

Jättiläisenkaari 3 A 4

100 m², 4H+K+S

Viihtyisä kaksitasoinen rivitalokoti odottaa uusia asukkaita.

Alakerrassa keittiö, olohuone ja erillis wc ja yläkerrasta löytyy kolme makuuhuonetta sekä kylpyhuone ja sauna.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona, mutta se on mahdollista myös vuokrata.

Tietoa kohteesta

Laajakallio on vehreän puistomainen alue, hyvillä kulkuyhteyksillä, mm. juna-asema sekä lähikauppa aivan kävelyetäisyydellä. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut alle 3km matkan päässä. Autoilijoille nopeat kulkuyhteydet pääkaupunkiseudun suuntaan takaa läheinen Länsiväylä ja esimerkiksi Espoon Iso-Omena on vartin ajomatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37570,48€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22184,66€
Indeksitarkistus	15385,82€
Käyttövastike ⓘ	1263,22€
Perusvastike	1032,92€
Hoitovastike	230,3€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	4,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	100.00 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	28.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	30	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	8	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,5€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	372,24€	Autopaikat	47	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Leikkikentän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2025** Palovaroittimien asentaminen **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun puuosien maalaus **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Lukitus **2027** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

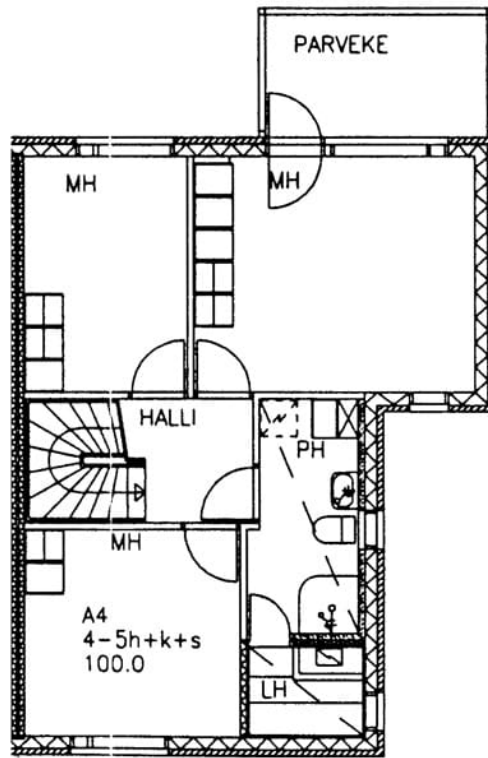
Asuntomyyjä

Ida Aalto

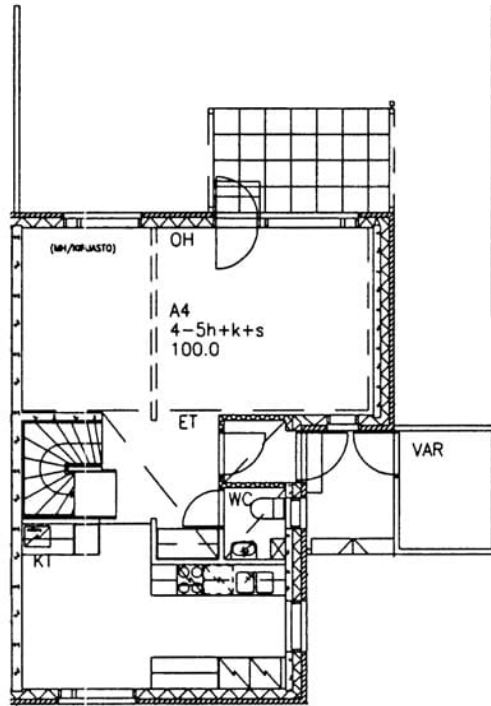
0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jättiläisenkaari 3 A 4 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Jättiläisenkaari 3 A 4 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa