

Koulukuja 8 C 11

105 m², 5H+K+S

Vapautumassa tilava perheasunto, rauhallisella paikalla.

Huoneisto vapautumassa joulukuussa, mutta asuntoon pääsee muuttamaan helmikuun lopulla remontin jälkeen.

Asuntoon tulee kylpyhuoneremontti + kaivojen uusinta, lisätyönä myös saunan uusinta ja saunan lattia.

Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Information about the property

Kaksikerroksinen rivitalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on päiväkotit, koulu, koirapuisto sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit sekä museot. Keskusta sekä susheistaan kuuluisa Citymarket Järvenpää noin kilometrin päässä. Lisäksi alueella on muita ruokakauppoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34923,86€
Original right-of-occupancy payment	19713,31€
Index adjustment	15210,55€
Residence charge ⓘ	1440,04€
Basic charge	1093,06€
Communal charge	346,99€
Residence charge from January 1st	1533,82€
Basic charge from January 1st	1077,43€
Communal charge from January 1st	456,4€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	105.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2011 Massalattiat (kodinhoitohuone+wc)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	Elisa
Apartment count	12	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	13,82€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	334,66€	Parking spaces	18	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ulkovalaistus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2027** Yleisten tilojen valaisinten saneeraus liiketunnistimille **2029** Ikkunoiden ja ovien huoltokorjaukset

Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Smoking in our apartments

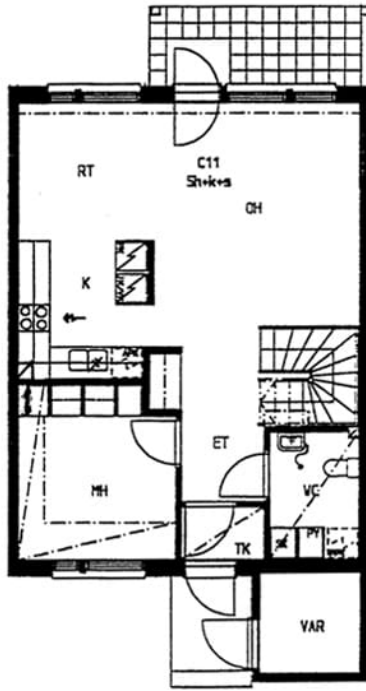
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh

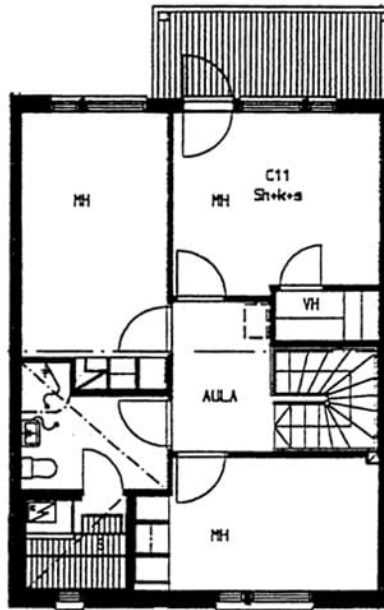
020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Koulukuja 8 C 11 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Koulukuja 8 C 11 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale