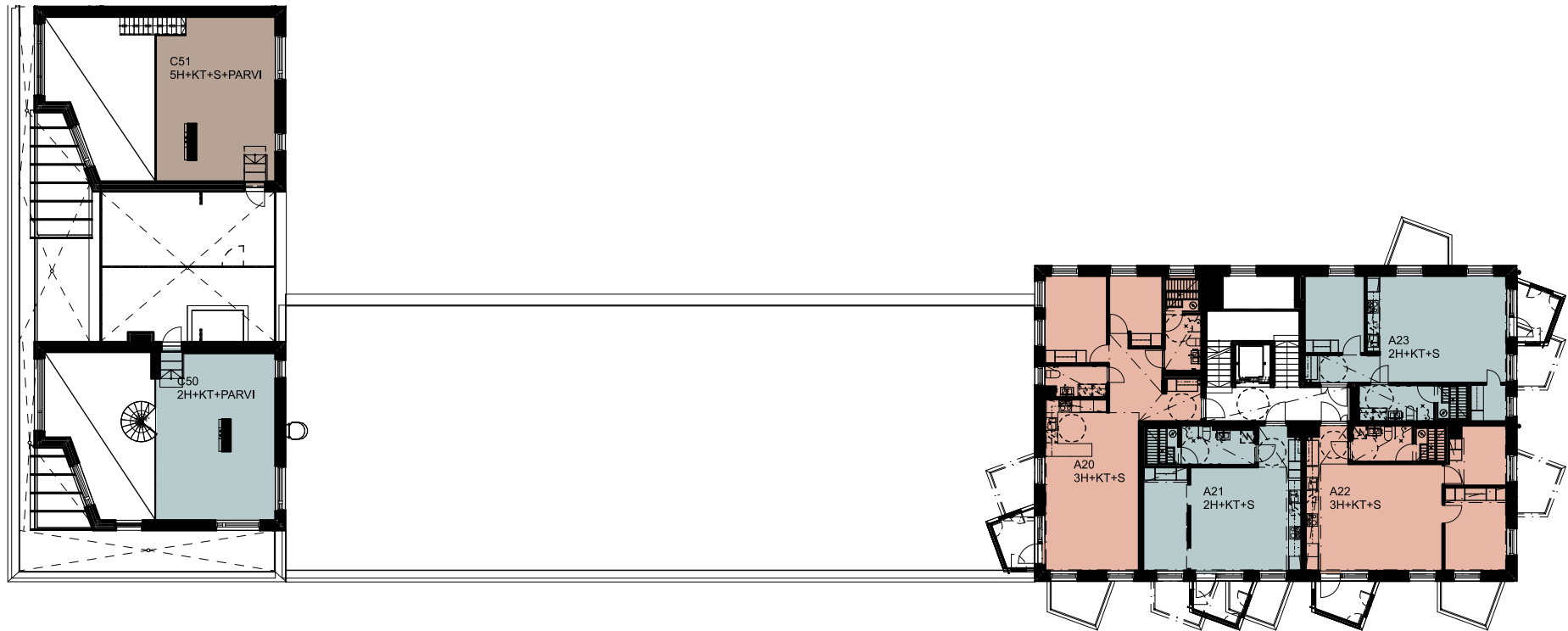


- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 5H+KT

Saaristolaivastonkatu 20

Kerroslohjat

7. KERROS

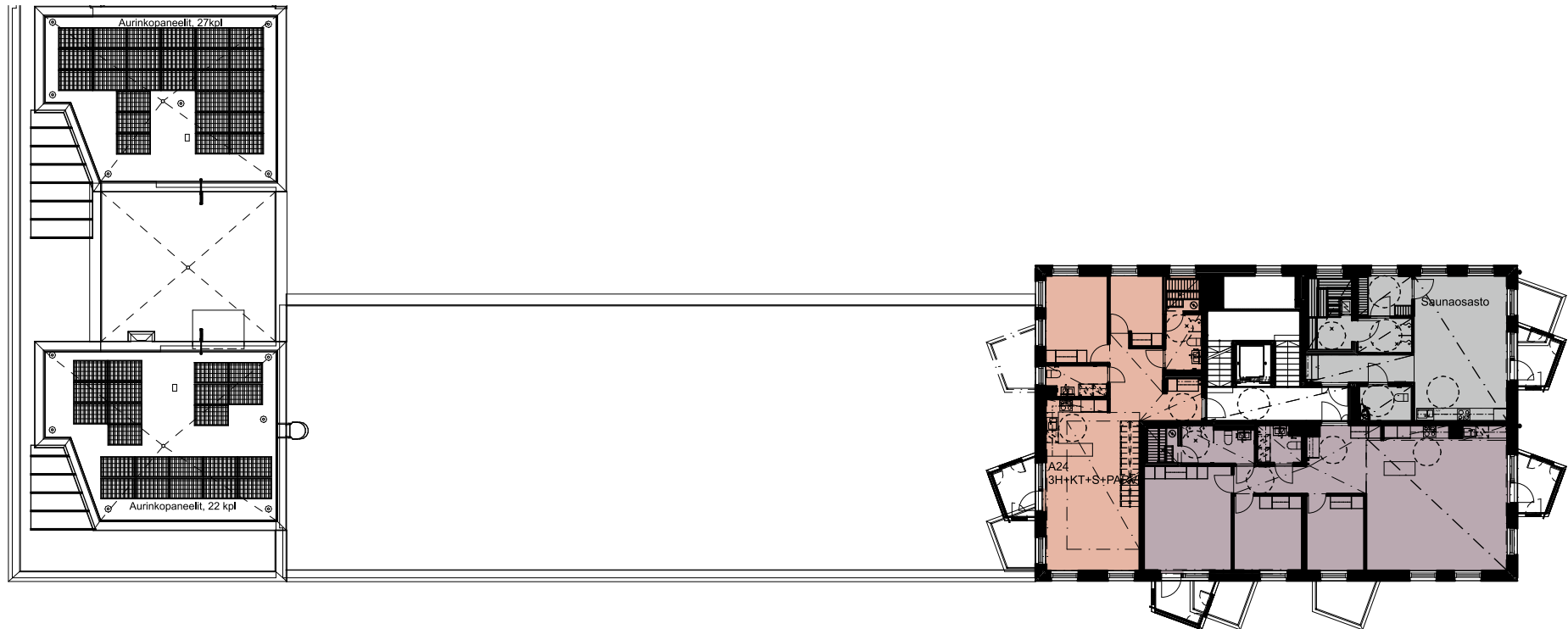


- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 5H+KT

Saaristolaivastonkatu 20

Kerros pohjat

8. KERROS

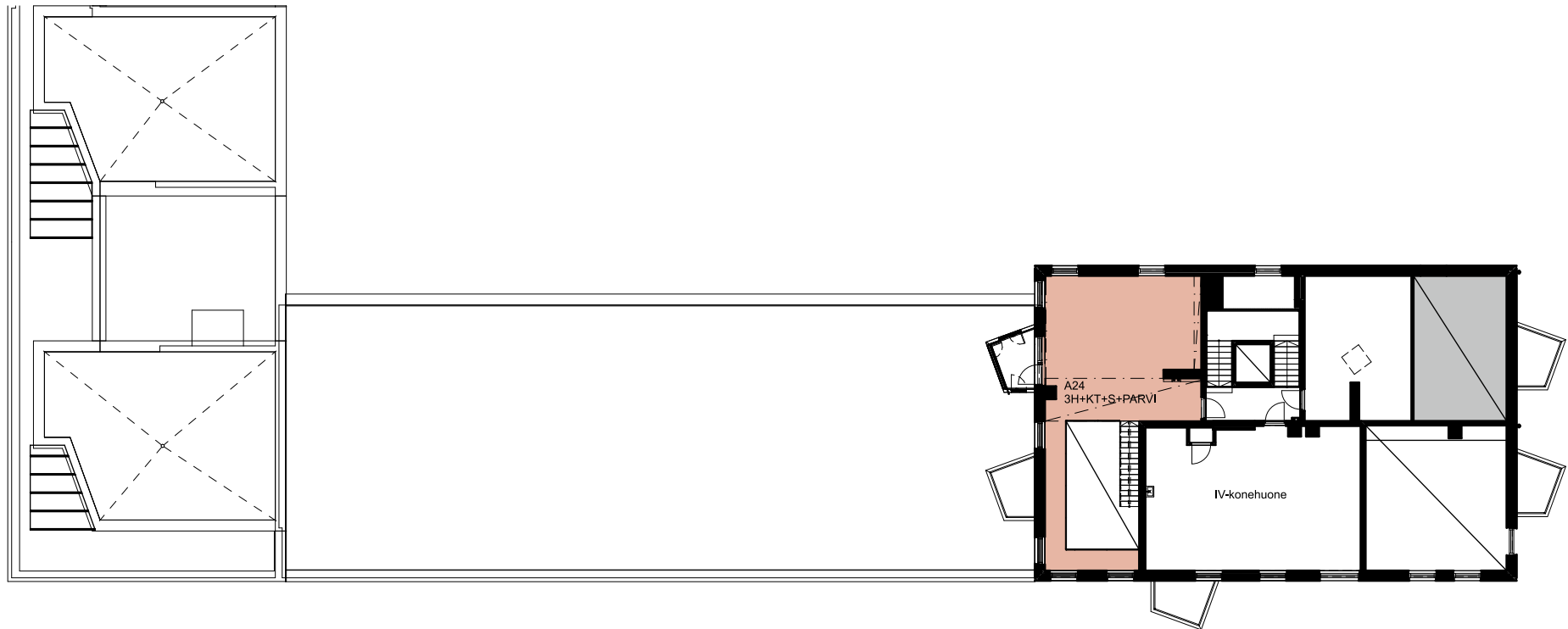


- Yhteistilat
- 3H+KT
- 4H+KT

Saaristolaivastonkatu 20

Kerroslohjat

9. KERROS



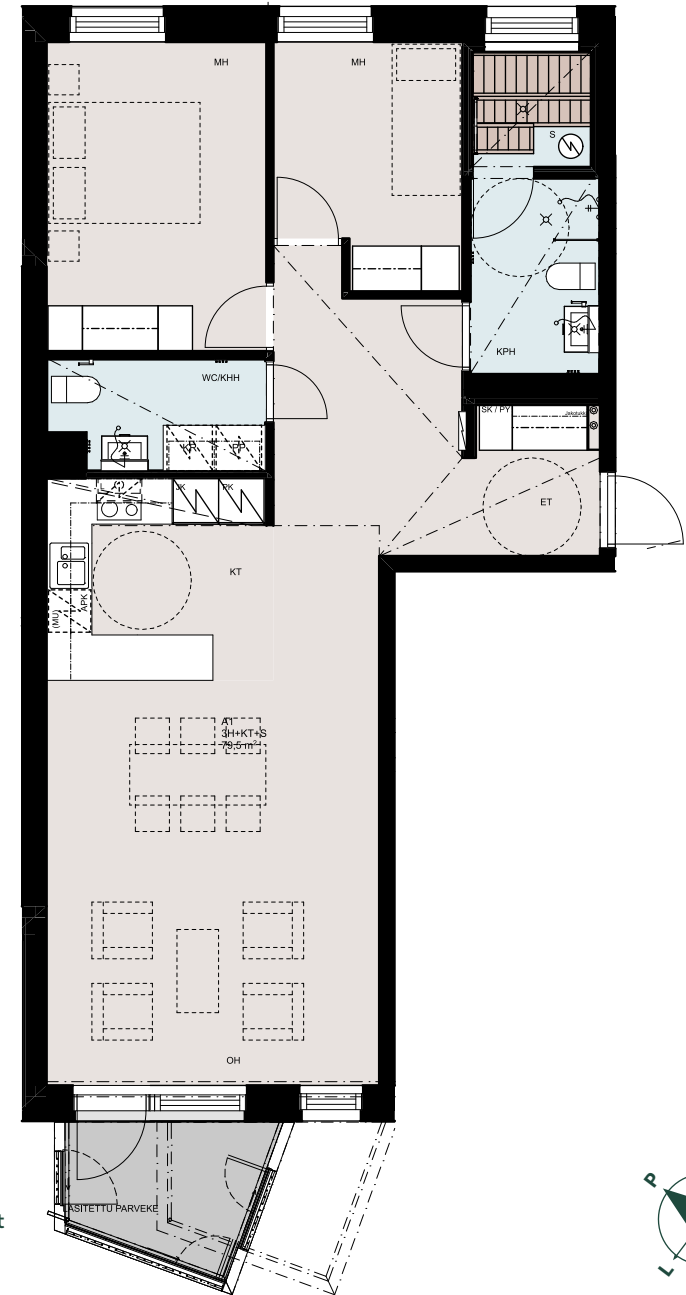
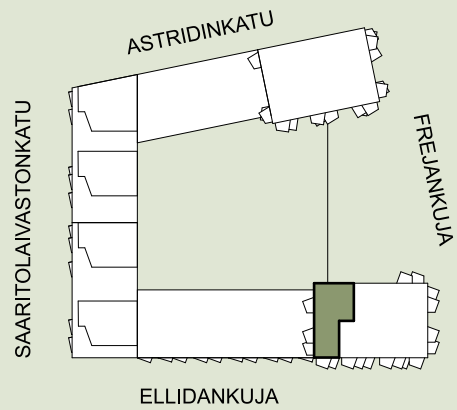
- Yhteistilat
- 3H+KT

Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksat

3H+K+S, 79,5 m²

Asunto A1 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

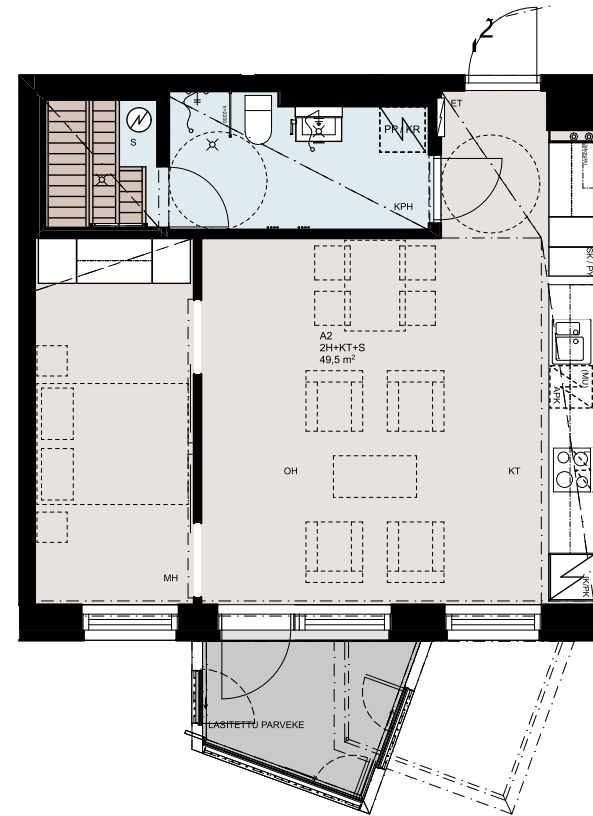
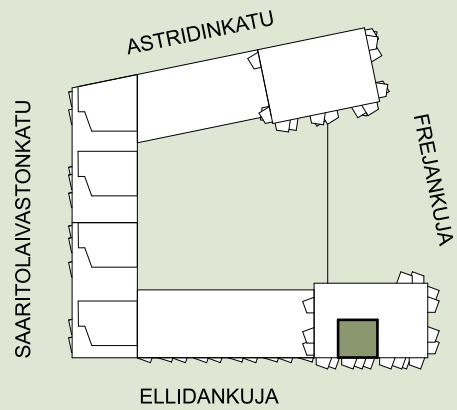


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+S, 49,5 m²

Asunto A2 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia

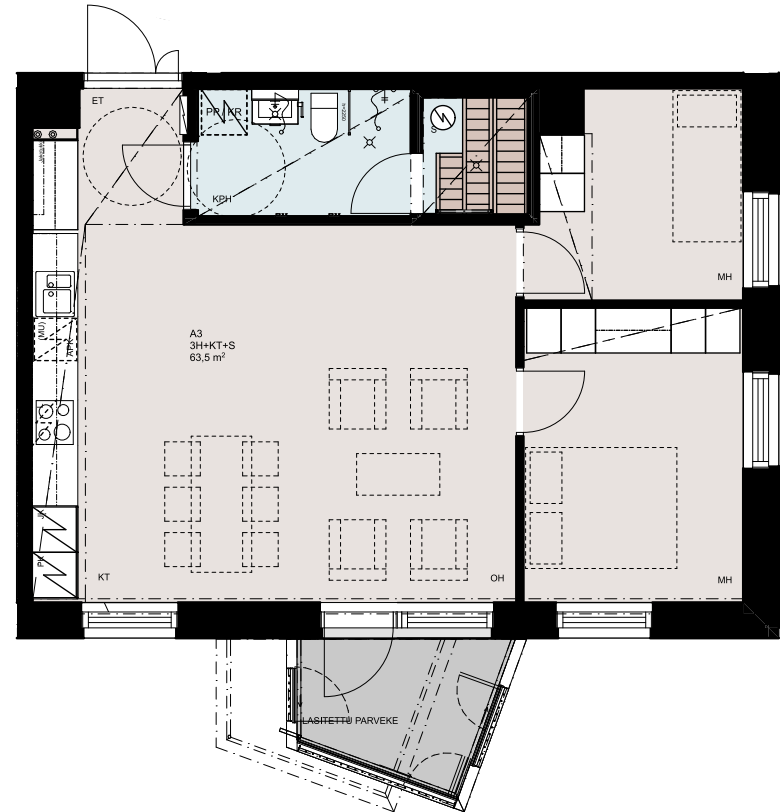
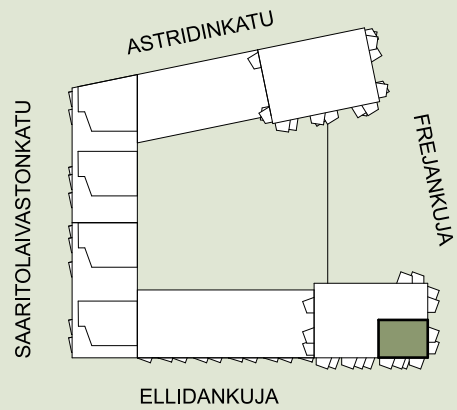






Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

3H+KT+S, 63,5 m²

Asunto A3 2. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Saunan lauteet
-  Laminaattipäällysteinen lattia

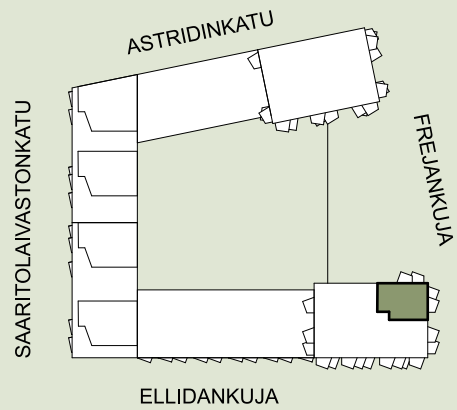


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

2H+KT+S, 60,0 m²

Asunto A4 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia

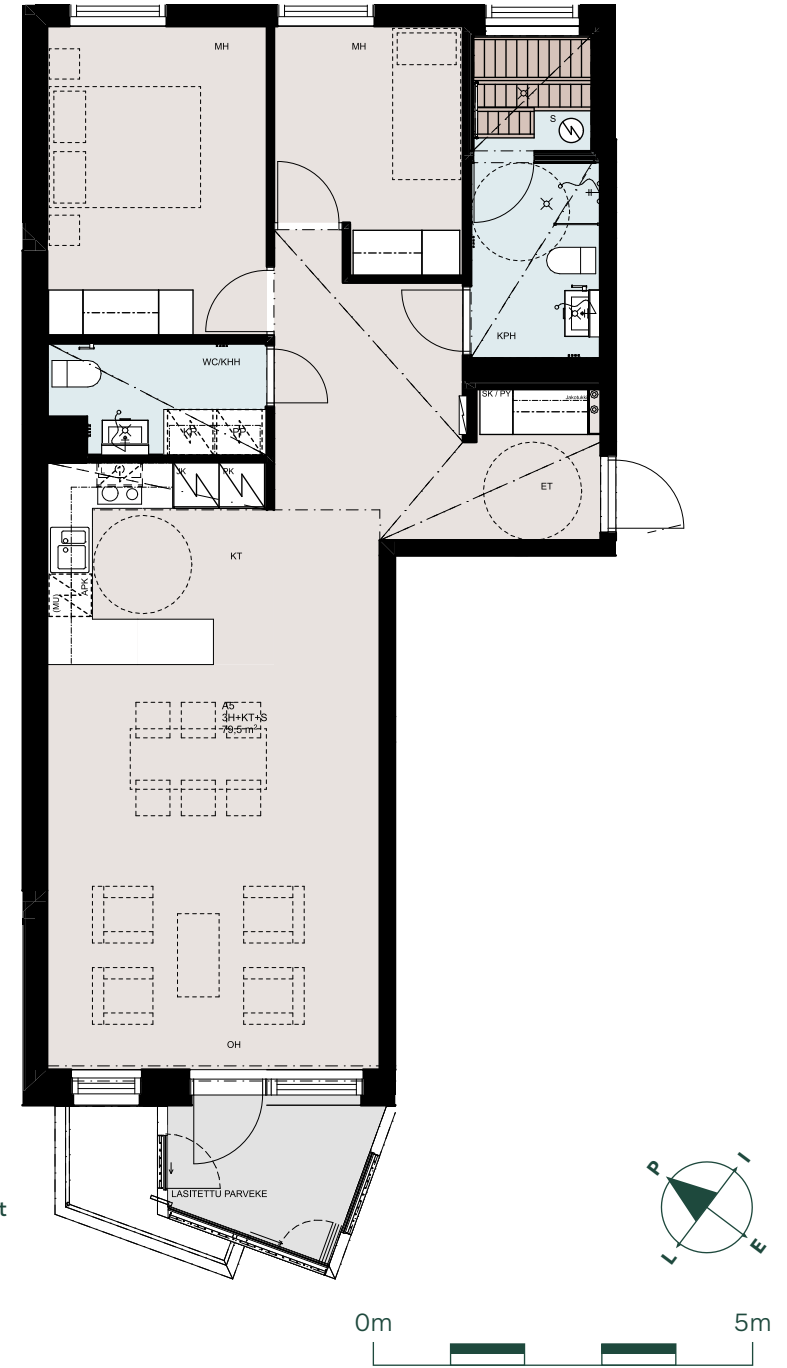
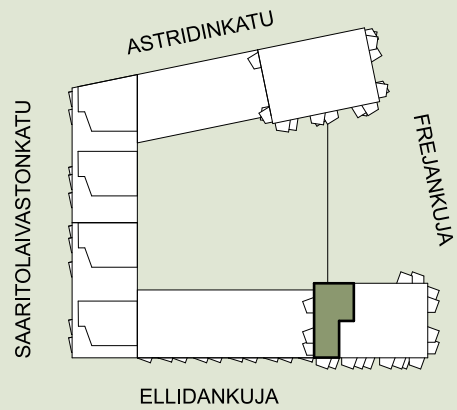


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

3H+KT+S, 79,5 m²

Asunto A5 3. kerros



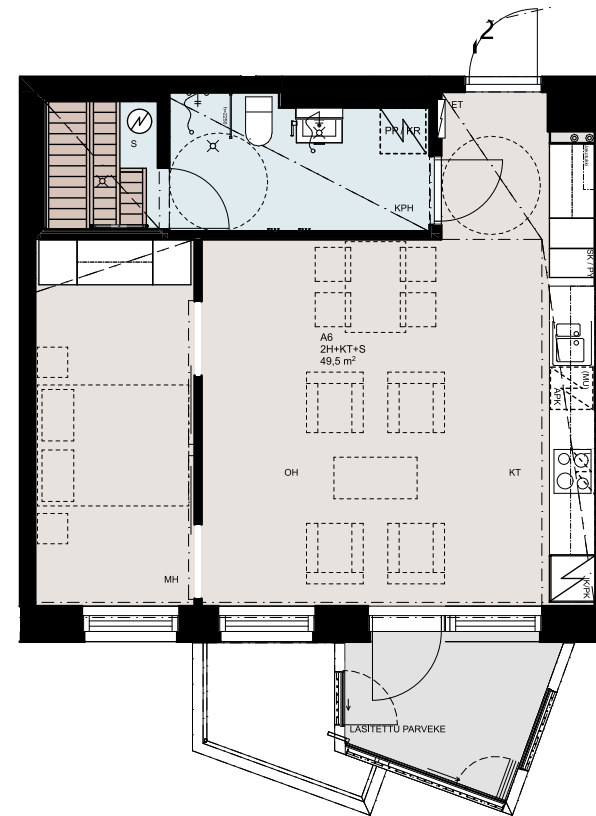
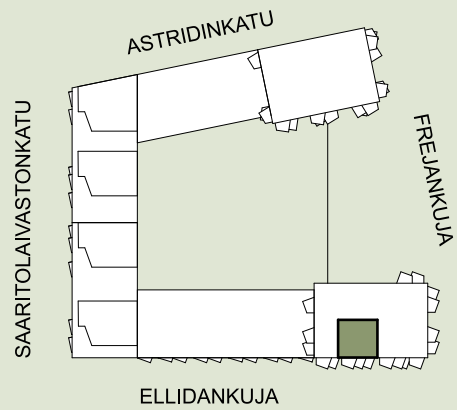
- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

Saaristolaivastonkatu 20

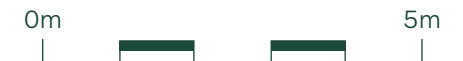
Asuntojen pohjapiirroksiset

2H+KT+S, 49,5 m²

Asunto A6 3. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

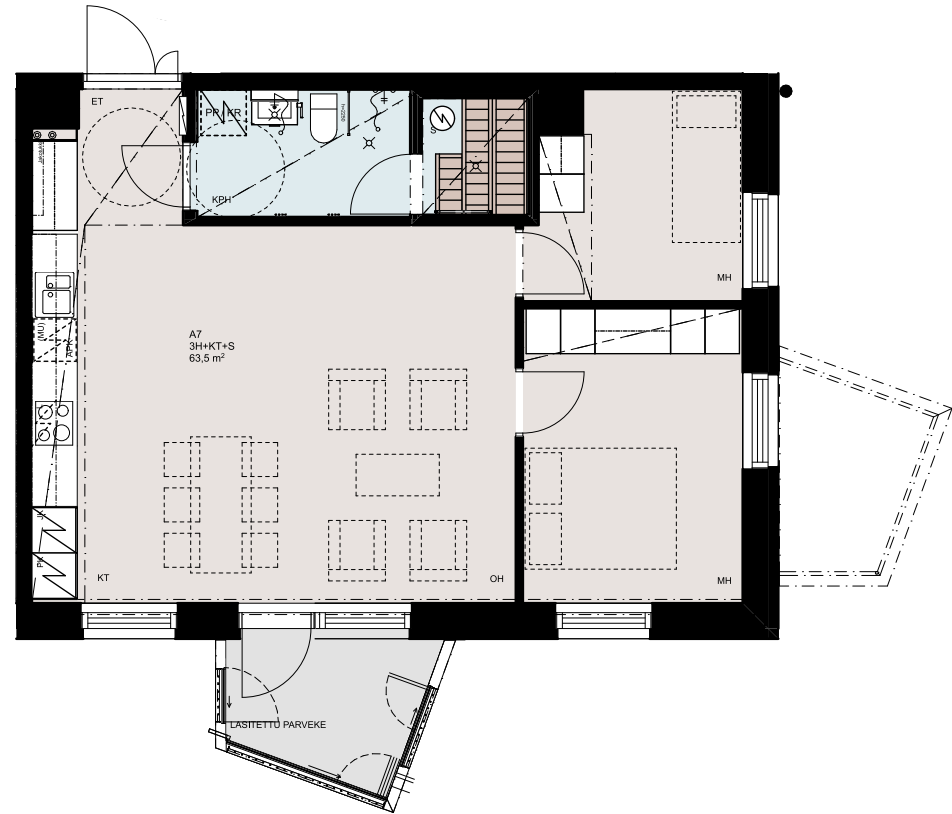
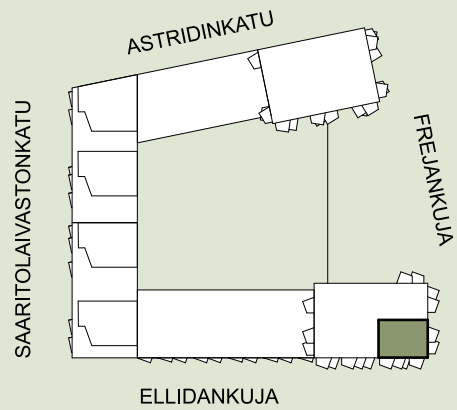


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

3H+KT+S, 63,5 m²

Asunto A7 3. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

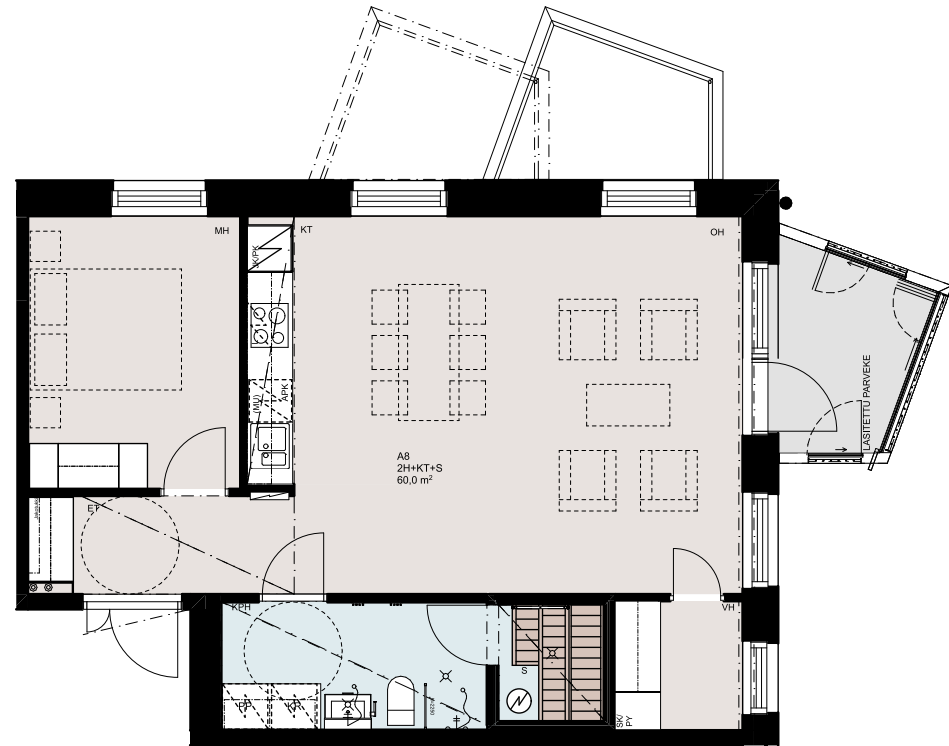
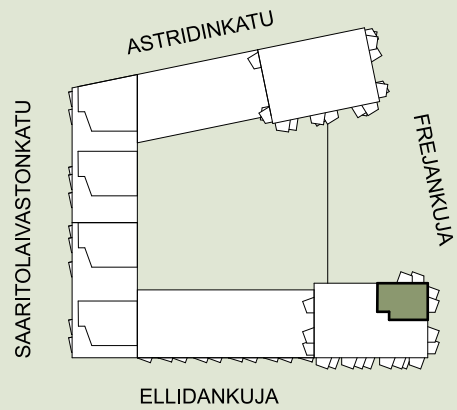


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

2H+KT+S, 60,0 m²

Asunto A8 3. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

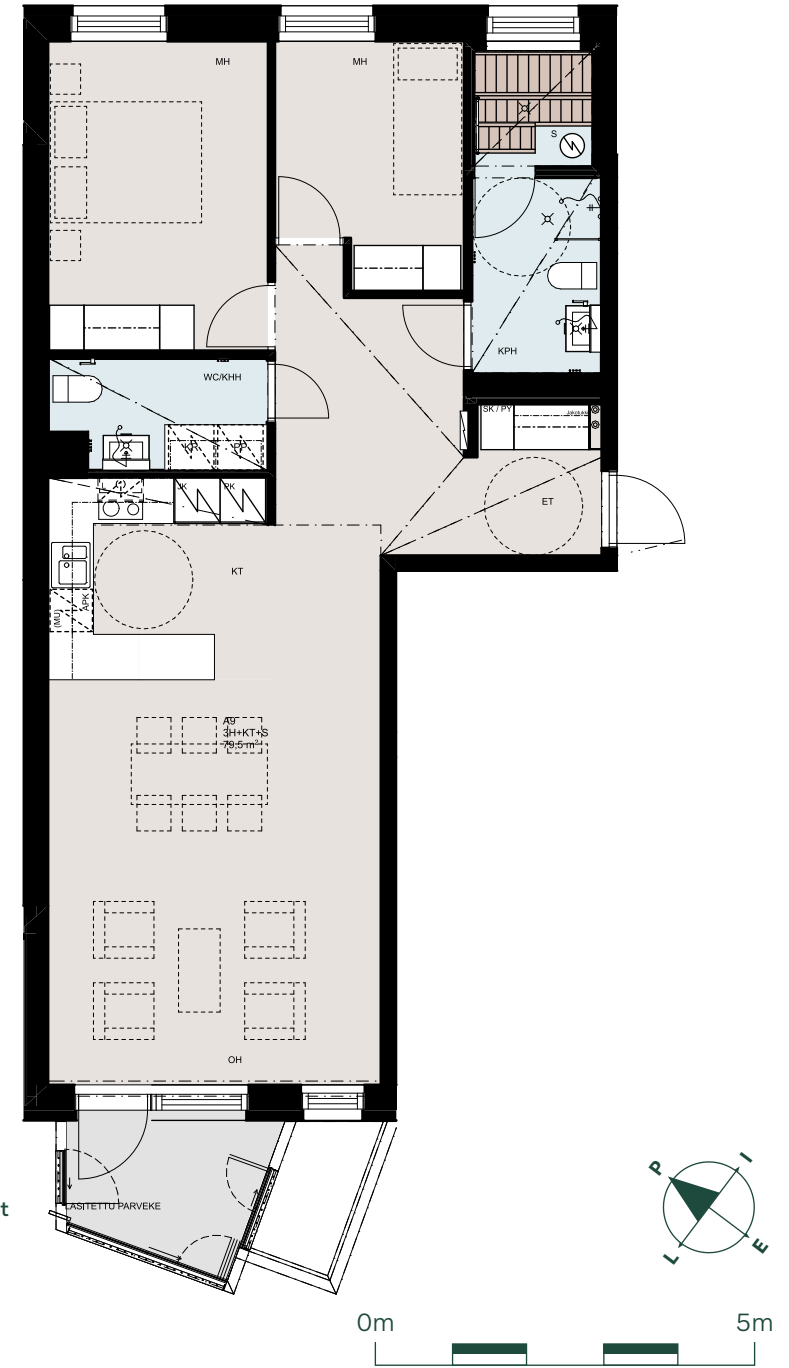
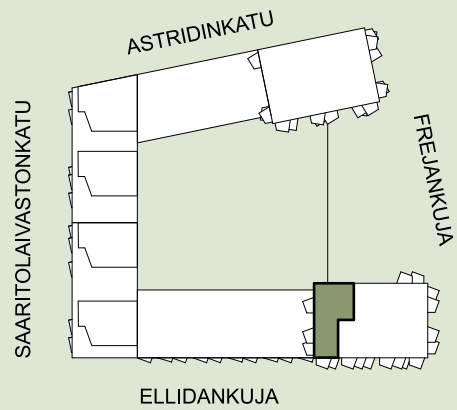


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S, 79,5 m²

Asunto A9 4. kerros

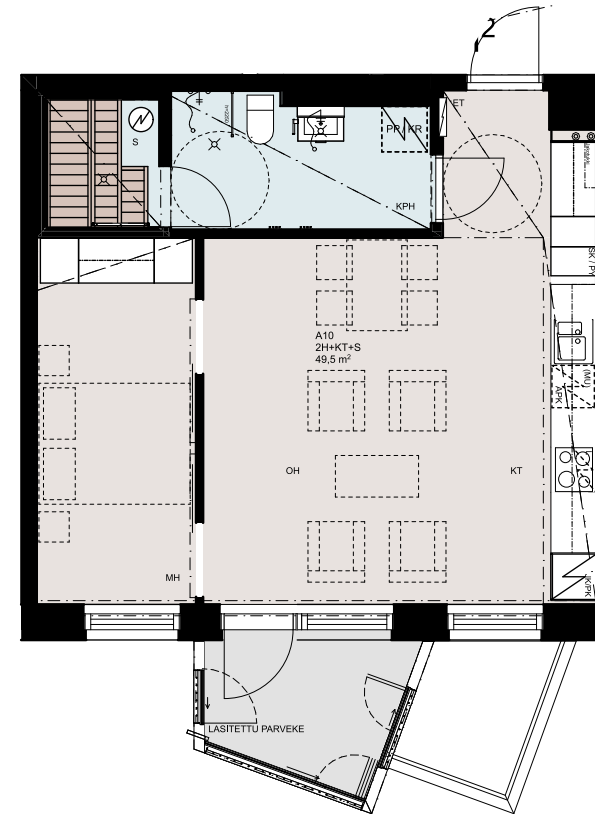
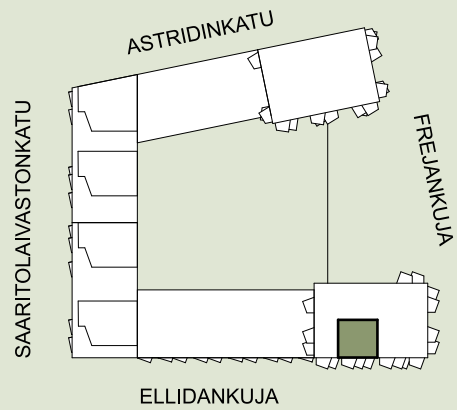


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksat

2H+KT+S, 49,5 m²

Asunto A10 4. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

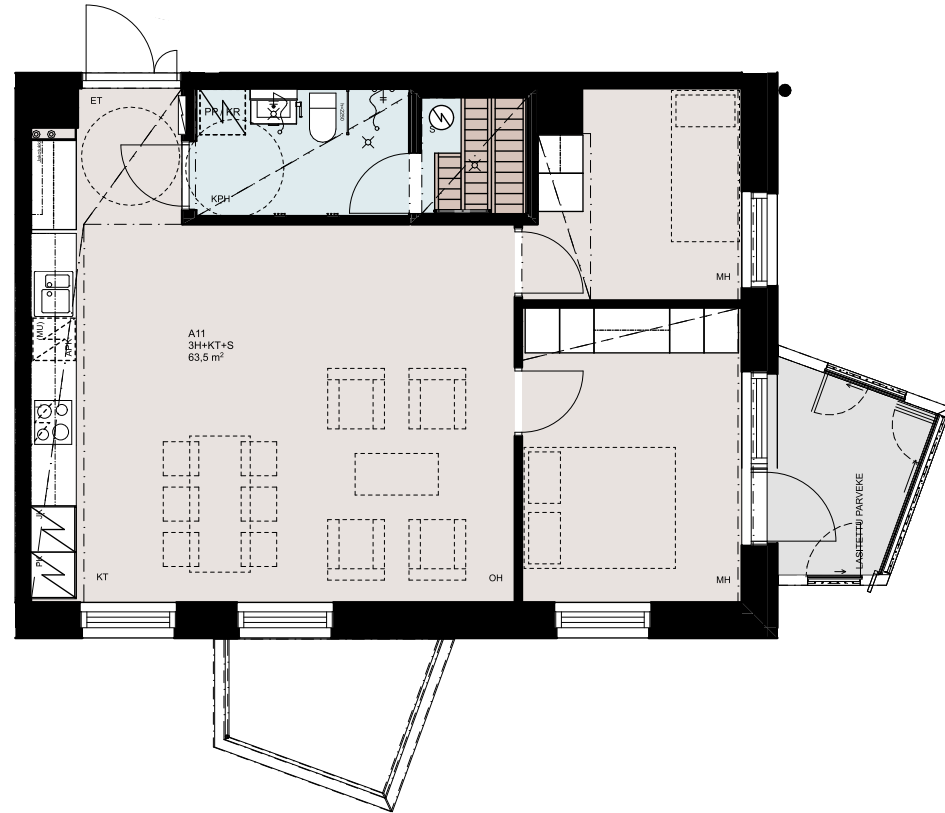
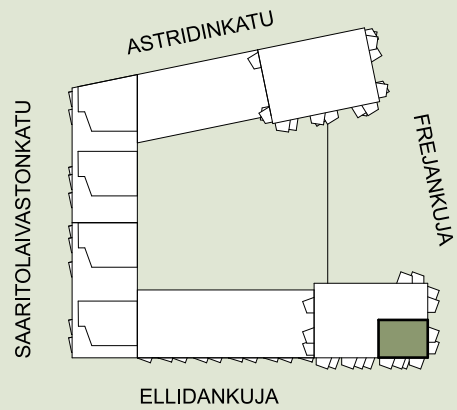


Saaristolaivastonkatu 20

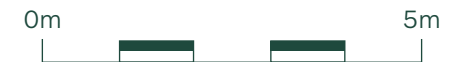
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S, 63,5 m²

Asunto A11 4. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

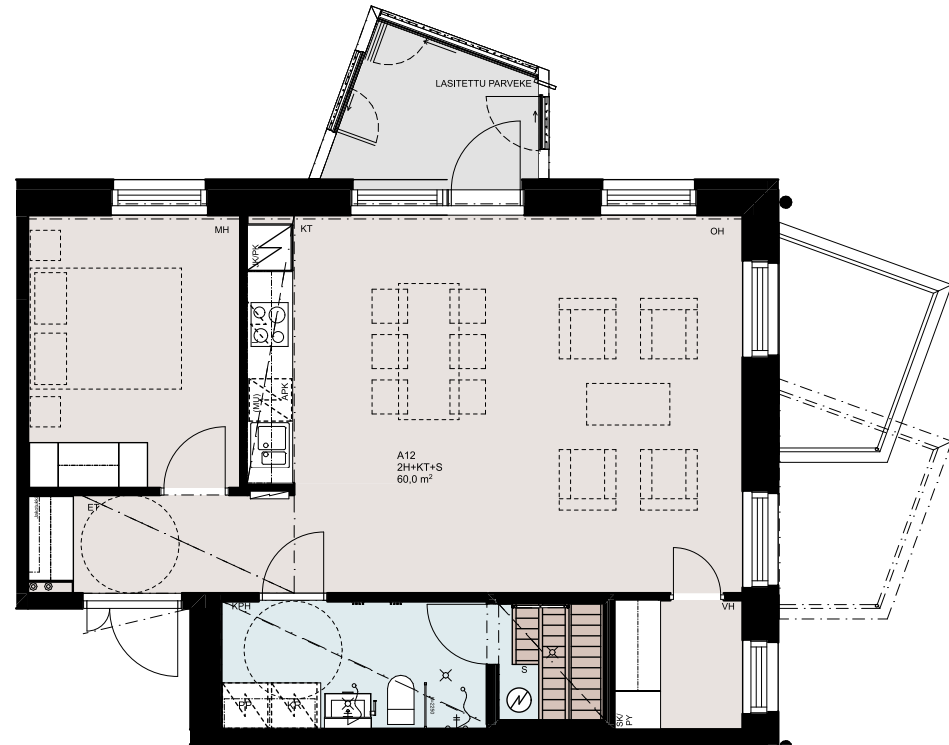
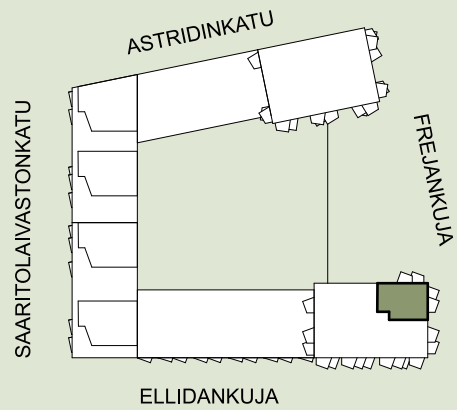







Saaristolaivastonkatu 20

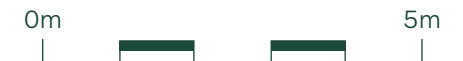
Asuntojen pohjapiirroksiset

2H+KT+S, 60,0 m²

Asunto A12 4. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Saunan lauteet
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla

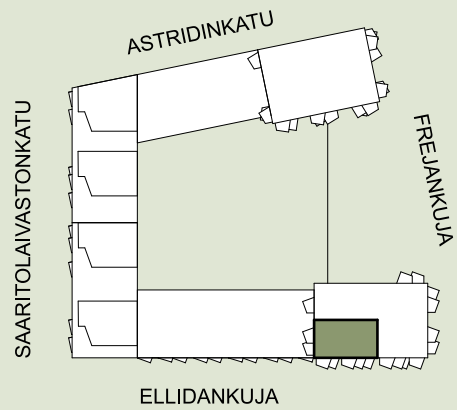


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

4H+KT+S, 80,0 m²

Asunto A13 5. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla
- Terassi lautalattialla



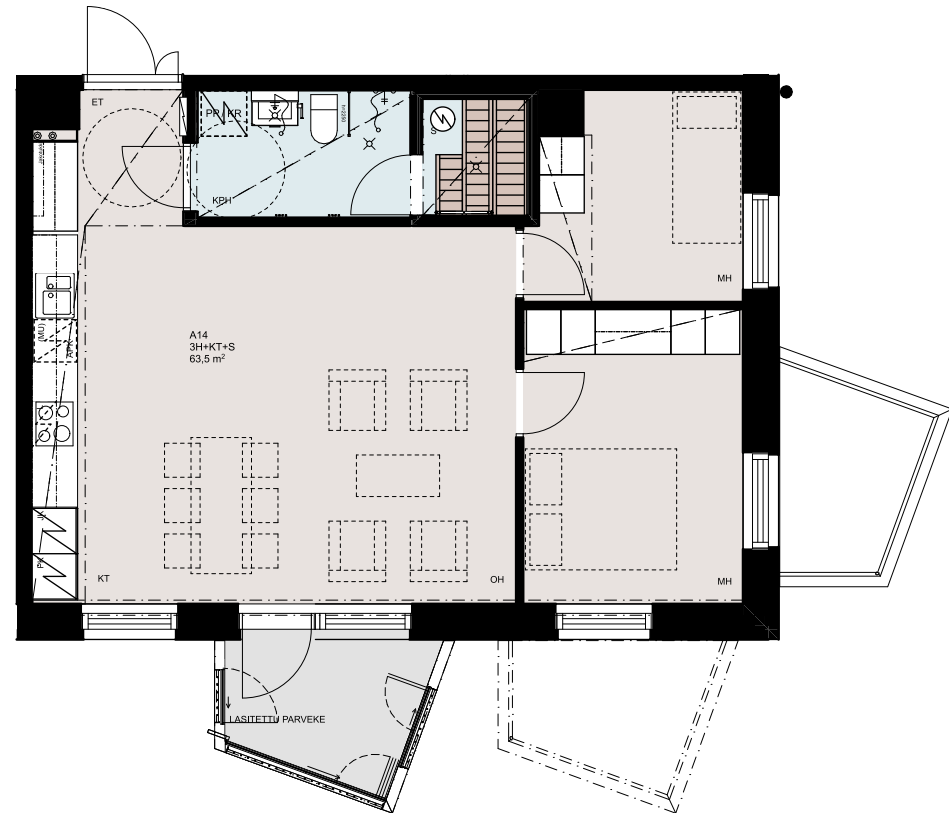
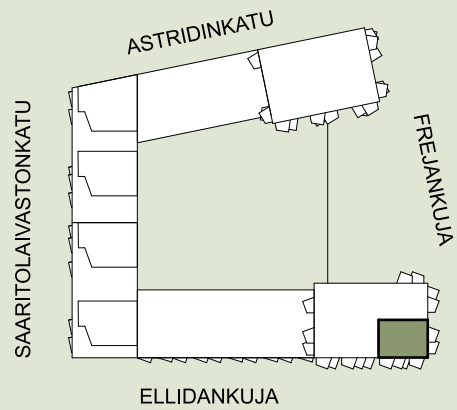


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S, 63,5 m²

Asunto A14 5. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

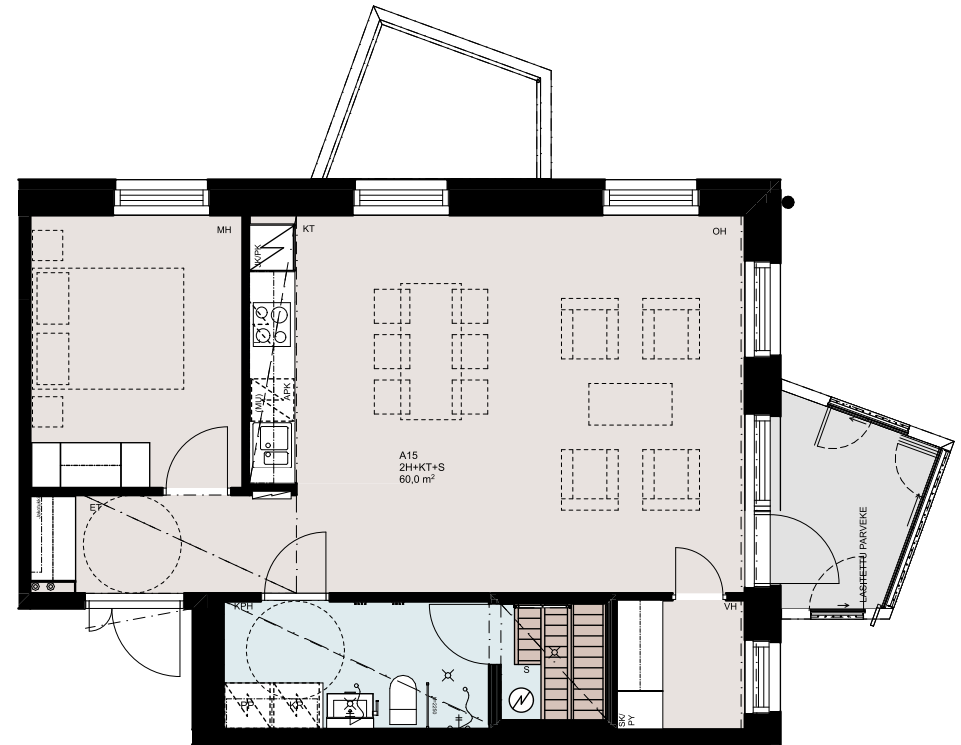
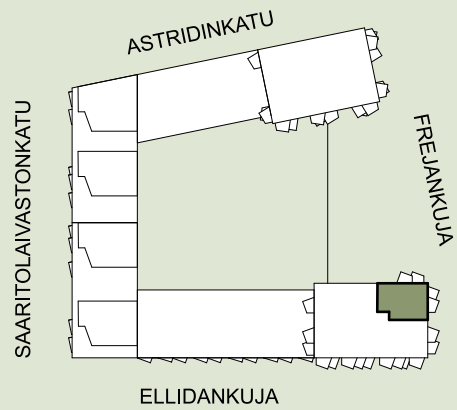


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

2H+KT+S, 60,0 m²

Asunto A15 5. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

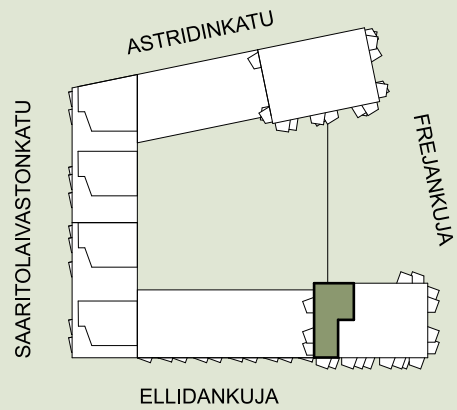


Saaristolaivastonkatu 20

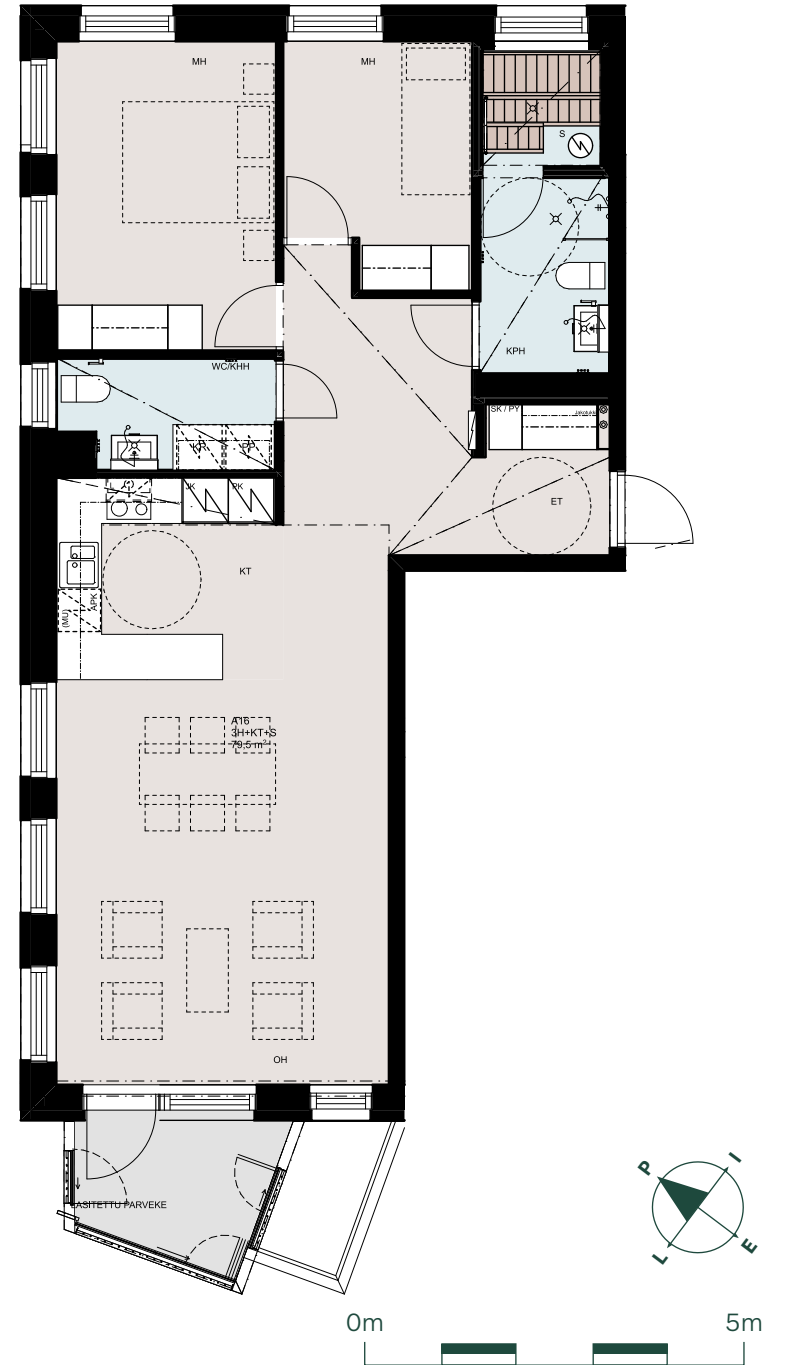
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S, 79,5 m²

Asunto A16 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

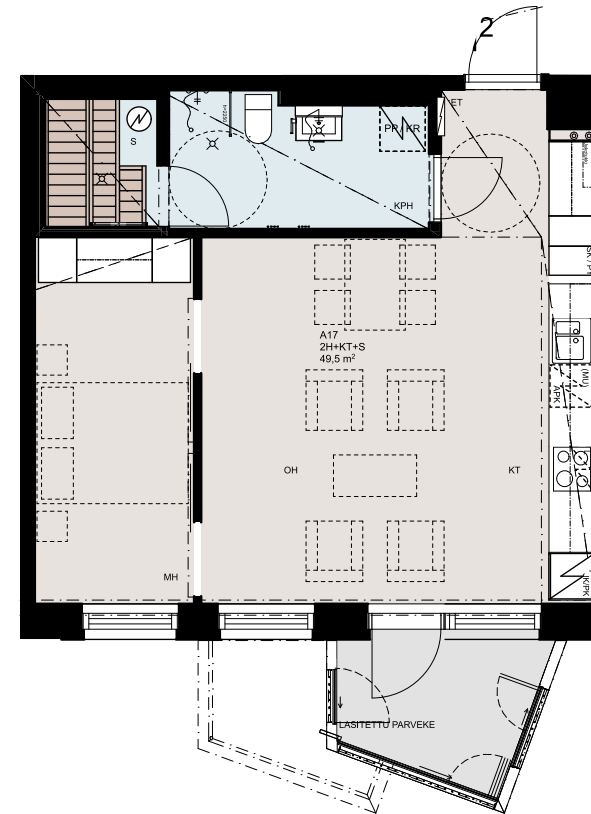
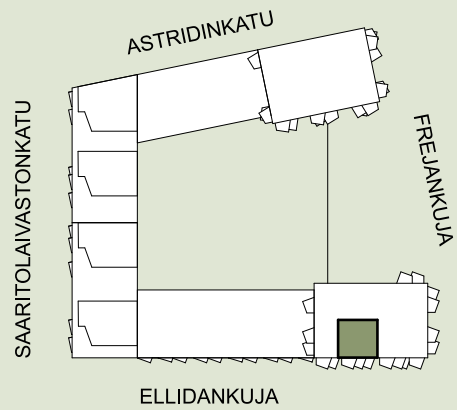


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+S, 49,5 m²

Asunto A17 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

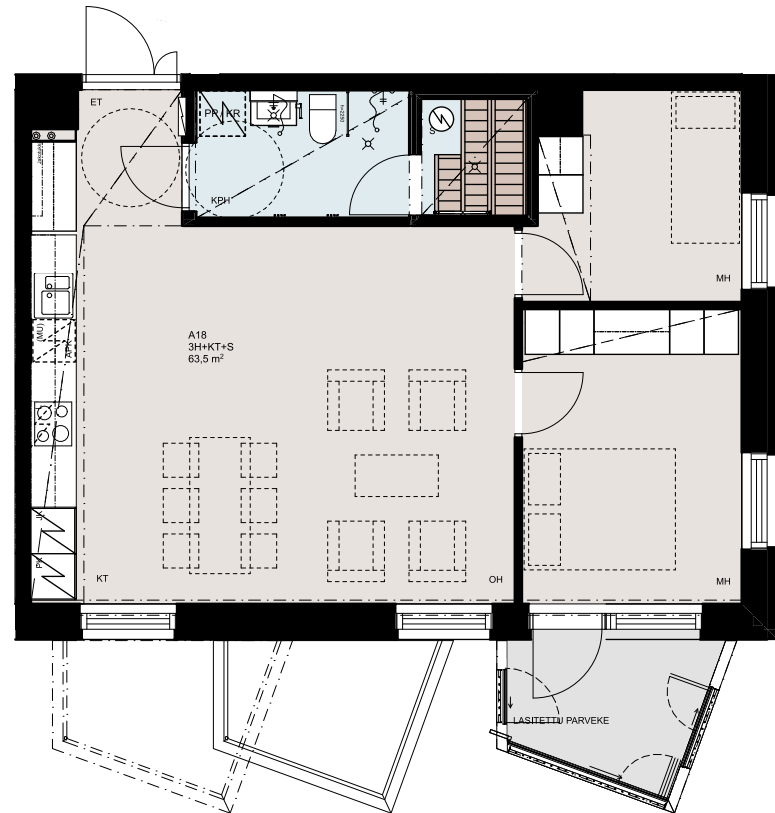
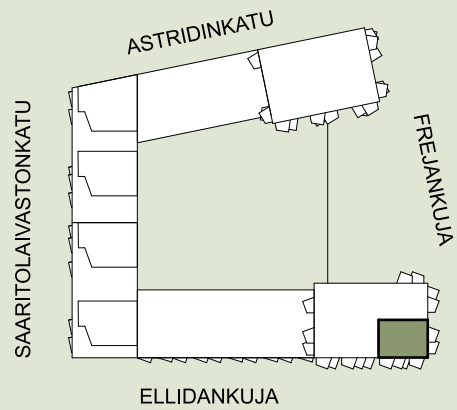


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S, 63,5 m²

Asunto A18 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

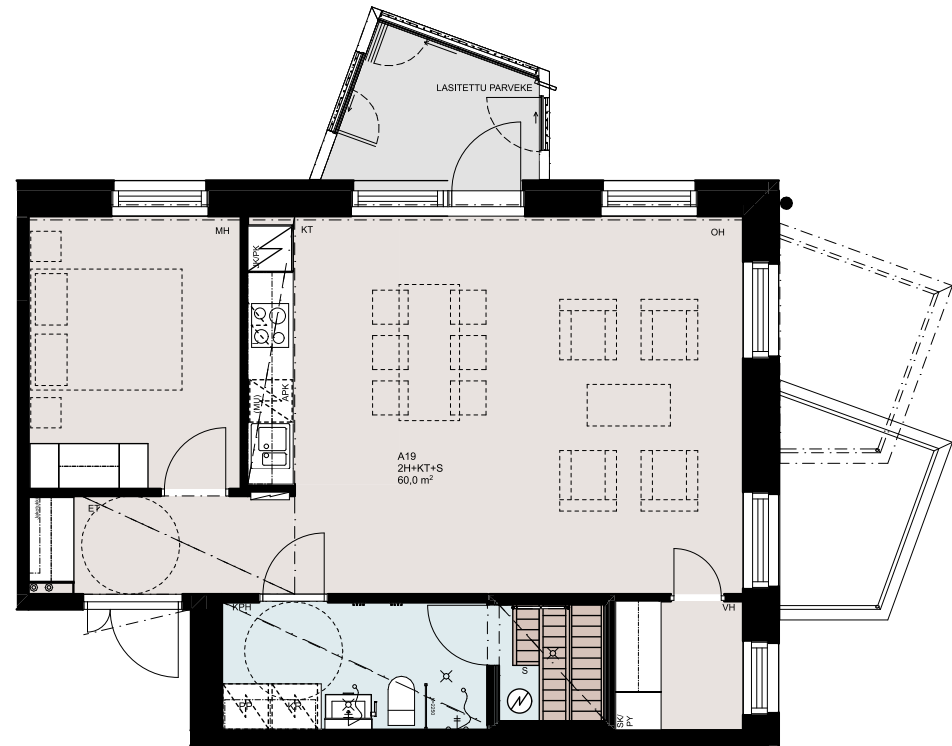
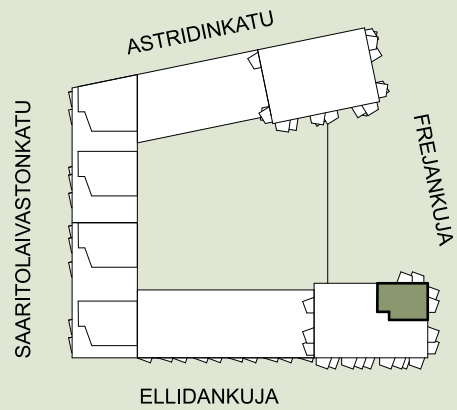


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+S, 60,0 m²

Asunto A19 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

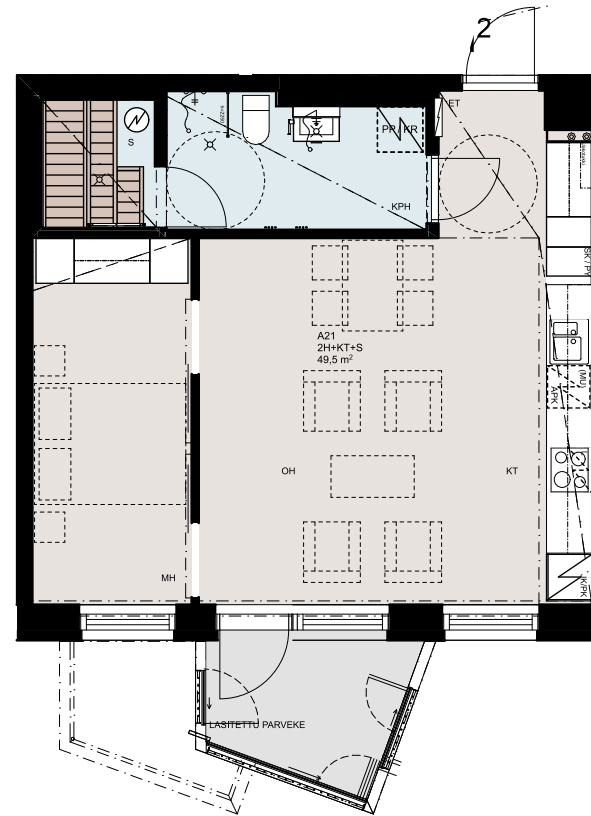
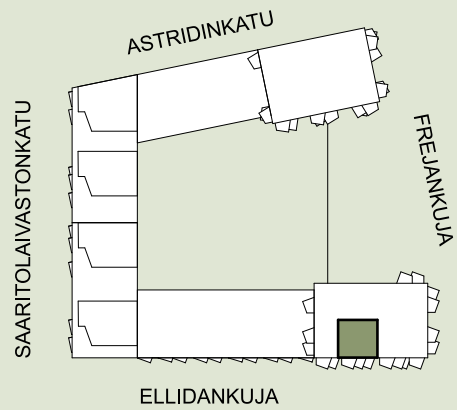


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

2H+KT+S, 49,5 m²

Asunto A21 7. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

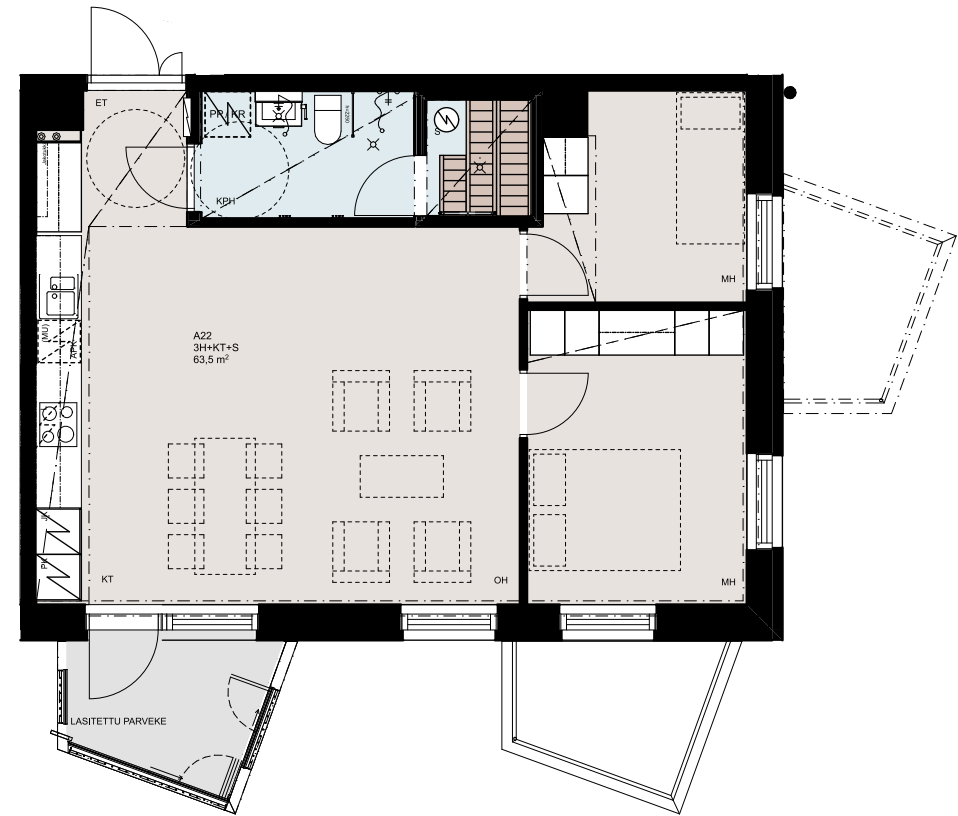
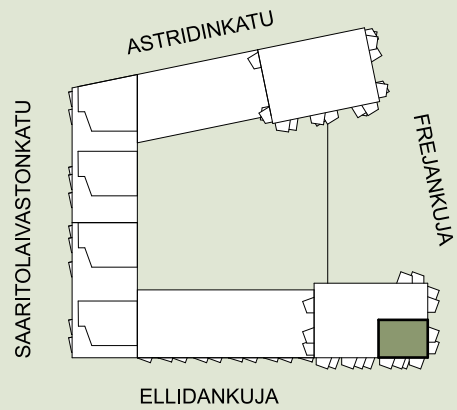


Saaristolaivastonkatu 20

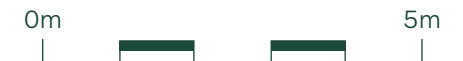
Asuntojen pohjapiirroksiset

3H+KT+S, 63,5 m²

Asunto A22 7. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



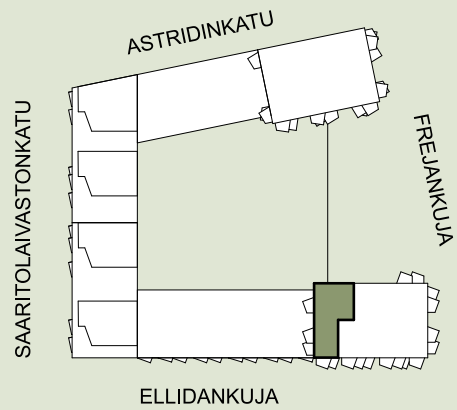


Saaristolaivastonkatu 20

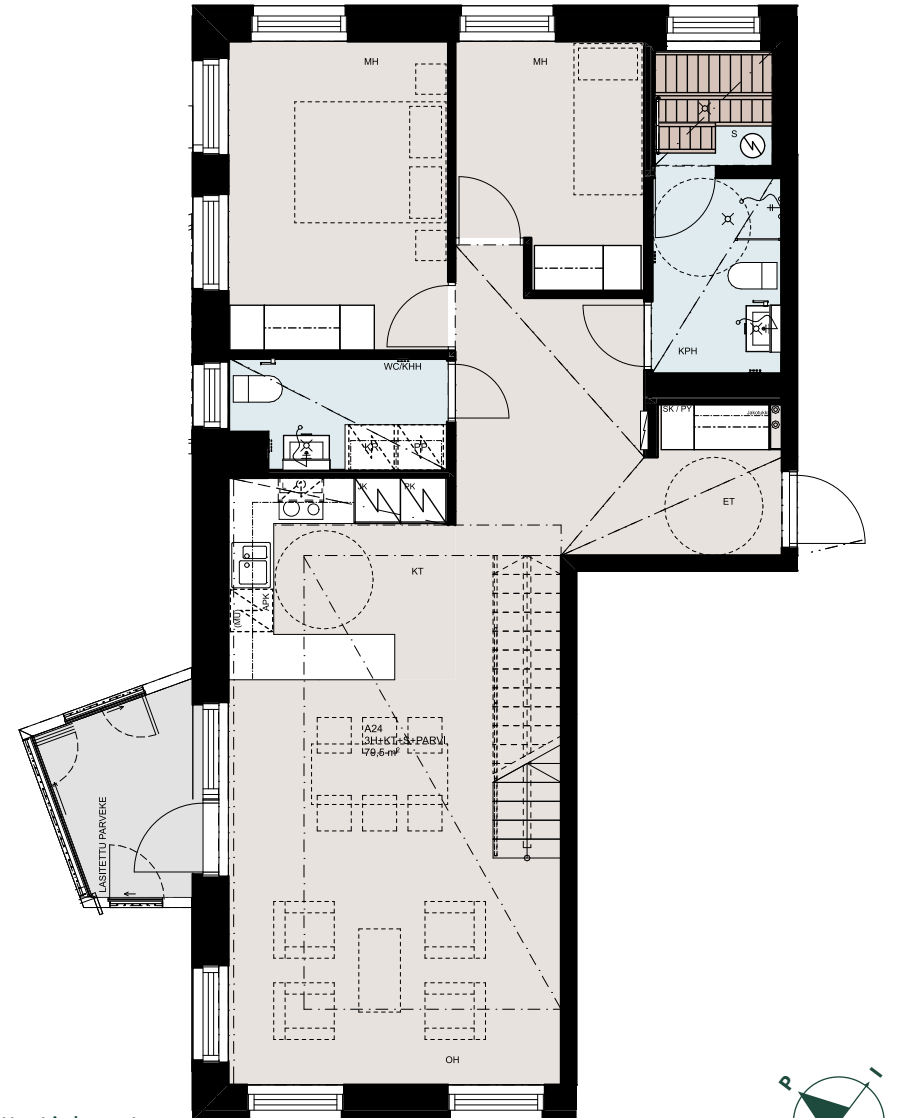
Asuntojen pohjapiirroksiset

3H+KT+S+PARVI, 139,0 m²

Asunto A24 8. kerros



ALAKERTA, 79,5 m²

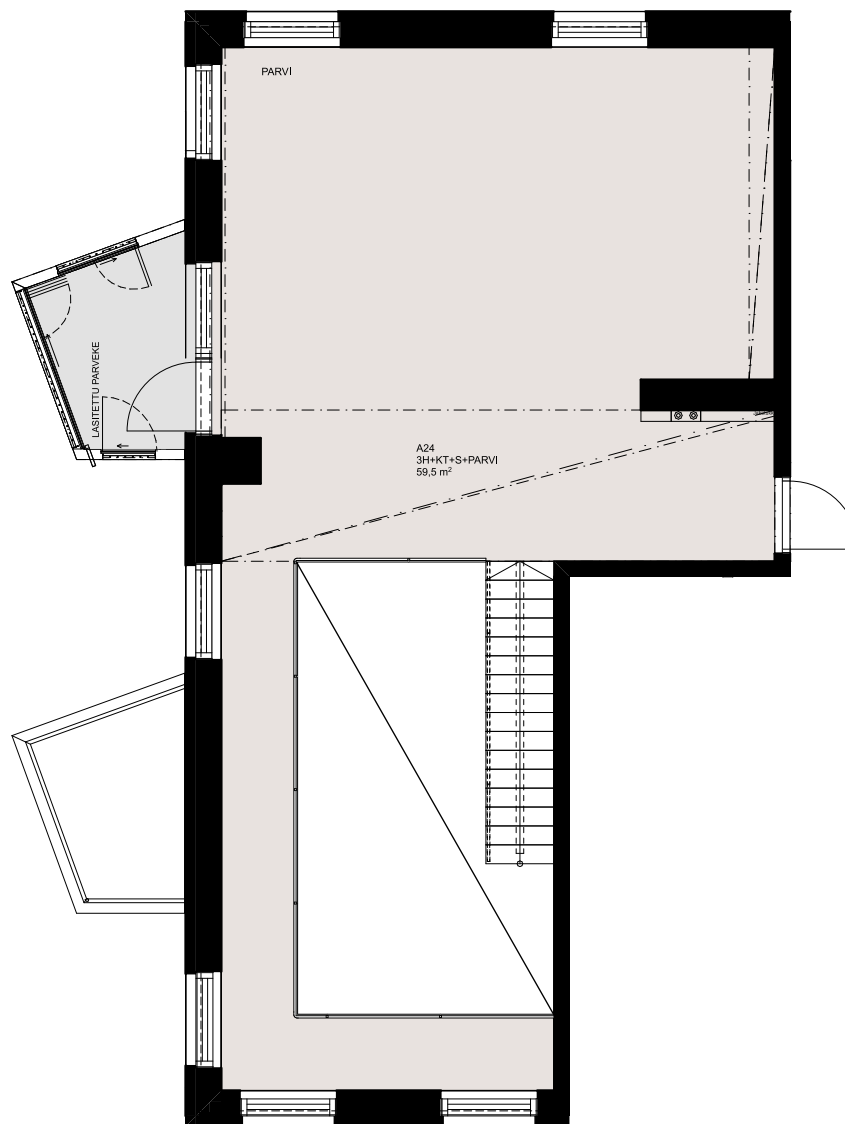


- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



PARVI, 59,5 m²
Asunto A24

**Tässä kodissa
kaksi kerrosta
ja upea
huonekorkeus.**



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



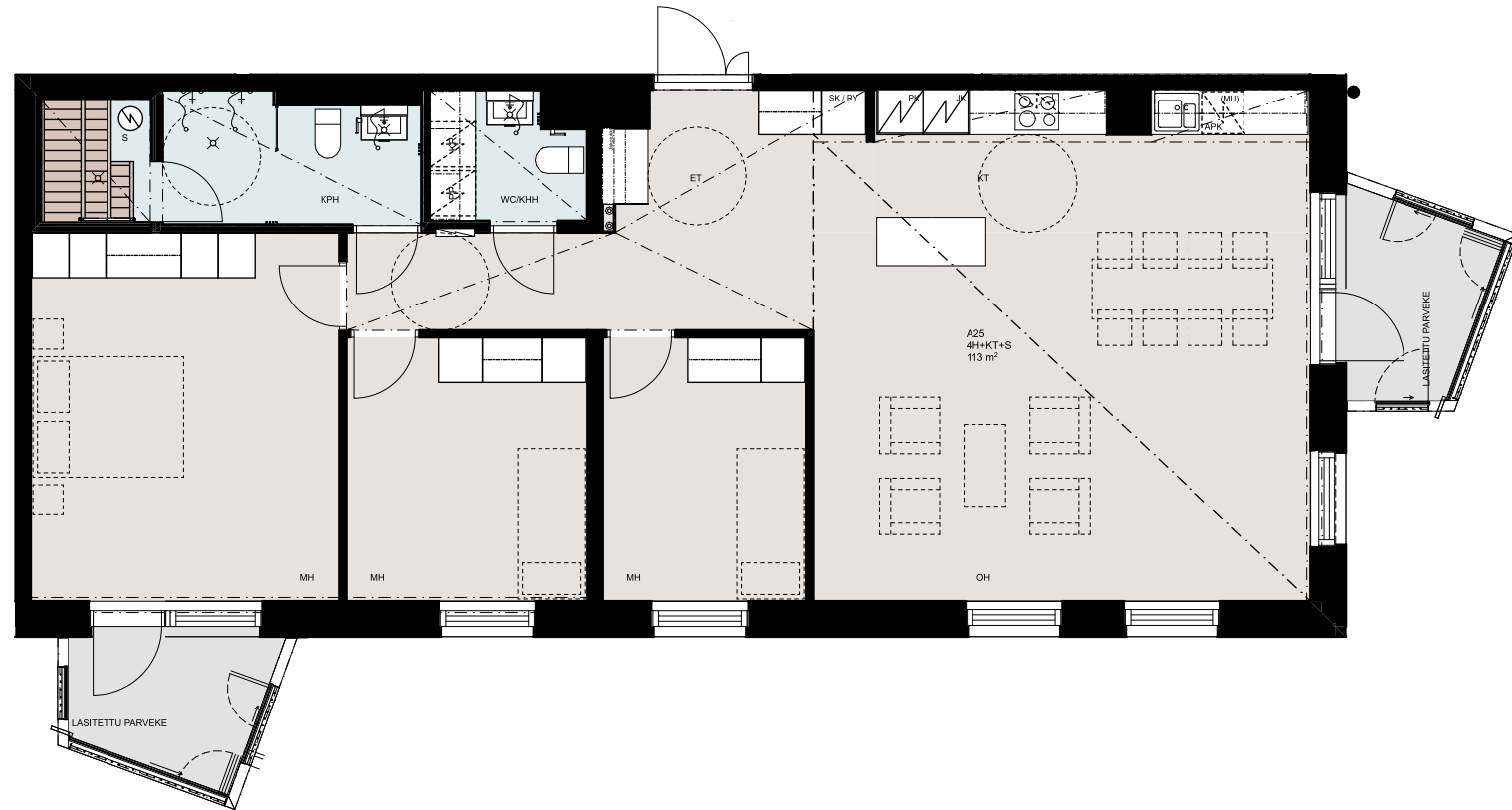
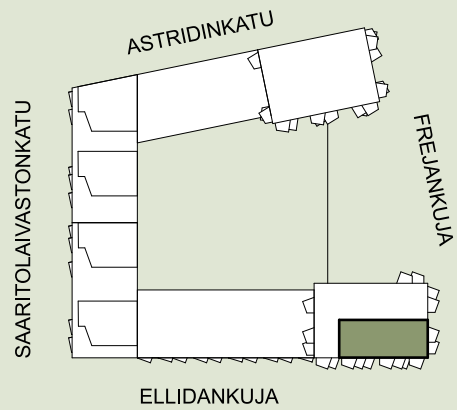


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

4H+KT+S, 113,5 m²

Asunto A25 8. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



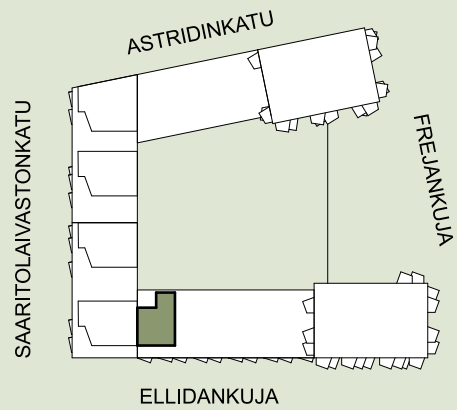


Saaristolaivastonkatu 20

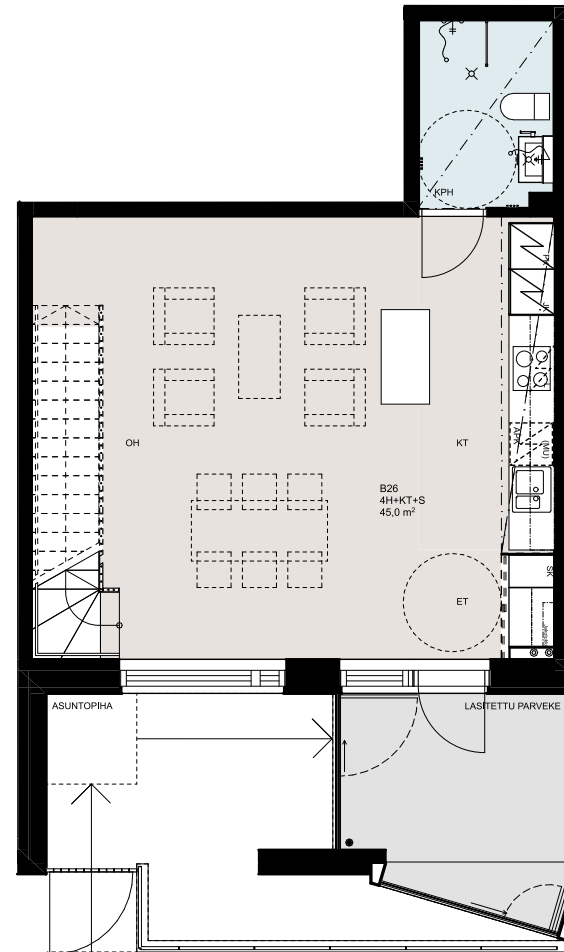
Asuntojen pohjapiirrokset





4H+KT+S, 99,5 m²

Asunto B26 1. kerros



ALAKERTA, 45,0 m²



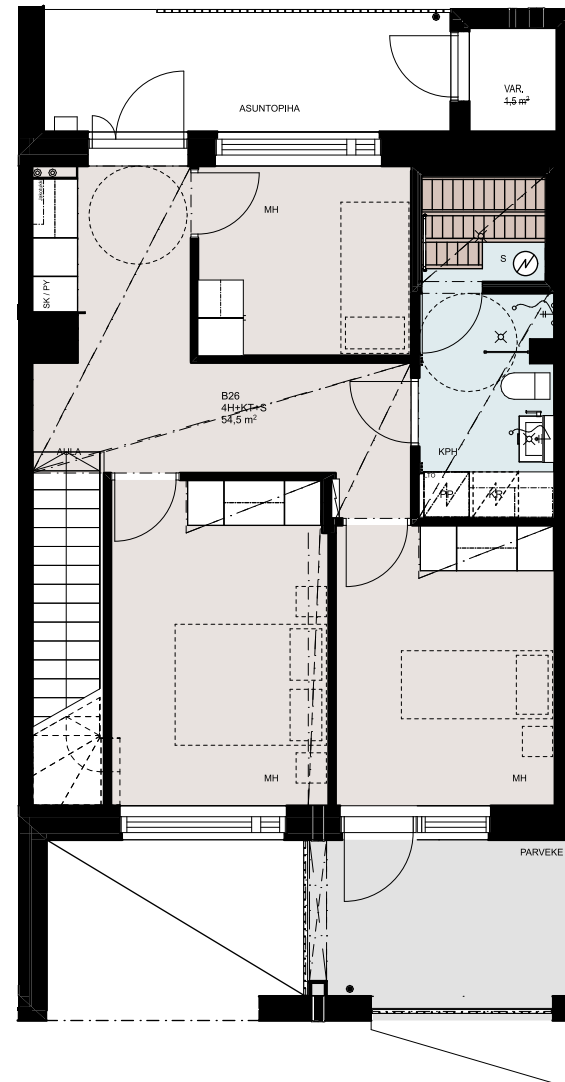
-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



YLÄKERTA, 54,5 m²

Asunto B26

**Tässä kodissa
kaksi kerrosta ja
oma asuntopiha.**



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

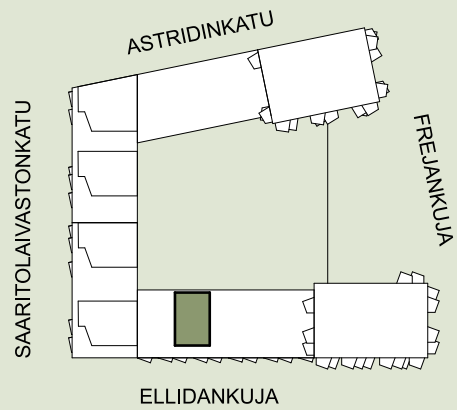


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S, 58,5 m²

Asunto B27 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

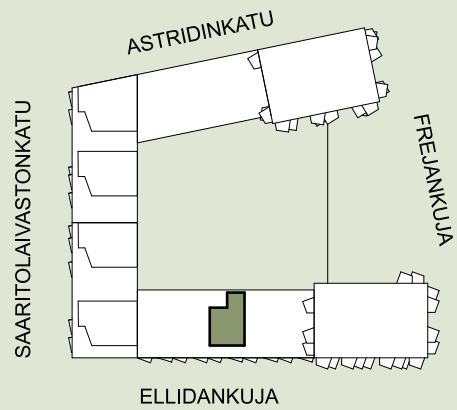


Saaristolaivastonkatu 20

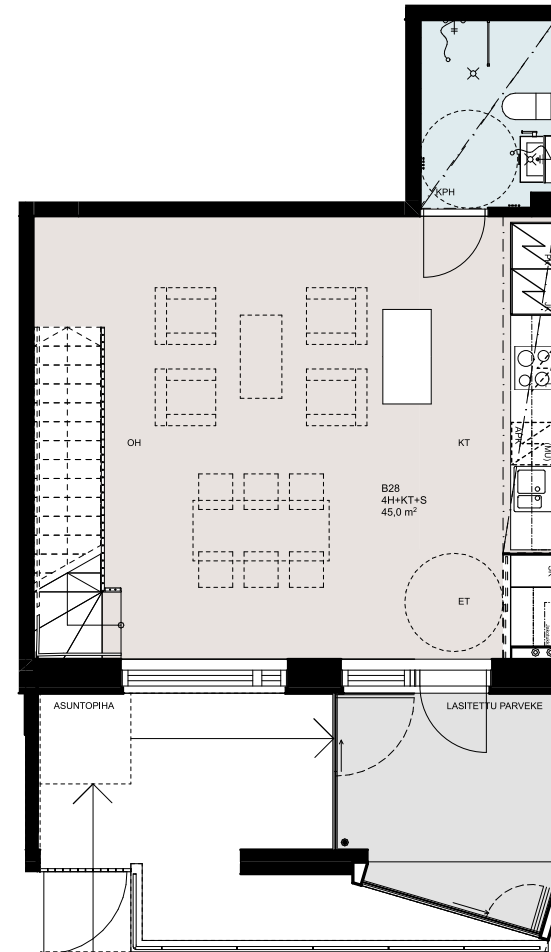
Asuntojen pohjapiirrokset





4H+KT+S, 99,5 m²

Asunto B28 1. kerros



ALAKERTA, 45,0 m²



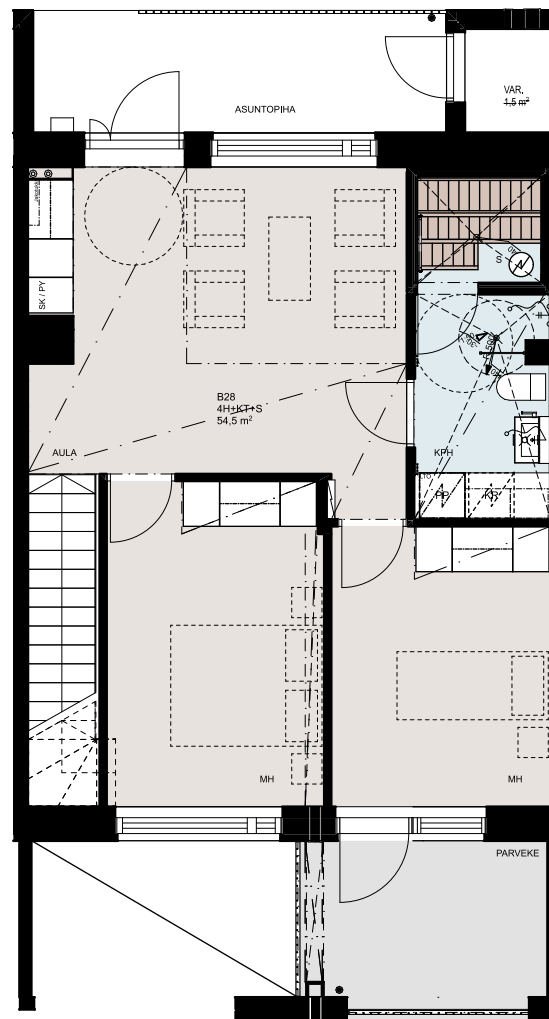
-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



YLÄKERTA, 54,5 m²

Asunto B28

**Tässä kodissa
kaksi kerrosta ja
oma asuntopiha.**



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



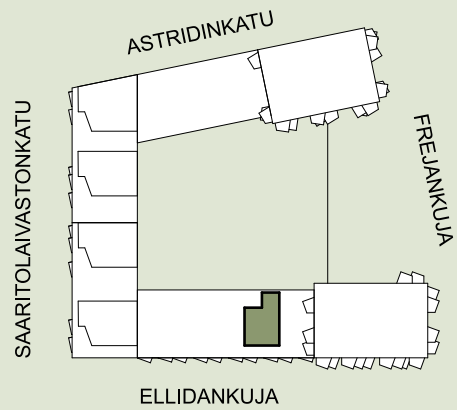


Saaristolaivastonkatu 20

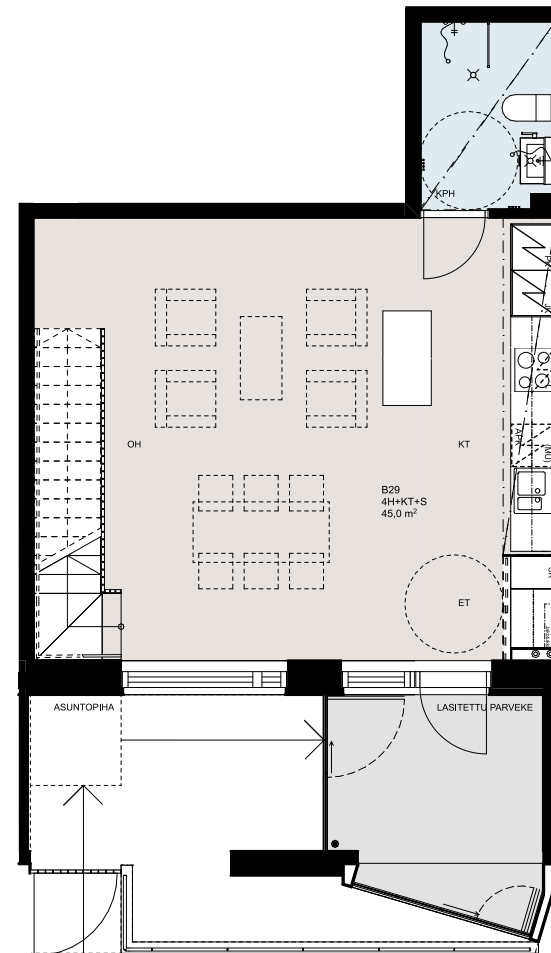
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S, 99,5 m²

Asunto B29 1. kerros



ALAKERTA, 45,0 m²



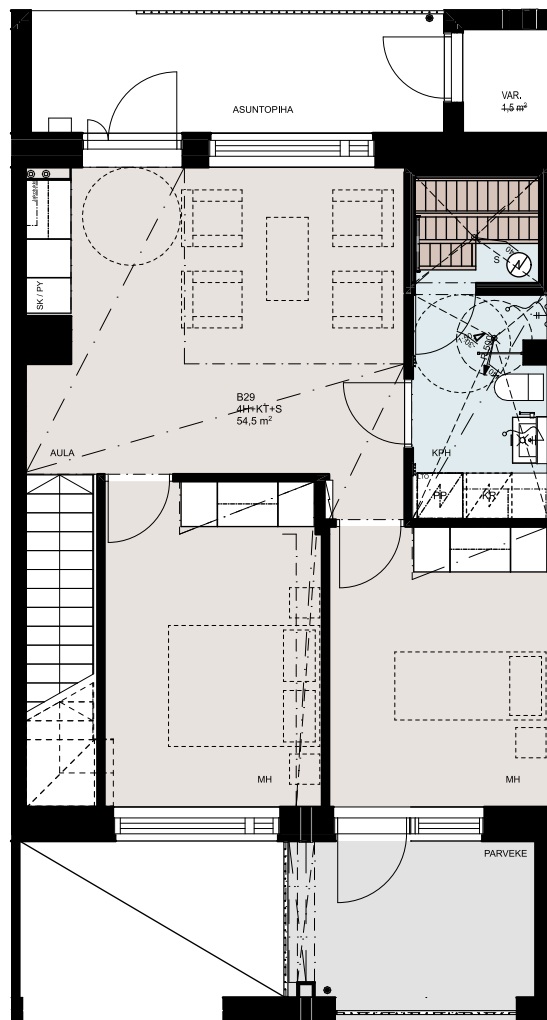
- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



YLÄKERTA, 54,5 m²

Asunto B29

**Tässä kodissa
kaksi kerrosta ja
oma asuntopiha.**



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

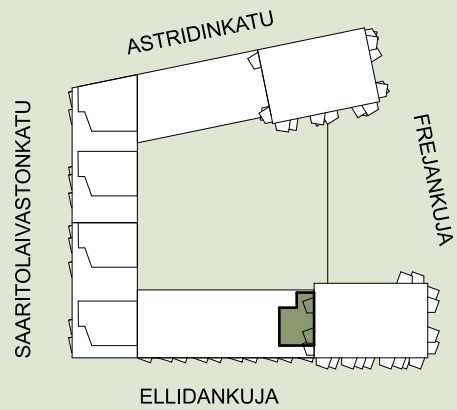


Saaristolaivastonkatu 20

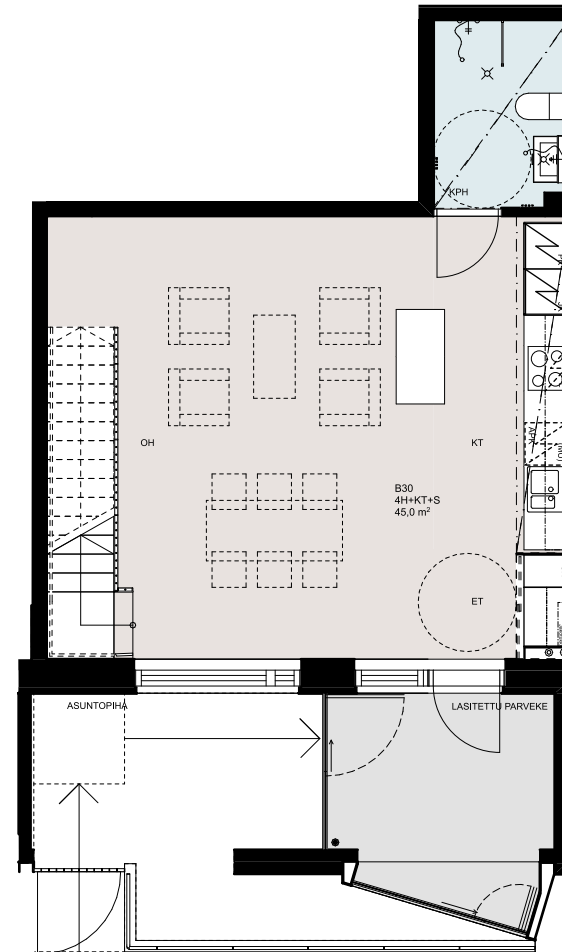
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S, 99,5 m²

Asunto B30 1. kerros



ALAKERTA, 45,0 m²

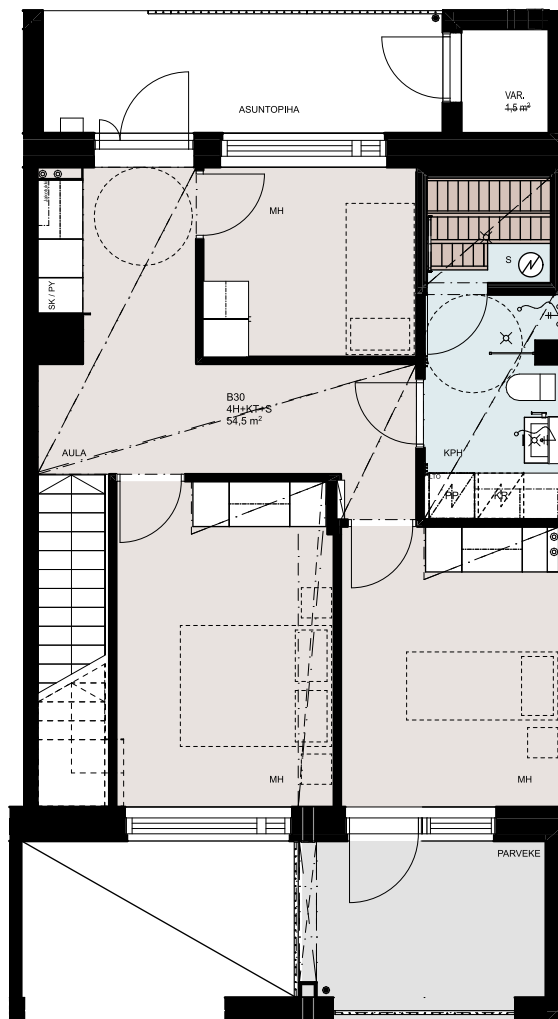


- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



YLÄKERTA, 54,5 m²
Asunto B30

**Tässä kodissa
kaksi kerrosta ja
oma asuntopiha.**



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

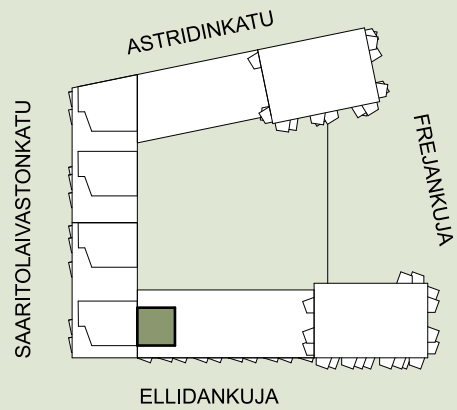


Saaristolaivastonkatu 20

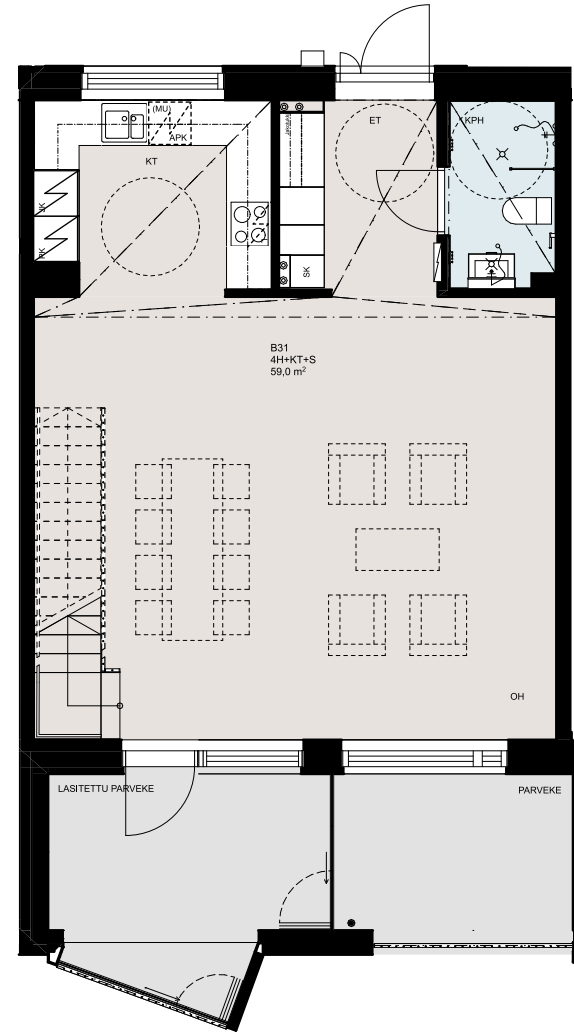
Asuntojen pohjapiirrokset





4H+KT+S, 124,0 m²

Asunto B31 3. kerros



ALAKERTA, 59,0 m²

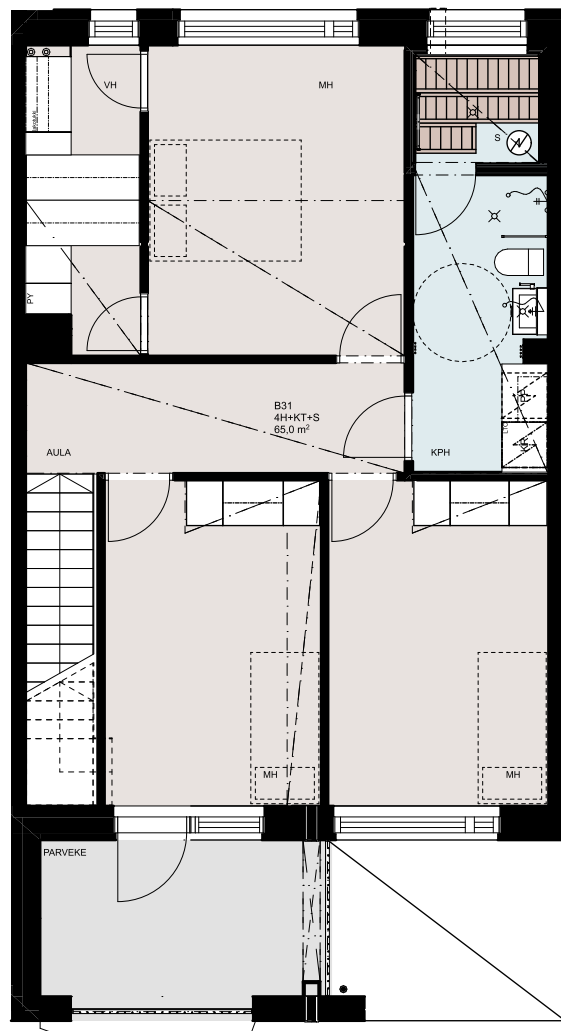


-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



YLÄKERTA, 65,0 m²
Asunto B31

Tässä kodissa
kaksi kerrosta.



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

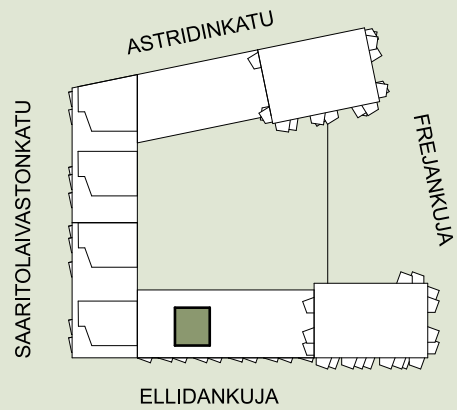


Saaristolaivastonkatu 20

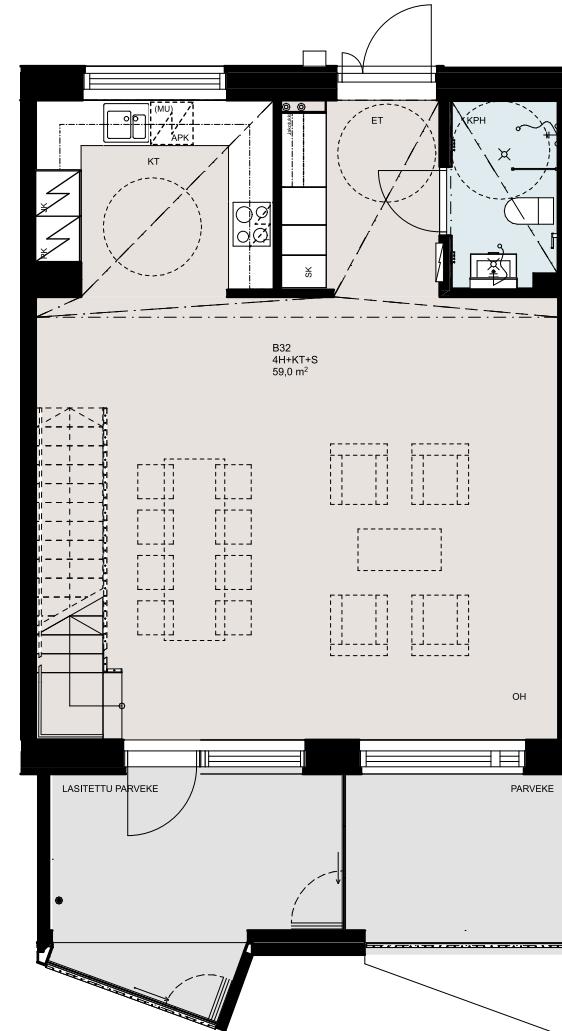
Asuntojen pohjapiirrokset





4H+KT+S, 124,0 m²

Asunto B32 3. kerros



ALAKERTA, 59,0 m²



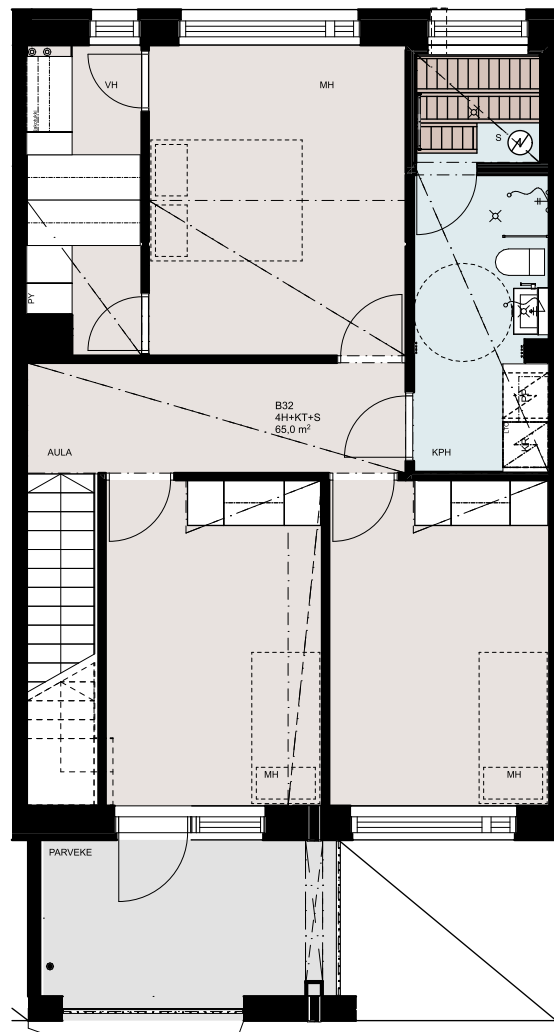
-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



YLÄKERTA, 65,0 m²

Asunto B32

**Tässä kodissa
kaksi kerrosta.**



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

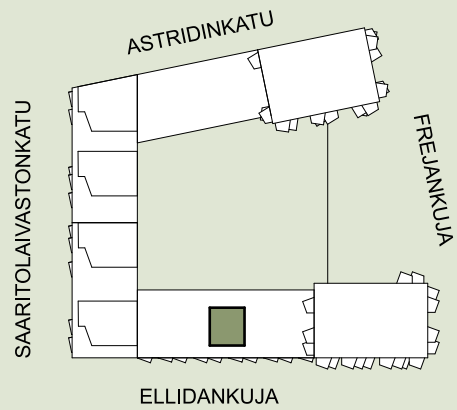


Saaristolaivastonkatu 20

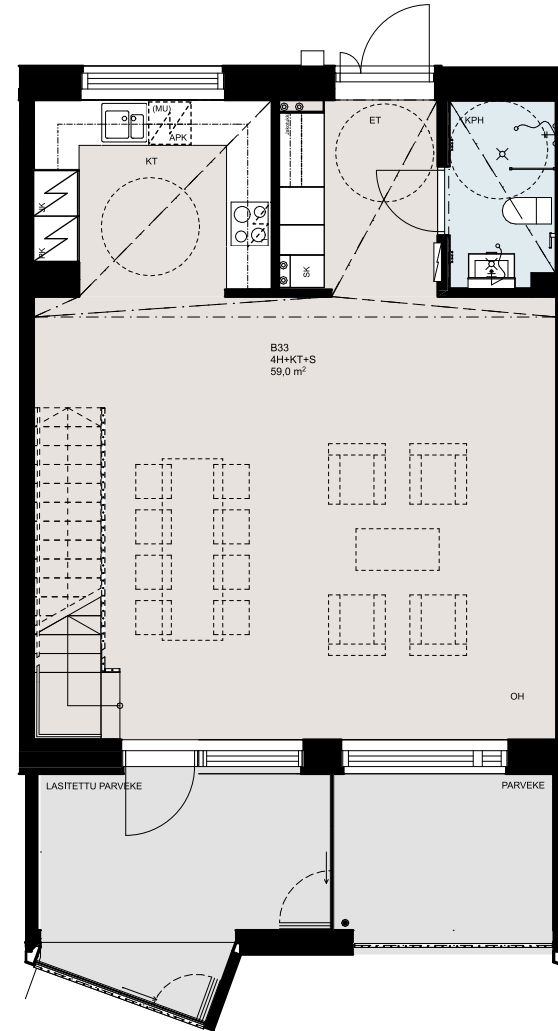
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S, 124,0 m²

Asunto B33 3. kerros



ALAKERTA, 59,0 m²



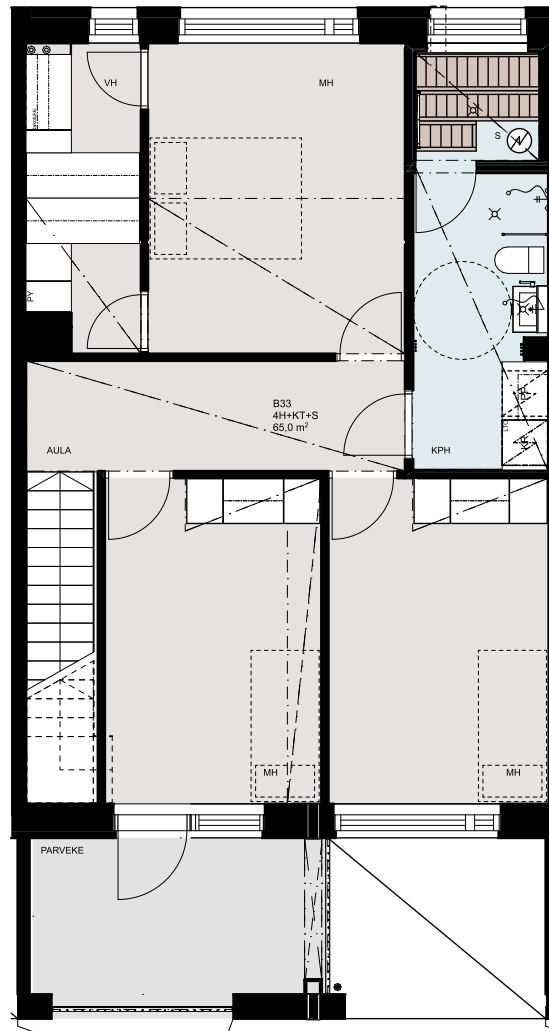
- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



YLÄKERTA, 65,0 m²

Asunto B33

Tässä kodissa
kaksi kerrosta.



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

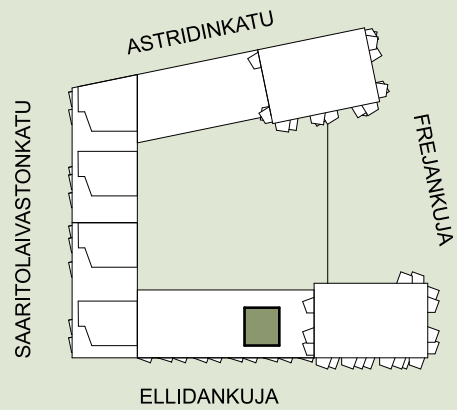


Saaristolaivastonkatu 20

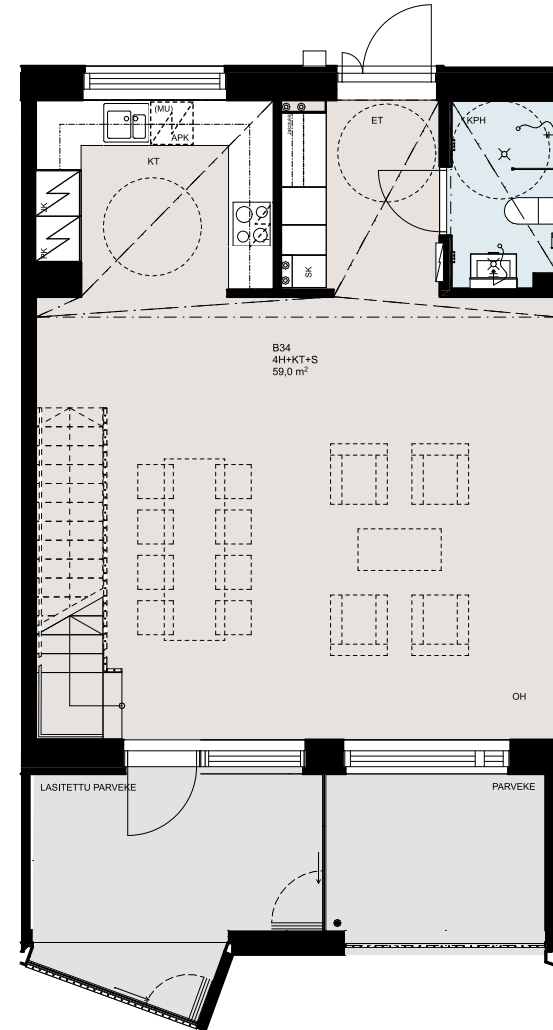
Asuntojen pohjapiirrokset




4H+KT+S, 124,0 m²

Asunto B34 3. kerros



ALAKERTA, 59,0 m²



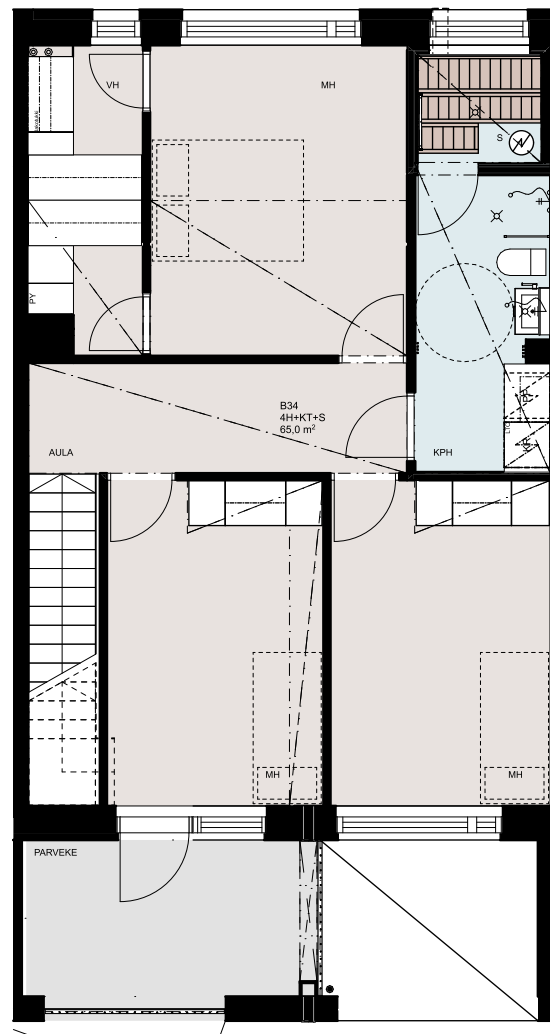
-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia



YLÄKERTA, 65,0 m²

Asunto B34

**Tässä kodissa
kaksi kerrosta.**



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

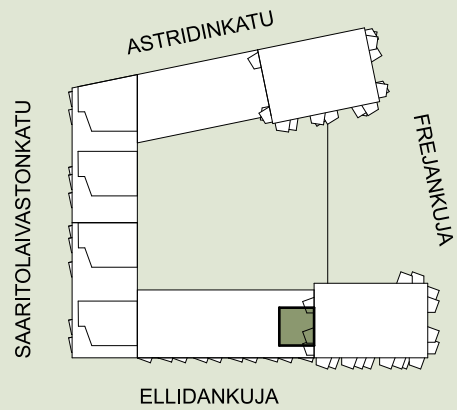


Saaristolaivastonkatu 20

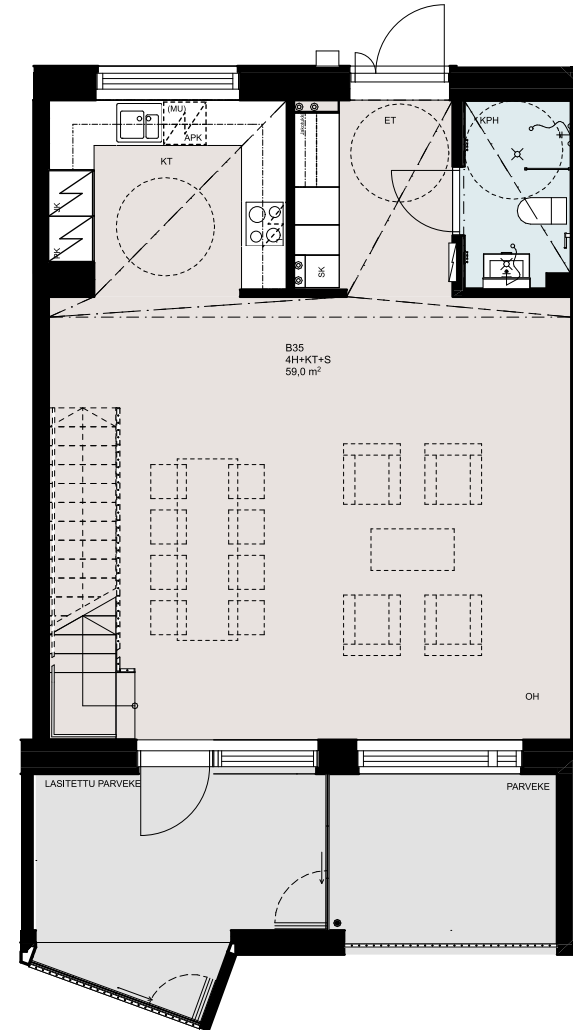
Asuntojen pohjapiirrokset




4H+KT+S, 124,0 m²

Asunto B35 3. kerros



ALAKERTA, 59,0 m²

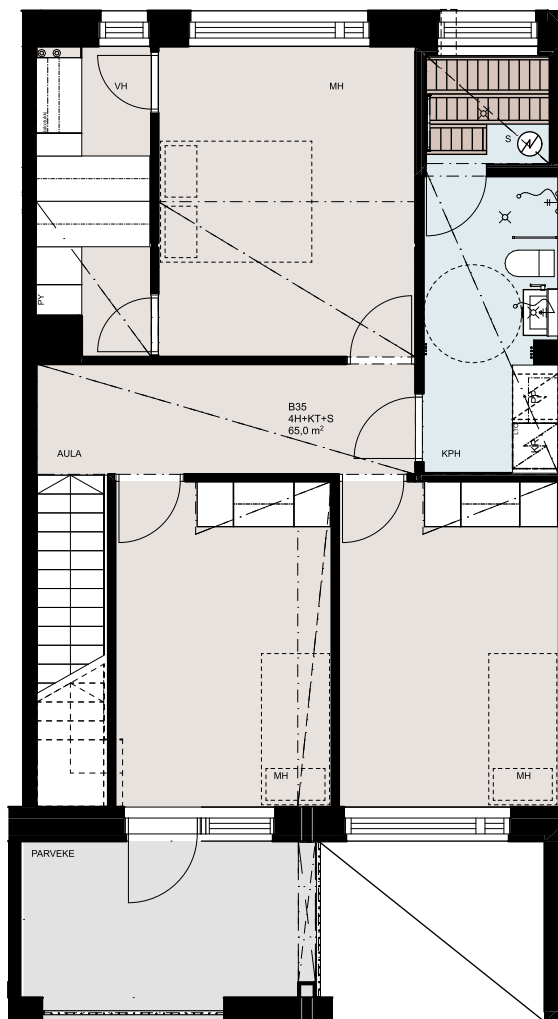


-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätilä
-  Laminaattipäällysteinen lattia



YLÄKERTA, 65,0 m²
Asunto B35

**Tässä kodissa
kaksi kerrosta.**



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



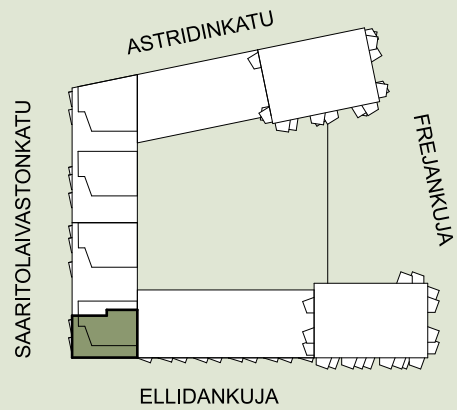


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksat

3H+KT, 78,5 m²

Asunto C36 1. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

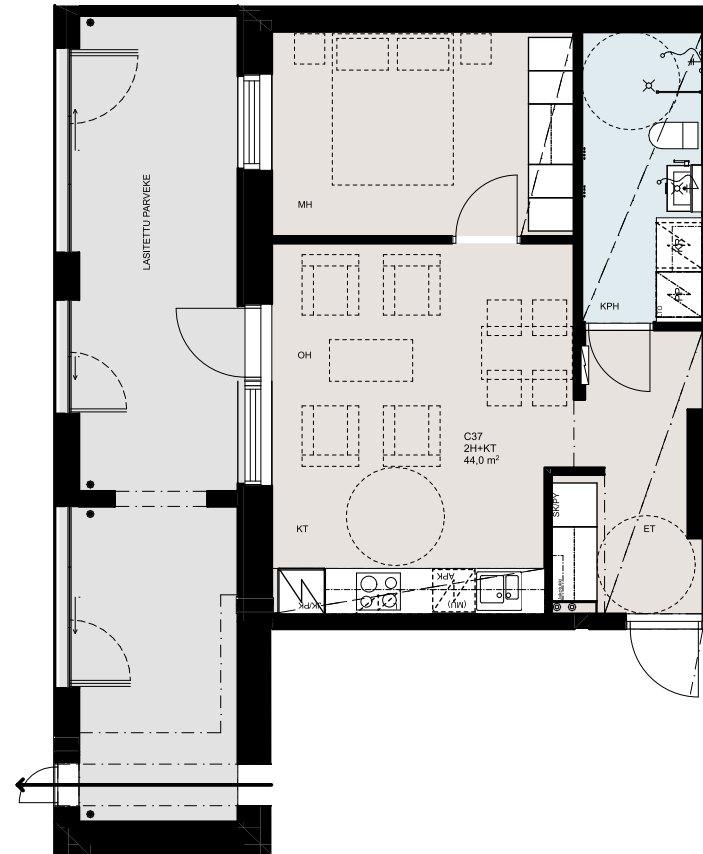
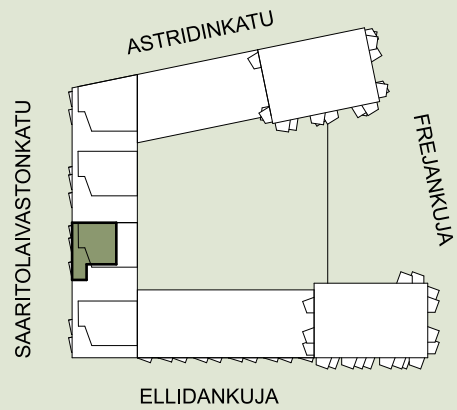






Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 44,0 m²

Asunto C37 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



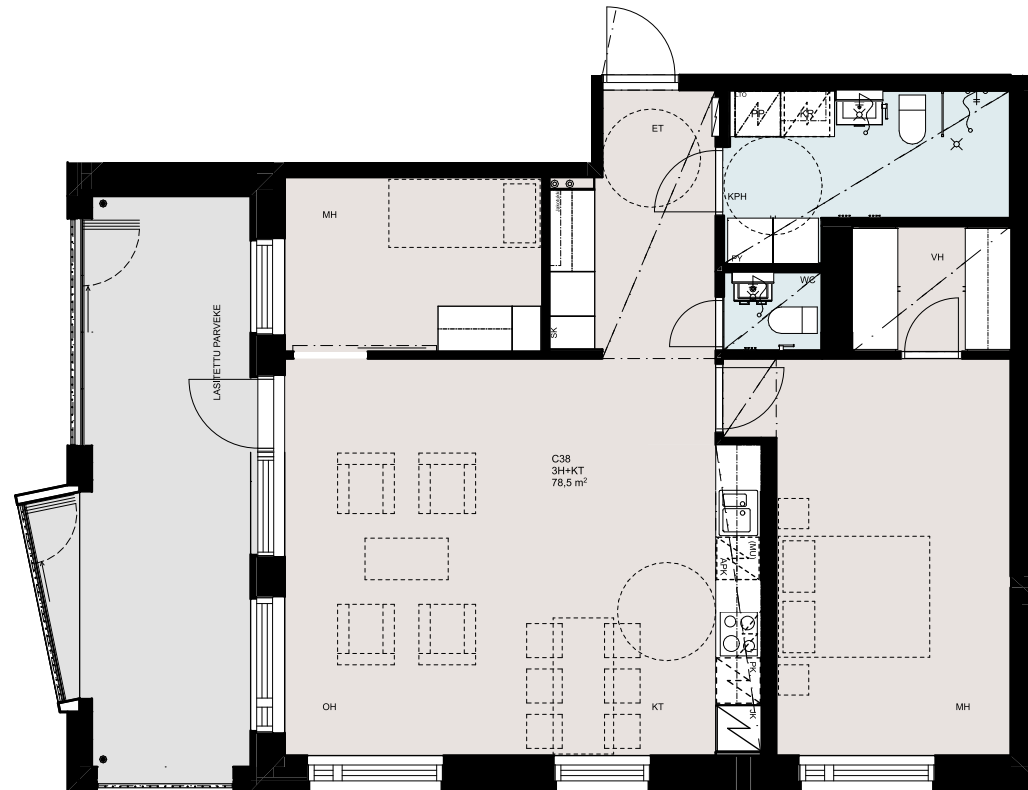
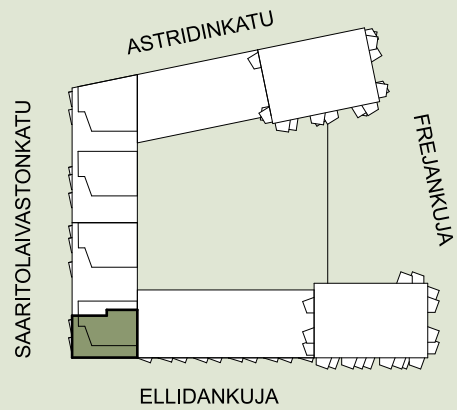


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 78,5 m²

Asunto C38 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia

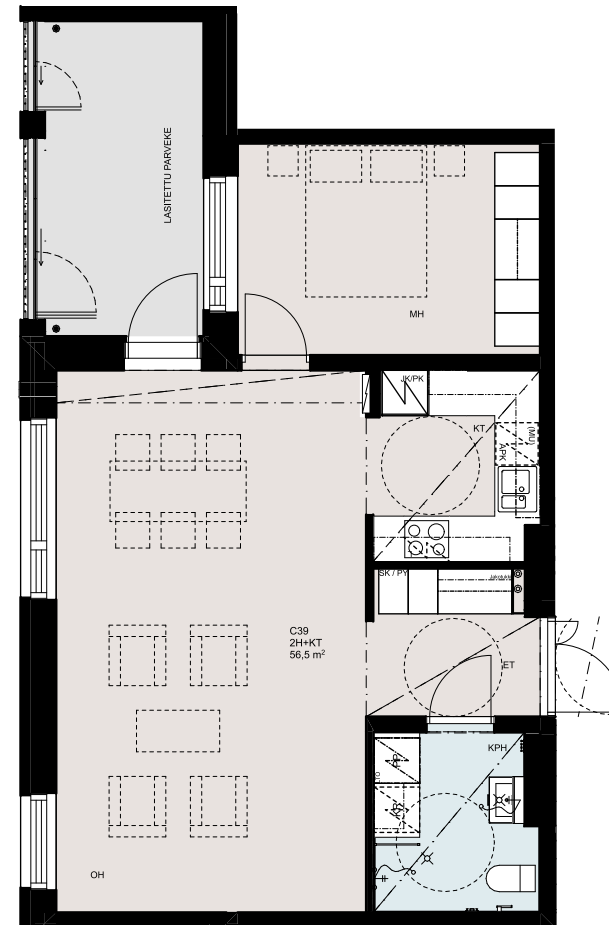
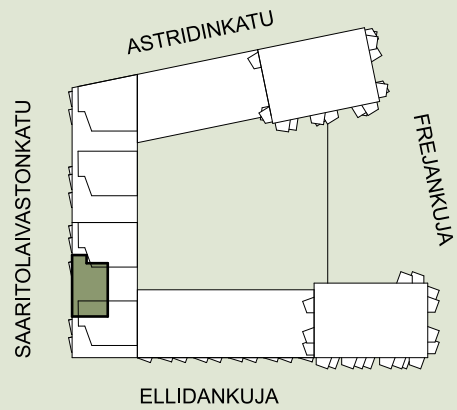


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 56,5 m²

Asunto C39 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

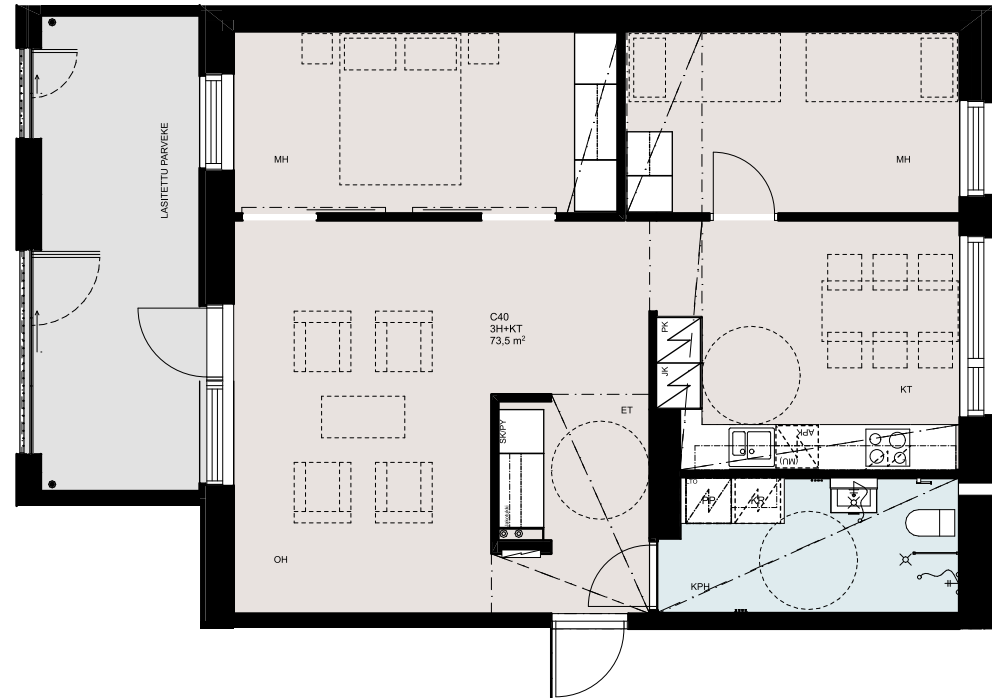
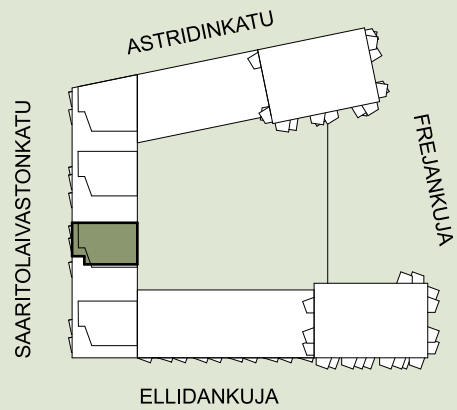






Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

3H+KT, 73,5 m²

Asunto C40 2. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätilä
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla

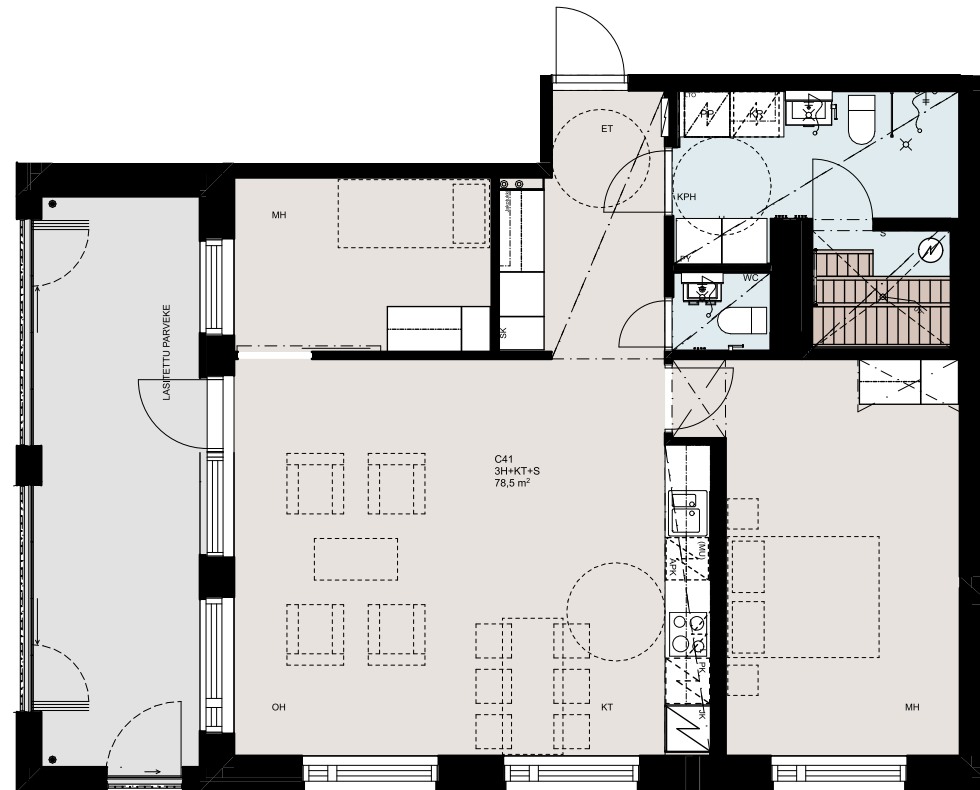
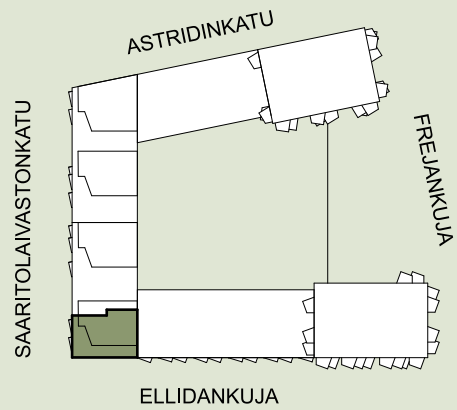


Saaristolaivastonkatu 20

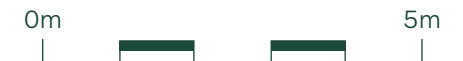
Asuntojen pohjapiirroksat

3H+KT+S, 78,5 m²

Asunto C41 3. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

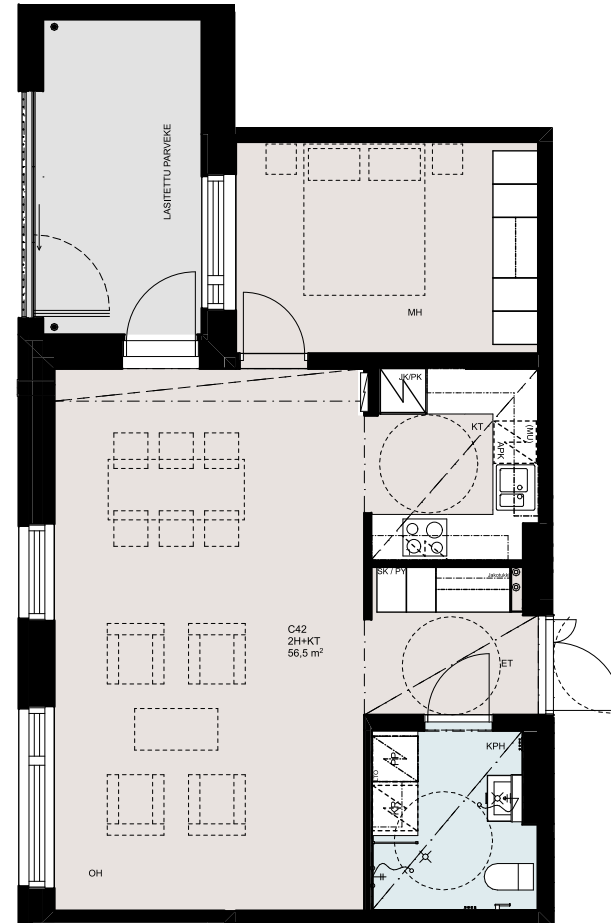
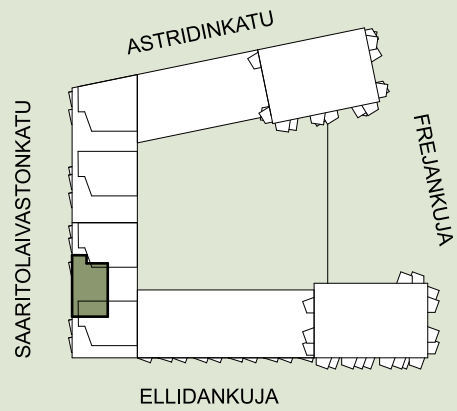


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

2H+KT, 56,5 m²

Asunto C42 3. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



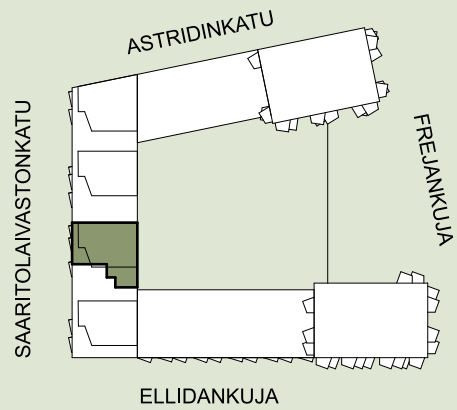


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

4H+KT+S, 95,0 m²

Asunto C43 3. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

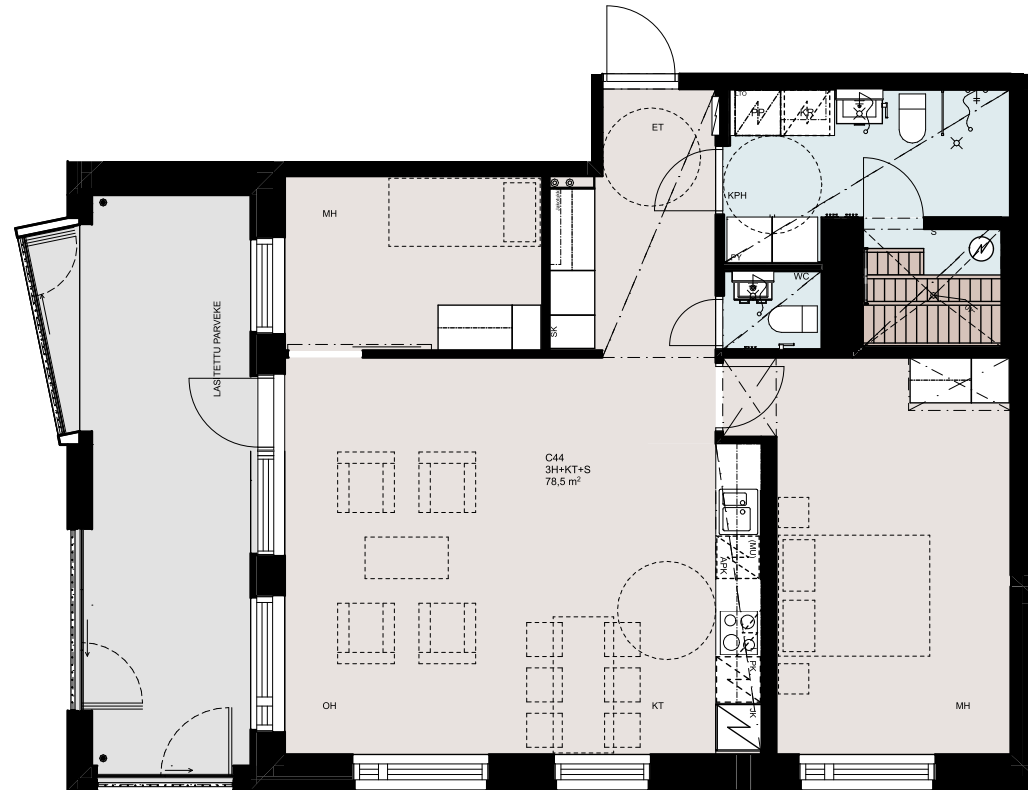
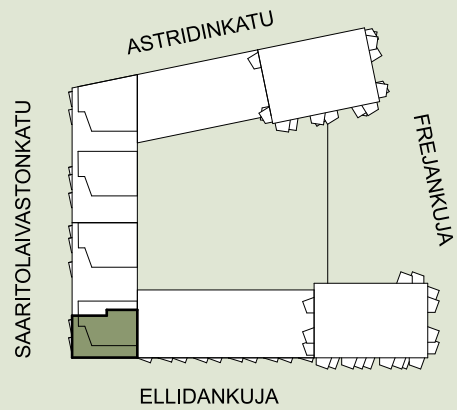


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

3H+KT+S, 78,5 m²

Asunto C44 4. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



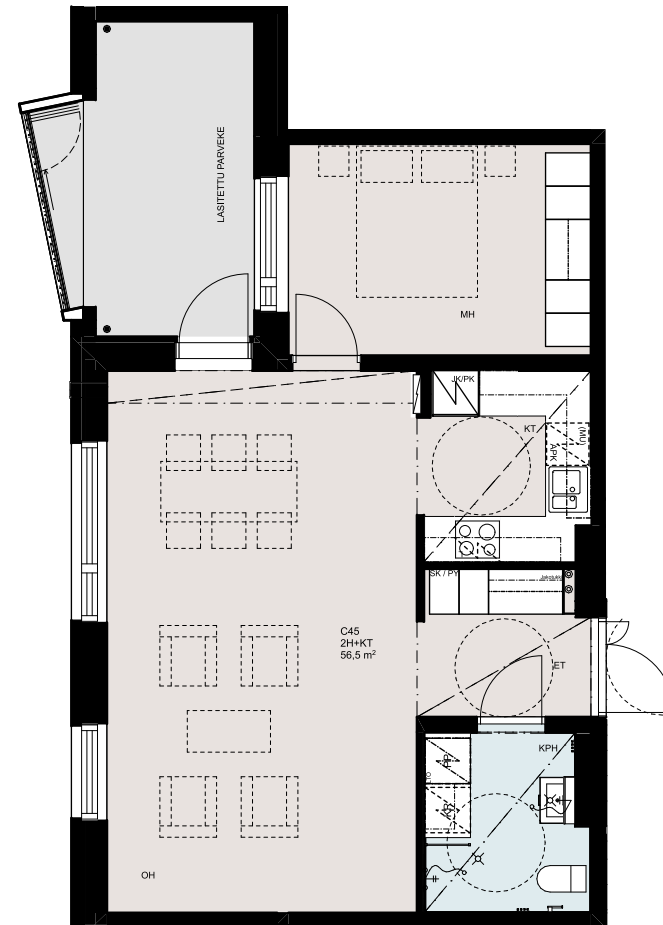
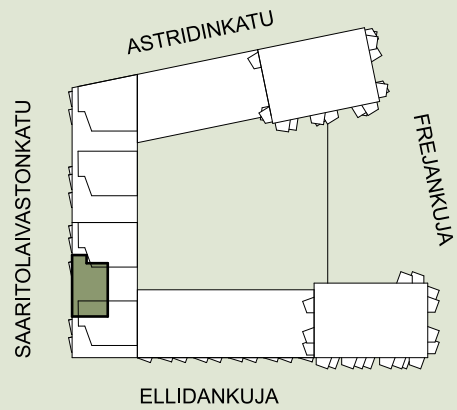


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 56,5 m²

Asunto C45 4. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

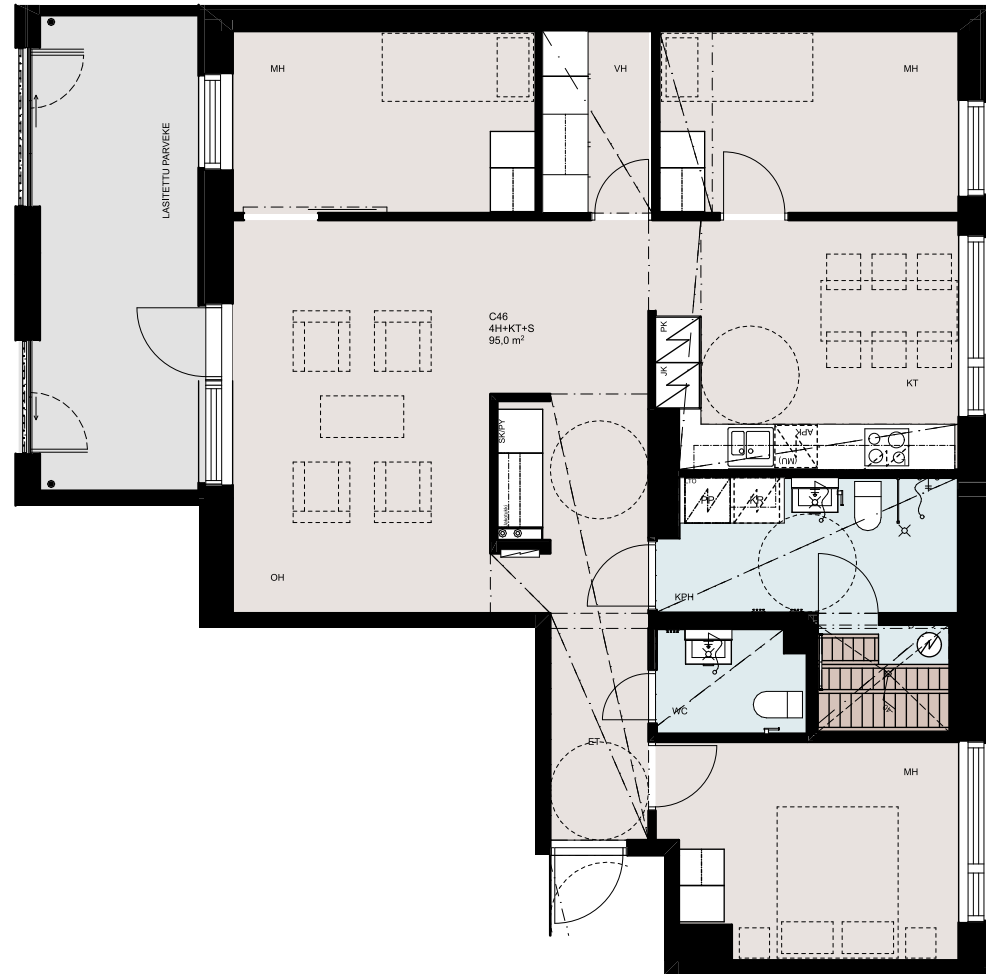
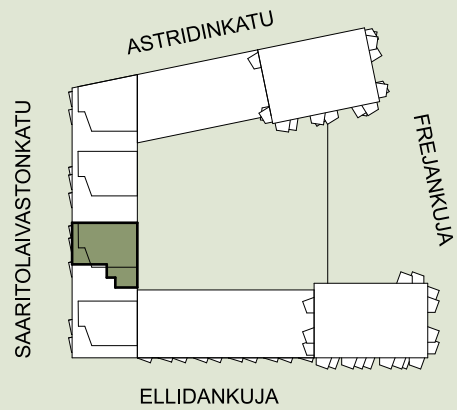


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S 95,0 m²

Asunto C46 4. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

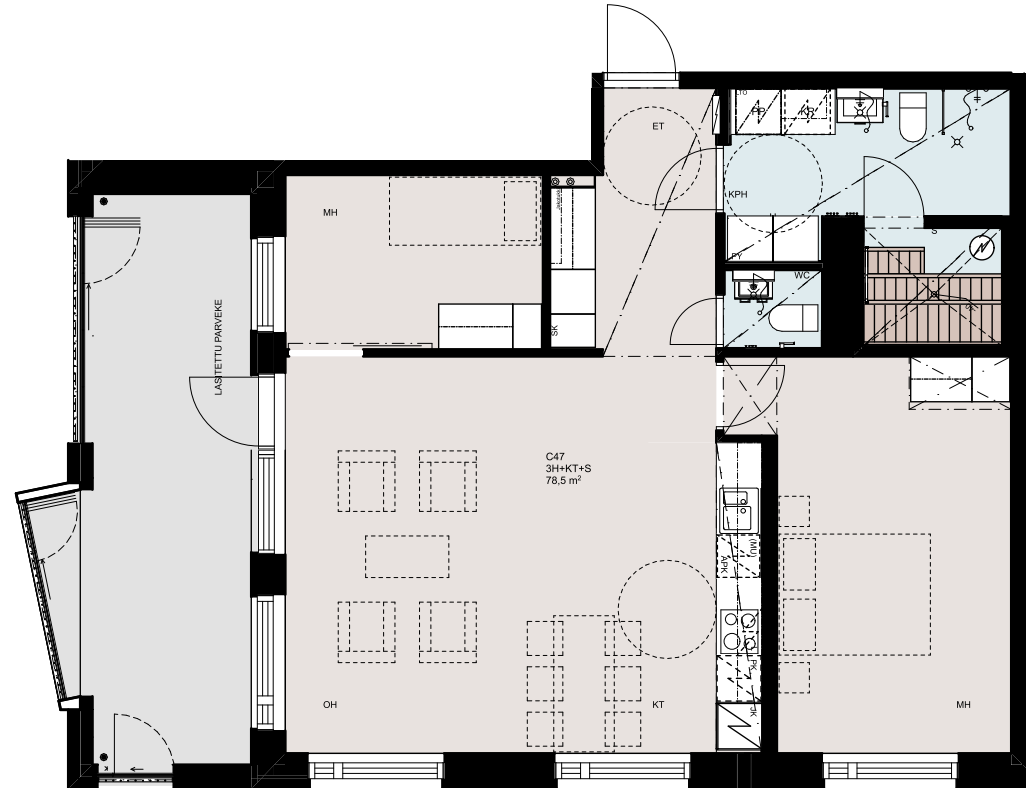
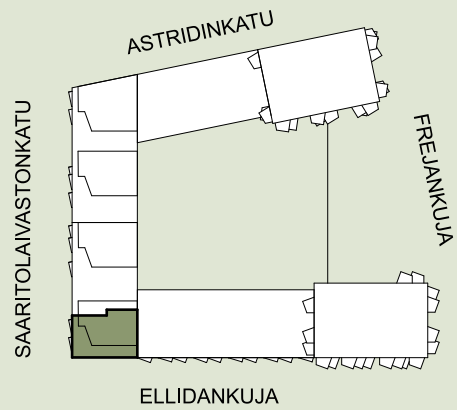


Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S, 78,5 m²

Asunto C47 5. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



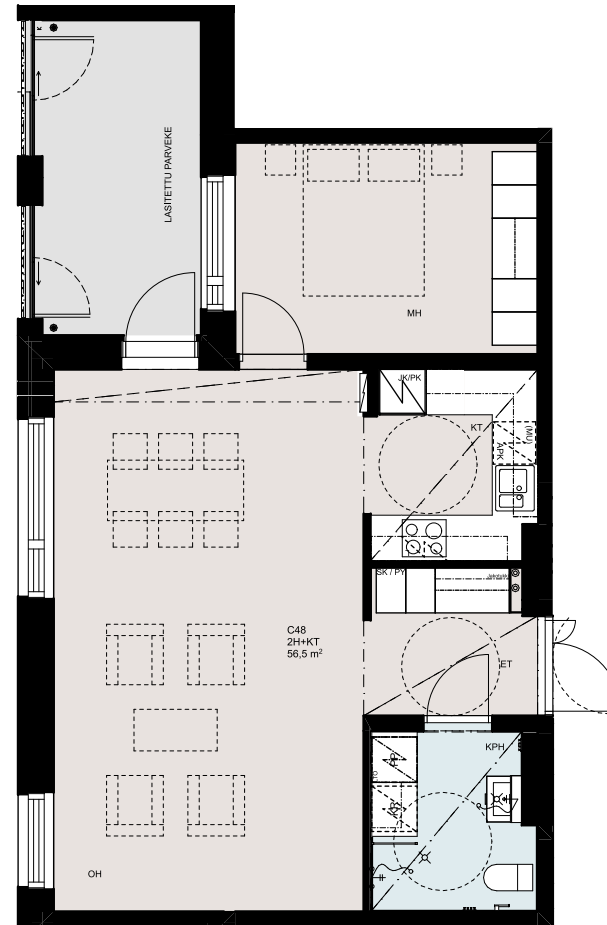
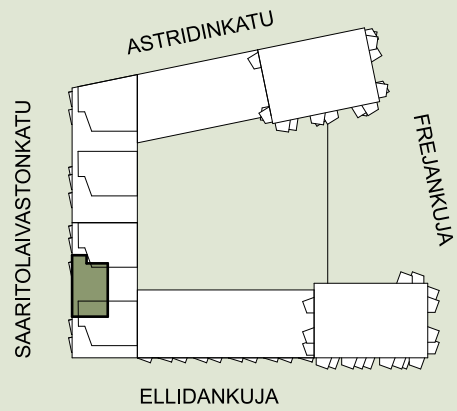
0m 5m

Saaristolaivastonkatu 20

Asuntojen pohjapiirroksiset

2H+KT, 56,5 m²

Asunto C48 5. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

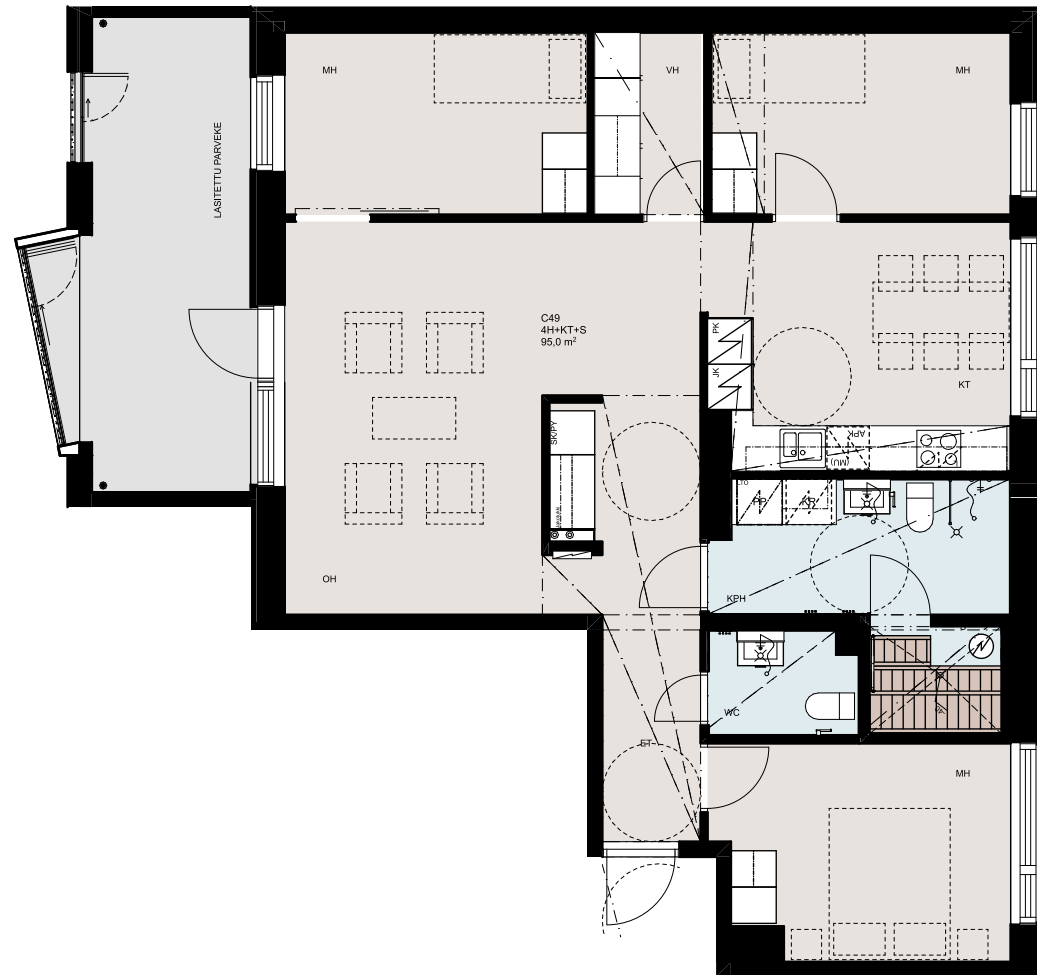
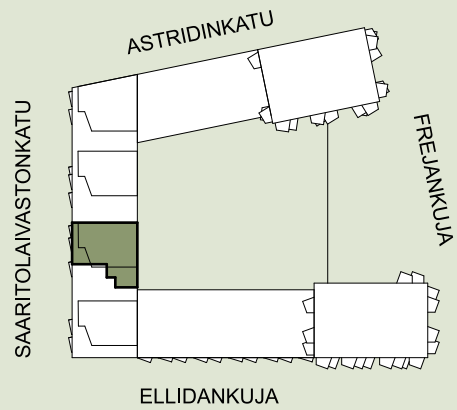


Saaristolaivastonkatu 20

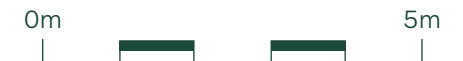
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S, 95,0 m²

Asunto C49 5. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



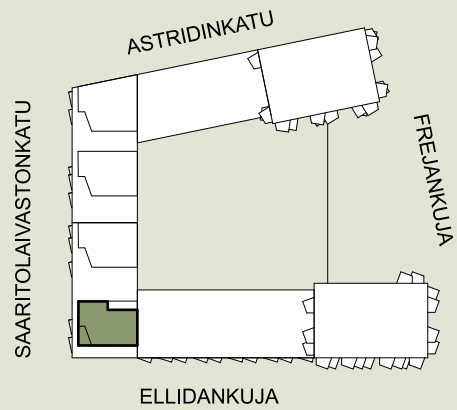


Saaristolaivastonkatu 20

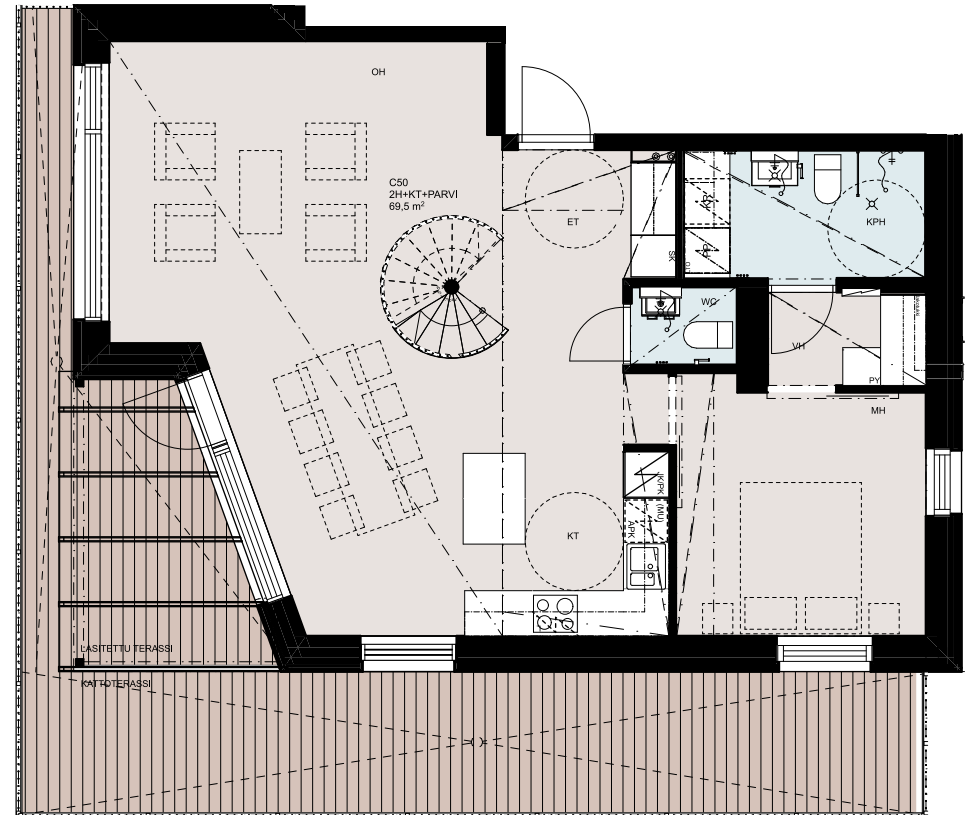
Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVI, 112,0 m²

Asunto C50 6. kerros



ALAKERTA, 59,5 m²



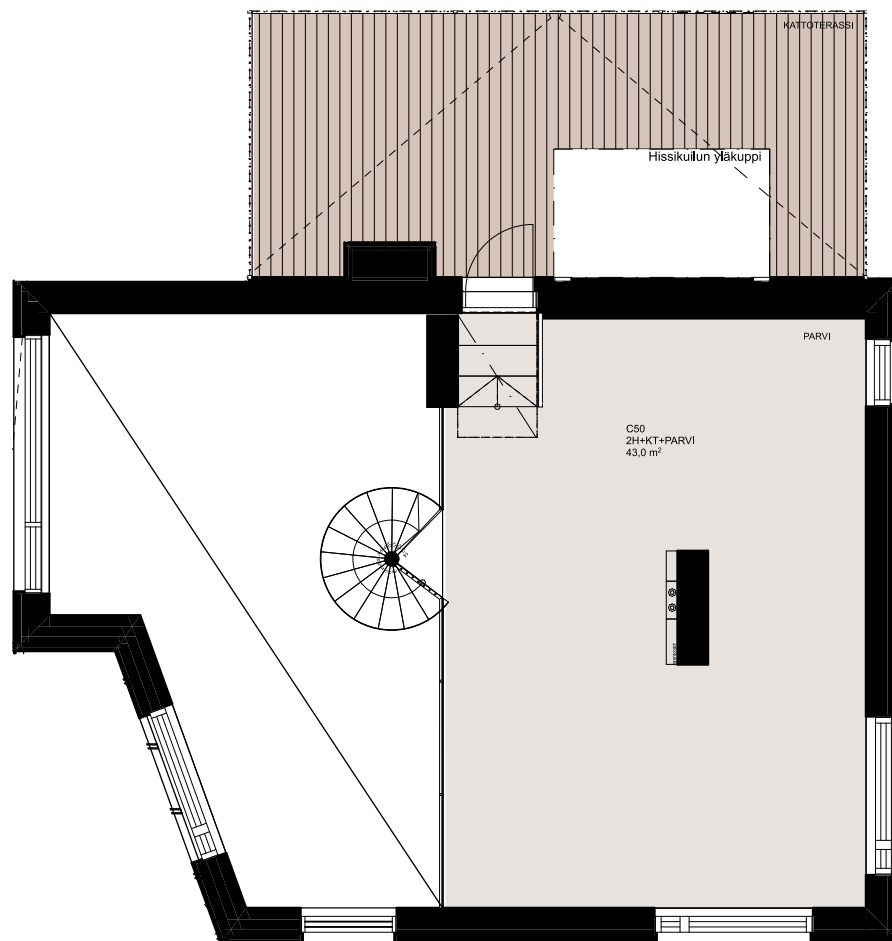
- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi lauallattialla






0m 5m

PARVI, 43,0 m²
Asunto C50

**Kattoterassi ja
parvi antavat
tähän kotiin
runsaasti lisätilaa.**



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Terassi lautalattiolla



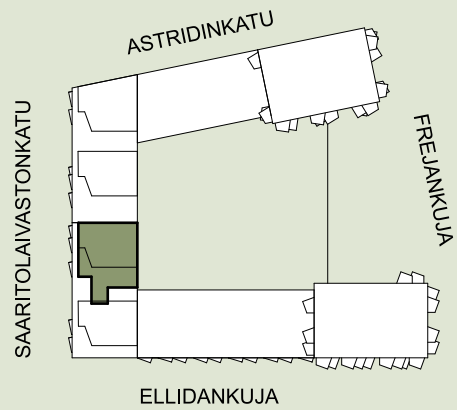


Saaristolaivastonkatu 20

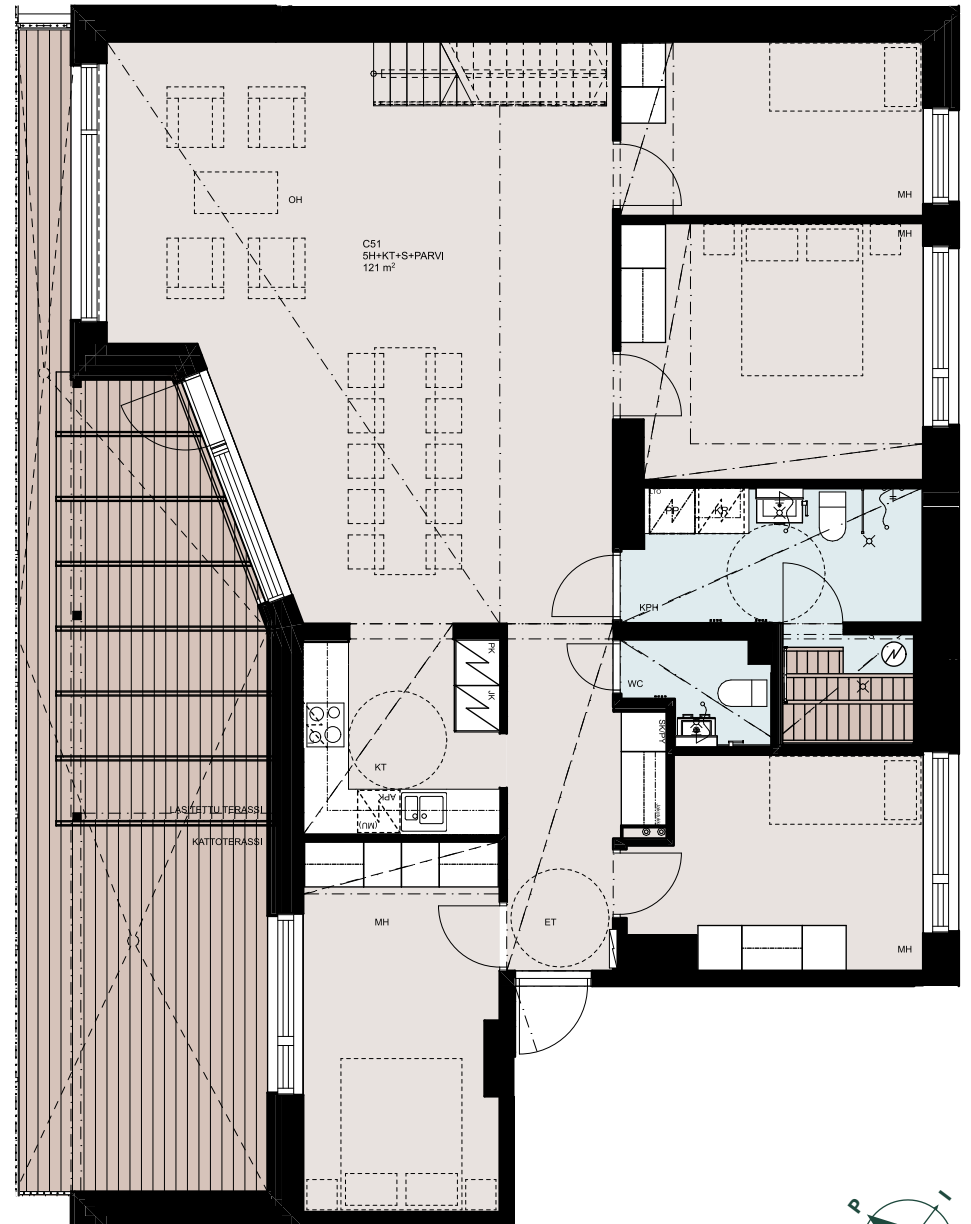
Asuntojen pohjapiirrokset

5H+KT+S+PARVI, 162,0 m²

Asunto C51 6. kerros



ALAKERTA, 121,0 m²



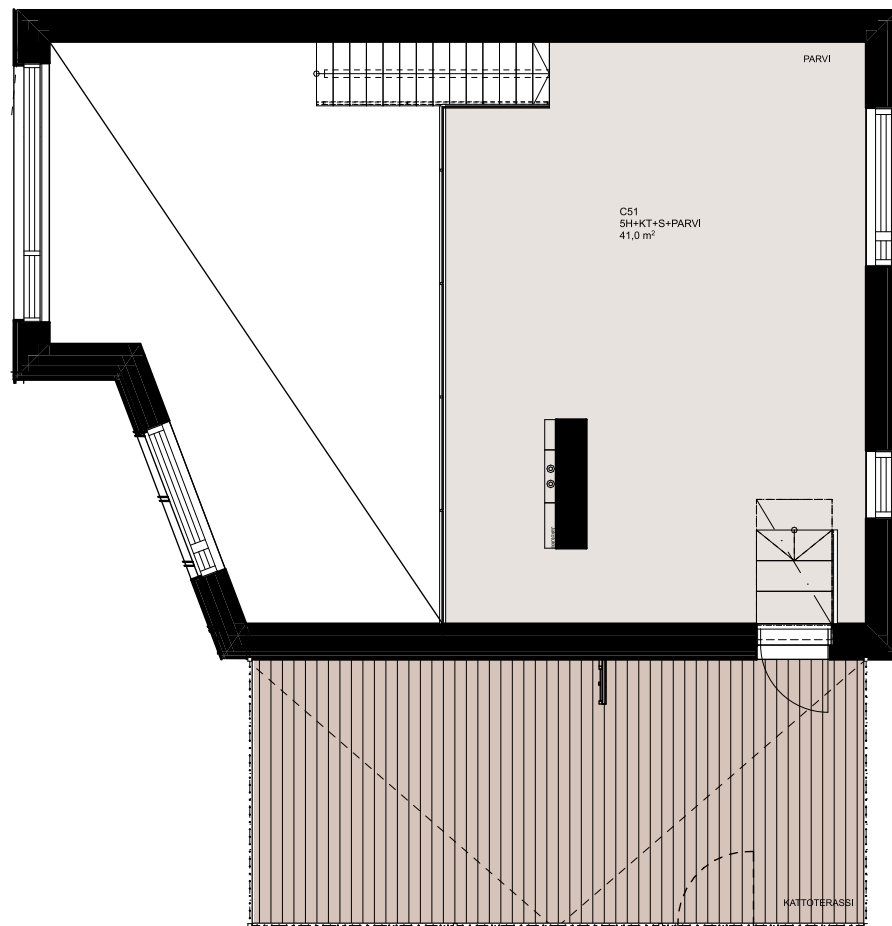
- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi lautalattialla






0m 5m

PARVI, 41,0 m²
Asunto C51

**Kattoterassi ja
parvi antavat
tähän kotiin
runsaasti lisätilaa.**



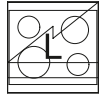
-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Terassi lautalattialla





Saaristolaivastonkatu 20

Piirustusmerkinnät



erillinen induktioliesi
ja liesikupu



keittiön rst-allas



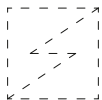
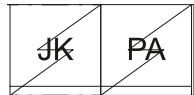
astianpesukone

(MU)

tilavaraus mikroaaltouunille



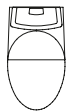
jääpakastinkaappi
tai erillinen jääkaappi ja
pakastinkaappi



keittiötiloissa tilavaraus
kylmälaitteelle



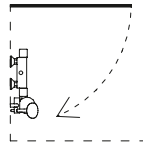
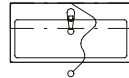
sähkökiuas



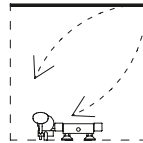
wc-istuim



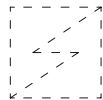
allas, bidesuihku
allaskaappi, peilikaappi



suihku ja suihkuseinä



suihku ja suihkunurkka



pesuhuoneissa pyykinpesukone- /
kuivausrumpuvaraus



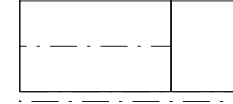
pyykkikomero



siivouskomero



yhdistetty siivous- ja pyykkikomero



naulakko/
hyllykomero eteisessä



hyllykomero



tankokomero



alakatto tai kotelo



palkki tai kotelo

JT

jakotukki

RK

ryhmäkeskus

VP



parvekkeen vedenpoistoputki

Rakennustapaselostus

Yleistä

Saaristolaivastonkatu 20 rakennetaan Helsingin kaupungin vuokratontille Kruunuvuorenrantaan.

Alueella on vahvistettu asemakaava.

Saaristolaivastonkatu 20 on 4-, 7- ja 9-kerroksinen kerrostalo. Porras A sisältää kahdeksan kerrosta sekä parvikerroksen, porras C kuusi kerrosta ja parvikerroksen. Näiden väliin jää neljäkerroksinen B-osa, jossa on kaksikerroksia asuntoja.

Kohteessa on yhteensä 51 asumisoikeusasuntoa.

Autopaikkoja on 27 pihakannen alla autohallissa ja 8 Ellidankujalla olevalla LPA-tontilla.

Energialuokka

Rakennuksen energialuokka on uudisrakennusten määräystason 2018 mukaan A.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on betonirunkoinen ja perustettu maanvaraisilla anturoilla. Alapohjat ovat pääosin tuulettuvia, osin maanvaraisia. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat betonirakenteisia. Rakennuksen julkisivut ovat paikallamuurattua tiiltä. Sokkelit ovat betonipintaisia. Rakennuksen vesikatot ovat tasa- ja lapekattoisia, vesikatteena on bitumikermi.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteisia. Parvekekaiteet ovat teräsrakenteisia pinnakaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja. Osassa asuntoja on kattoterassi. Kattoterassit ovat osin lasitettuja. Kattoterassien lattiapinta on komposiittilankkua. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle.

Ovet ja ikkunat

Porrashuoneiden ovet ovat metallirakenteisia ulko-ovia. Porrashuoneiden ikkunat ovat pääosin kiinteitä puu-alumiini-ikkunoita. Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Osa ikkunoista on kiinteitä. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, osastoivia tammiviilutettuja ovia. Huoneistojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metalli-rankaisia kipsilevyseiniä.

Lattiat

Asuinhuoneiden kuivien tilojen lattiassa on laminaatti. Kylpyhuoneen, erillis-WC:n ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön kalustevalitilaan asennetaan laminaattivälitilalevy. Kylpyhuoneen ja erillis-WC:n seinissä on keraamiset laatat.

Katot

Asuinhuoneiden betonikatot pääosin ruisku-tasoitetaan, alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneiden, erillis-WC:n ja saunojen katot ovat kuultokäsiteltyä kuusipaneelia.

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöt on varustettu erillisuunilla, induktioliedellä, liesituulettimella ja astianpesukoneella. Keittiössä on mikroaaltouunivaraus. Kaksioissa ja kolmioissa on jääkaappipakastin- yhdistelmä, neliöissä ja sitä suuremmissa asunnoissa täyskorkea jääkaappi ja täyskorkea pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunat on varustettu sähkökiukaalla.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi.

Lukitus

Yhtiö varustetaan iLoQ S5-lukitusjärjestelmällä. Pääsisäänkäynti varustetaan sähköohjauksella.

Talotekniikka

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys. Lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus sekä asukasnäyttö. Asunnoissa on koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen tai keskitetty tulopoistoilmanvaihto.

Yhteiset piha-alueet, autopaikat ja muut yhteiskäytössä olevat tilat

Korttelin yhteispiha rakennetaan tontille 1 autohallin kannen päälle. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan.

Pysäköintilaitos sijaitsee vireisellä AH-tontilla ja yhtiölle on osoitettu 27 autohallissa sijaitsevaa autopaikkaa. Ellidankujalla sijaitsevalla LPA-tontilla yhtiölle on osoitettu 8 autopaikkaa. Näistä yksi on yhteiskäyttöautolle.

Yhtiö liitetään alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään. Jätetilat sijaitsevat yhtiön C-portaan sisäänkäynnin läheisyydessä.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, tekniset tilat, huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot, pesula ja kuivaushuone sijaitsevat talon kellarissa, ensimmäisessä, toisessa ja 9. kerroksessa. Talon 8. kerroksessa sijaitsee talosauna. 5. kerroksessa sijaitsee kerhuhuone, josta pääsy kattoterassille. Ensimmäisessä kerroksessa on varaus kuntoilutilalle. Kellarikerroksessa sijaitsee väestönsuoja. Väestönsuojaan on sijoitettu huoneistokohtaisia irtaimistovarastoja.

Huomautus!

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/ tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole pääpiirustuksissa esitetty. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Asukkaanamme nautit monista lisäpalveluista ja eduista



Koti on ovi oman näköiseen elämään. Asukkaillemme räätälöityjen palveluiden ja etujen avulla asumisesi on vaivattomampaa ja voit tehdä kodistasi juuri sinun näköisesi.

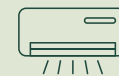
Tiesitkö, että:



Kaikkien asokotien vastikkeeseen sisältyy 25 megabitin laajakaistayhteys.



Asukkaana voit saada maksuttoman maalauspaketin kotisi ehostamiseen.



Jos ilmalämpöpumppu sopii asuntoosi, sen asennus hoituu kätevästi kumppanimme kautta.



Voit tilata käyttöösi auton etähallittavan latausaseman, joka sopii sekä auton lämmitykseen että sähkö- ja hybridi-auton lataukseen.



Maksuton ryhmävakuutuksemme korvaa taloyhtiön alueella sattuvia vahinkoja ja tuo näin lisäturvaa asumiseesi.

Näiden lisäksi Asuntosäätiön asukkaana valittavanasi on useita, vuosittain vaihtuvia etuja, jotka tarjoamme yhdessä kumppaneidemme kanssa – tarvitsitpa apua muuttoon, remontointiin, kotisiivoukseen tai vaikka koiranhoitoon.

**Tutustu monipuolisiin, rahanarvoisiin asukasetuihimme:
asuntosatio.fi/asiakasedut**

Onnella on osoite.

Onnelliset kodit ja laadukas asuminen kuuluvat kaikille. Kun koko kortteli tuntuu kodilta, elämä on rikkaampaa, turvallisempaa ja onnellisempaa. Siksi haluamme rakentaa monimuotoisia asuin- ympäristöjä ja tarjota neljän seinän sijaan koteja, jotka elävät.

Me ymmärrämme, miten kodit muuttuvat elämäntilanteiden muuttuessa. Kun perheenisäys tarkoittaa tarvetta uudelle makuuhuoneelle, tai kun uusi koti aloittaa aivan uuden elämän.

Kestäviä kortteleita ja onnellisia koteja luodaan yhdessä. Jo Asuntosäätiön perustamisesta lähtien olemme tehneet työtä paremman asumisen puolesta yhdessä asukkaiden kanssa. Unelma, joka sai alkunsa Tapiolan puutarhakaupungista vuosikymmeniä sitten, elää edelleen jokaisessa ovenavauksessamme.

Asuntosäätiön kodissa olet enemmän kuin sukunimi ovesa, olet asukkaamme ja meille tärkein.