

Koulukuja 8 C 11

105 m², 5H+K+S

Vapautumassa tilava perheasunto, rauhallisella paikalla.

Huoneisto vapautumassa joulukuussa, mutta asuntoon pääsee muuttamaan helmikuun lopulla remontin jälkeen.

Asuntoon tulee kylpyhuoneremontti + kaivojen uusinta, lisätyönä myös saunan uusinta ja saunan lattia.

Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Kaksikerroksinen rivitalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on päiväkotia, koulu, koirapuisto sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit sekä museot. Keskusta sekä susheistaan kuuluisa Citymarket Järvenpää noin kilometrin päässä. Lisäksi alueella on muita ruokakauppoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34923,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19713,31€
Indeksitarkistus	15210,55€
Käyttövastike ⓘ	1533,82€
Perusvastike	1077,43€
Hoitovastike	456,4€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	105.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Massalattiat (kodinhoitohuone+wc)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	14,72€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	334,66€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ulkovalaistus

Arvio tulevista korjauksista

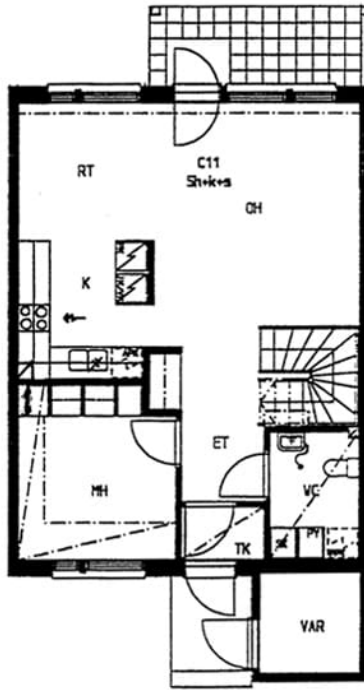
2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Yleisten tilojen valaisinten saneeraus liiketunnistimille **2028** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2028** Piha-aitojen kunnostus **2029** Ikkunoiden ja ovien huoltokorjaukset **2030** Asfalttialueiden kunnostus

Kaavoitusviranomainen

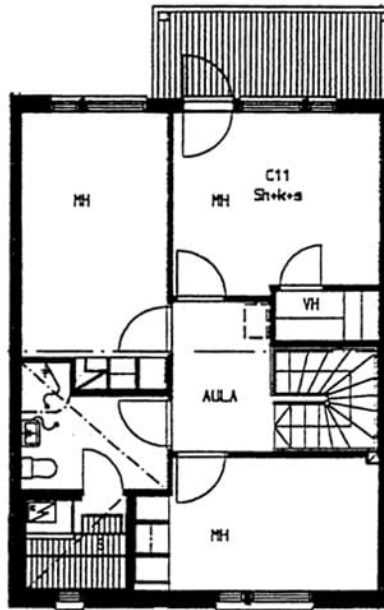
Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Koulukuja 8 C 11 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Koulukuja 8 C 11 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa