

Kimaratie 8 A 1

80 m², 3H+K+S

Kaksitasoinen saunallinen kolmio vapautumassa! Erillinen wc helpottaa perheenarkea. Lisäsäilytystilaa saa kahdesta vaatehuoneesta ja asunnon edessä olevasta varastosta. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde Vantaan Askiston pientaloalueella. Maalämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 27417,86€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 14530,6€ |
| Indeksitarkistus | 12887,26€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1133,74€ |
| Perusvastike | 874,55€ |
| Hoitovastike | 259,18€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 2 | 5,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 9,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 80.00 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|----------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | Ei | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 28 | Energialuokka | D | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 7 | Lämmitysmuoto | Maalämpö | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm² | 14,61€ | Autopaikat | 42 | Kattomateriaali | Pelti |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 346,49€ | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Puu |
| Valmistumisvuosi | 1994 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

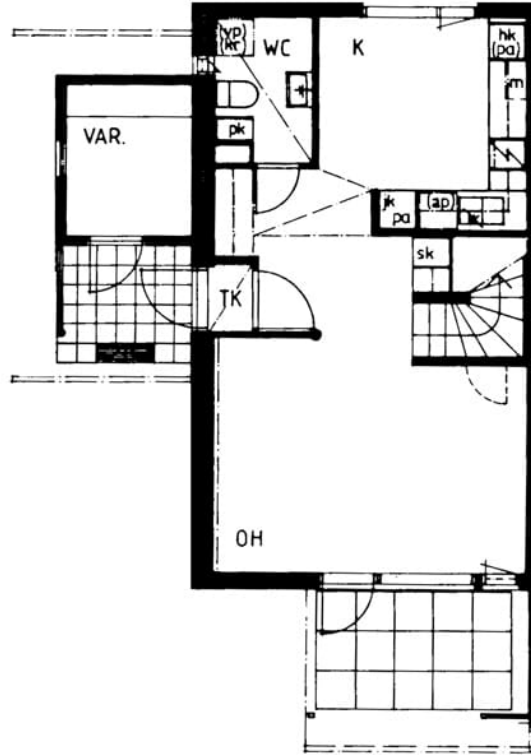
2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvatuotteet ja räystäät

Kaavoitusviranomainen

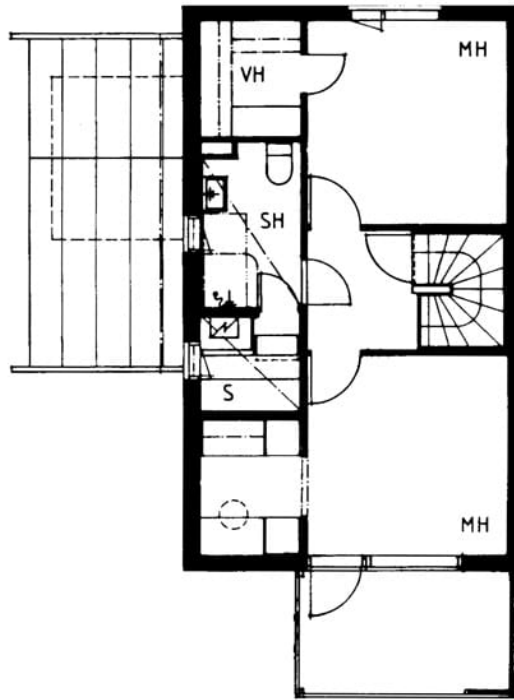
Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kimaratie 8 A1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Kimaratie 8 A1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa