

Jättiläisenkaari 3 B 8

96 m², 4H+K+S

Rauhallisella Laajakallion alueella vapautumassa kaksi kerroksinen kolmen makuuhuoneen koti uudelle perheelle.

Alakerrassa on keittiö, wc ja olohuone, josta kulku takapihalle. Yläkerrassa on kaikki makuuhuoneet sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi sivulla.

Information about the property

Laajakallio on vehreän puistomainen alue, hyvillä kulkuyhteyksillä, mm. juna-asema sekä lähikauppa aivan kävelyetäisyydellä. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut alle 3km matkan päässä. Autoilijoille nopeat kulkuyhteydet pääkaupunkiseudun suuntaan takaa läheinen Länsiväylä ja esimerkiksi Espoon Iso-Omena on vartin ajomatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	36484,28€
Original right-of-occupancy payment	21531,08€
Index adjustment	14953,2€
Residence charge ⓘ	1163,75€
Basic charge	957,6€
Communal charge	206,15€
Residence charge from January 1st	1224,55€
Basic charge from January 1st	1001,3€
Communal charge from January 1st	223,25€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	17€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	4,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	96.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	15.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2001	Broadband	Elisa
Apartment count	30	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	8	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,25€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	372,24€	Parking spaces	47	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Leikkikentän kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun puuosien maalaus **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Lukitus **2027** Ulkovalaistus

Planning authoritative

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

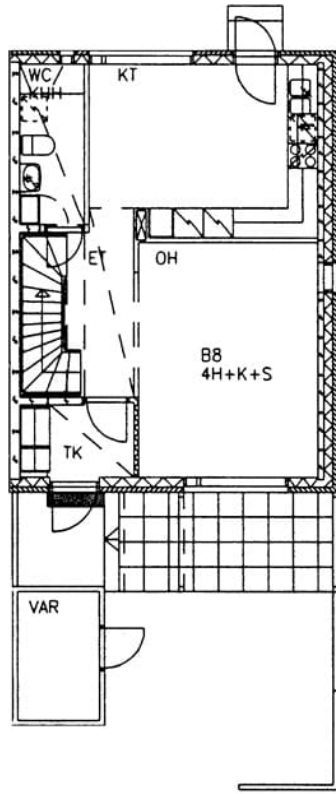
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

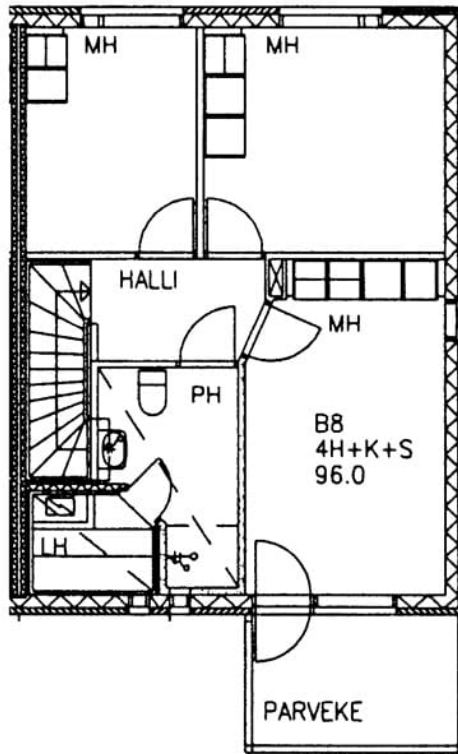
ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jättiläisenkaari 3 B 8 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Jättiläisenkaari 3 B 8 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale