

Jyväskylä, KUOKKALA

Huhtalahdentie 10 A 7

95 m²,

4H+KODINH.+K+S

Loistava perhekoti! Asunnon yläkerrassa kolme makuuhuonetta. Isoimmassa makuuhuoneessa oma parveke ja vaatehuone. Kylpyhuone ja sauna sijaitsevat myös asunnon yläkerrassa. Alakerrassa erillinen wc/kodinhoituhuone. Keittiö johon mahtuu isompikin ruokapöytä. Reilun kokoinen olohuone josta käynti omalle terassipihalle. Lemmikit tervetulleita. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 250€. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Lapsiperheiden suosima alue, joka sijaitsee Päijänteen rannan välittömässä läheisyydessä rauhallisella paikalla päättyvän kadun päässä. Kohteen asukkaiden käytössä on grillikota järvinäköaloin.

Lähimmät palvelut löytyvät Kuokkalasta, palveluihin kuuluvat muun muassa terveyskeskus, päivittäistavarakaupat, posti, apteekki, parturi-kampaamo, kioski, kirkko, pizzeria, grilli. jonne on matkaa noin kolme kilometriä, keskustaan matkaa n. 6 km. Päiväkoti ja koulu alle 1 km päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33222,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20132,43€
Indeksitarkistus	13090,44€
Käyttövastike ⓘ	1053,86€
Perusvastike	828,24€
Hoitovastike	225,62€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+KODINH.+K+S
Pinta-ala	95.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	11,07€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	348,3€	Autopaikat	34	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Öljylämmityksen muuttaminen kaukolämpöön **2013** Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö **2013** Jukisivun puuosat **2013** Takapihan sadevesiviemärin kunnostaminen **2017** Vesikaton huoltotyöt **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lumiesteiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien asentaminen **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

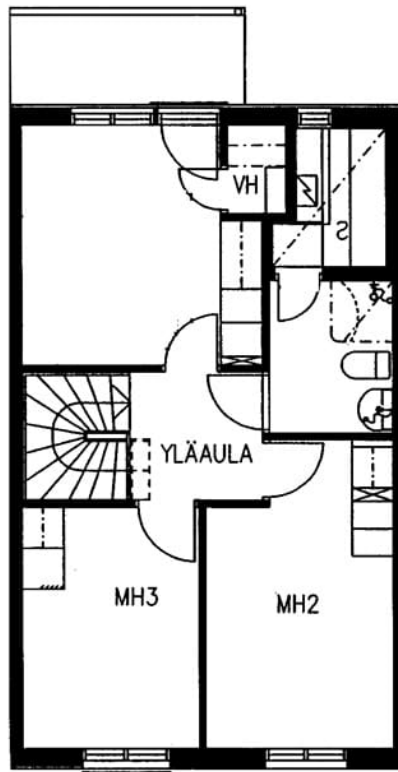
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

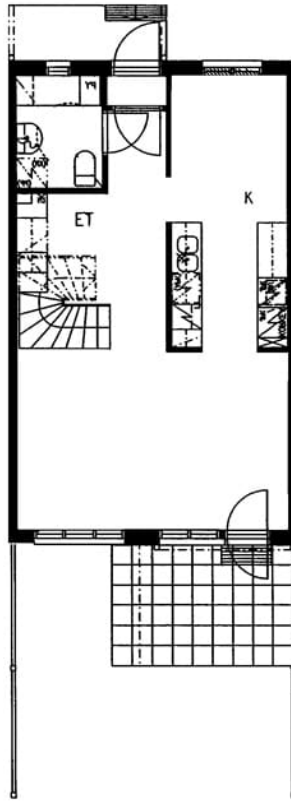
+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Huhtalahdentie 10 A 7 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Huhtalahdentie 10 A 7 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa