

# Koulukuja 8 C 11

## 105 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Vapautumassa tilava perheasunto, rauhallisella paikalla.

Huoneisto vapautumassa joulukuussa, mutta asuntoon pääsee muuttamaan helmikuun lopulla remontin jälkeen.

Asuntoon tulee kylpyhuoneremontti + kaivojen uusinta, lisätyönä myös saunan uusinta ja saunan lattia.

Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) sivujen kautta.

### Information about the property

Kaksikerroksinen rivitalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on päiväkotit, koulu, koirapuisto sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit sekä museot. Keskusta sekä suosittu Citymarket Järvenpää noin kilometrin päässä. Lisäksi alueella on muita ruokakauppoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	34923,86€
Original right-of-occupancy payment	19713,31€
Index adjustment	15210,55€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1533,82€
Basic charge	1077,43€
Communal charge	456,4€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	105.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2011** Massalattiat (kodinhoitohuone+wc)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1998	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	12	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,72€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	334,66€	<b>Parking spaces</b>	18	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ulkovalaistus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Yleisten tilojen valaisinten saneeraus liiketunnistimille **2028** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2028** Piha-aitojen kunnostus **2029** Ikkunoiden ja ovien huoltokorjaukset **2030** Asfalttialueiden kunnostus

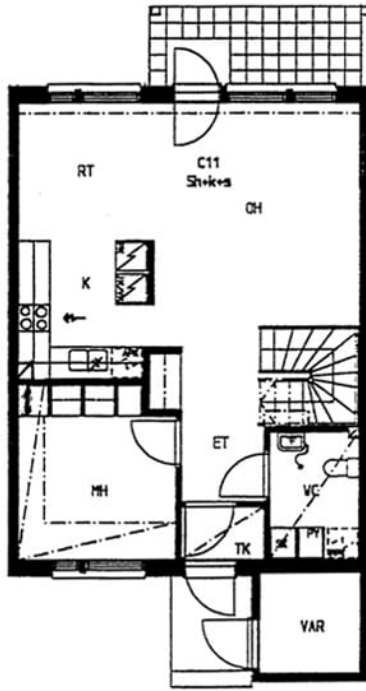
## Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

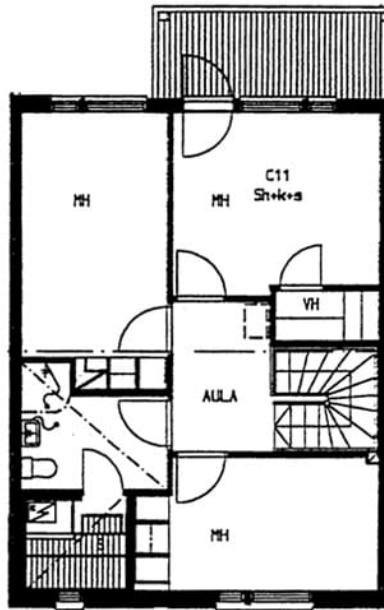
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Koulukuja 8 C 11 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale



Koulukuja 8 C 11 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale