

Koulukuja 8 C 10

94,5 m², 4H+K+S

Huoneisto vapautumassa huhtikuussa.

Voit jättää hakemuksen tähän asuntoon asuntosaa.io sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Kaksikerroksinen rivitalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Kohteessa on omatoimivierohoito.

Lähellä on päiväkotia, koulu, koirapuisto sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit sekä museot. Keskusta sekä susheistaan kuuluisa Citymarket Järvenpää noin kilometrin päässä. Lisäksi alueella on muita ruokakauppoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32172,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17834,65€
Indeksitarkistus	14298,03€
Muutostyöt	39,84€
Käyttövastike ⓘ	1386,62€
Perusvastike	974,03€
Hoitovastike	412,6€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	28.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Laminaatin asennus alakertaan; eteinen, keittiö, olohuone **2017** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Whirlpool Dish 11L

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	14,72€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	334,66€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ulkovalaistus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Yleisten tilojen valaisinten saneeraus liiketunnistimille **2028** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2028** Piha-aitojen kunnostus **2029** Ikkunoiden ja ovien huoltokorjaukset **2030** Asfalttialueiden kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

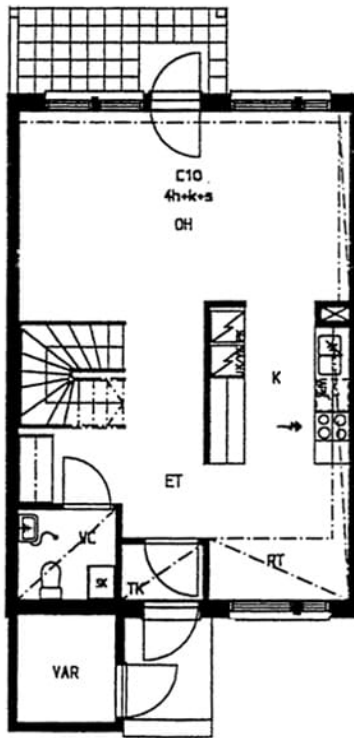
Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Koulukuja 8 C 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Koulukuja 8 C 10 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa