

Jättiläisenkaari 3 B 8

96 m², 4H+K+S

Rauhallisella Laajakallion alueella vapautumassa kaksi kerroksinen kolmen makuuhuoneen koti uudelle perheelle.

Alakerrassa on keittiö, wc ja olohuone, josta kulku takapihalle. Yläkerrassa on kaikki makuuhuoneet sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi sivulla.

Tietoa kohteesta

Laajakallio on vehreän puistomainen alue, hyvillä kulkuyhteyksillä, mm. juna-asema sekä lähikauppa aivan kävelyetäisyydellä. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut alle 3km matkan päässä. Autoilijoille nopeat kulkuyhteydet pääkaupunkiseudun suuntaan takaa läheinen Länsiväylä ja esimerkiksi Espoon Iso-Omena on vartin ajomatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36484,28€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21531,08€
Indeksitarkistus	14953,2€
Käyttövastike ⓘ	1163,75€
Perusvastike	957,6€
Hoitovastike	206,15€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1224,55€
Perusvastike 1.1. alkaen	1001,3€
Hoitovastike 1.1. alkaen	223,25€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	4,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	96.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	15.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	30	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	8	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,25€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	372,24€	Autopaikat	47	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Leikkikentän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun puuosien maalaus **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Lukitus **2027** Ulkovaalaistus

Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

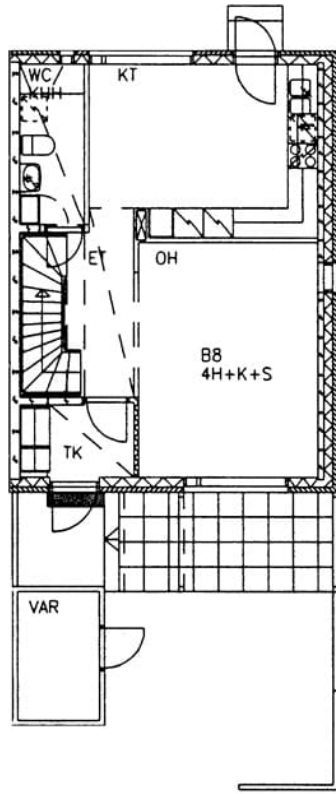
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

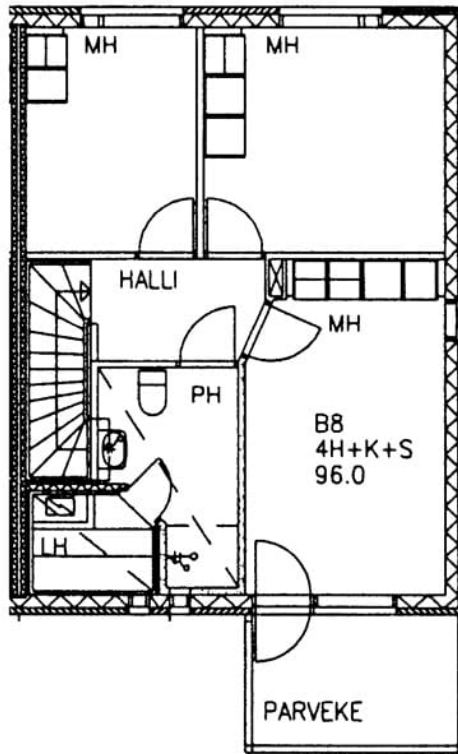
0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jättiläisenkaari 3 B 8 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Jättiläisenkaari 3 B 8 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa