

Jyväskylä, KUOKKALA

Huhtalahdentie 10 A 7

95 m²,

4H+KODINH.+K+S

Loistava perhekoti! Asunnon yläkerrassa kolme makuuhuonetta. Isoimmassa makuuhuoneessa oma parveke ja vaatehuone.

Kylpyhuone ja sauna sijaitsevat myös asunnon yläkerrassa. Alakerrassa erillinen wc/kodinhoituhuone.

Keittiö johon mahtuu isompikin ruokapöytä. Reilun kokoinen olohuone josta käynti omalle terassipihalle. Lemmikit tervetulleita. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 250€. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Information about the property

Lapsiperheiden suosima alue, joka sijaitsee Päijänteen rannan välittömässä läheisyydessä rauhallisella paikalla päättyvän kadun päässä. Kohteen asukkaiden käytössä on grillikota järvinäköaloin.

Lähimmät palvelut löytyvät Kuokkalasta, palveluihin kuuluvat muun muassa terveyskeskus, päivittäistavarakaupat, posti, apteekki, parturi-kampaamo, kioski, kirkko, pizzeria, grilli. jonne on matkaa noin kolme kilometriä, keskustaan matkaa n. 6 km. Päiväkoti ja koulu alle 1 km päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33222,87€
Original right-of-occupancy payment	20132,43€
Index adjustment	13090,44€
Residence charge ⓘ	1053,86€
Basic charge	828,24€
Communal charge	225,62€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+KODINH.+K+S
Living area	95.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2002 sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2002	Broadband	Elisa
Apartment count	13	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	11,07€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	348,3€	Parking spaces	34	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2010 Öljylämmityksen muuttaminen kaukolämpöön **2013** Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö **2013** Jukisivun puuosat **2013** Takapihan sadevesiviemärin kunnostaminen **2017** Vesikaton huoltotyöt **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lumiesteiden kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarointimien asentaminen **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

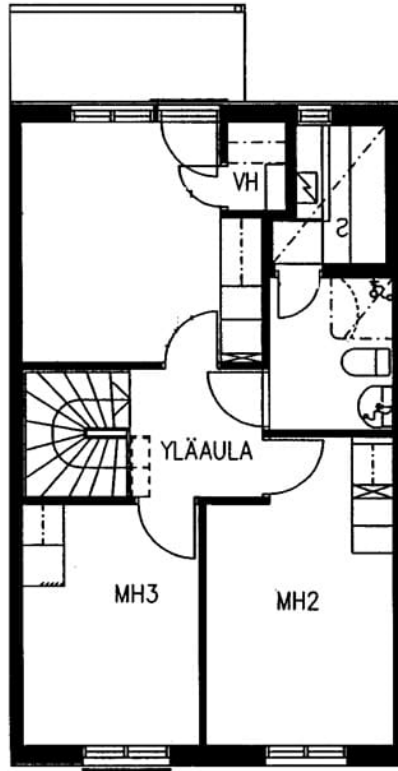
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

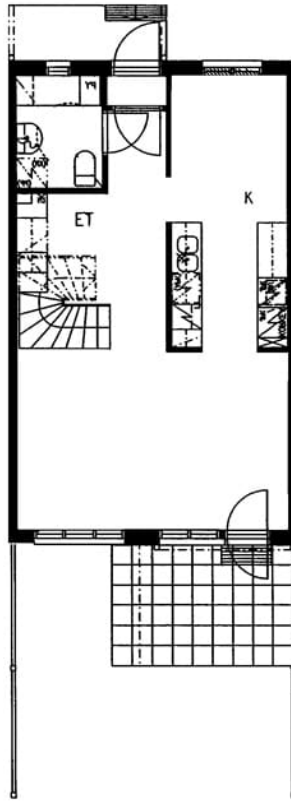
+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Huhtalahdentie 10 A 7 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Huhtalahdentie 10 A 7 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale