

Hiekkalaiturintie 4 A 3

58,5 m², 2H+K+S

Iso saunallinen kaksio rauhalliselta paikalta.

Eteisessä on hyvin säilytystilaa. Olohuone on avara, josta on käynti parvekkeelle, joka on maantasolla.

Keittiössä on hyvin säilytystilaa sekä työtilaa. Keittiöön mahtuu ruokailuryhmä. Asunnon avarassa makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa. Asunnossa on oma sauna.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Hiekkalaiturintie 4 on kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaarella. Kohde koostuu 40 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat yksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–82,5 m². Kohteessa on kaksi hissiä, ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen lähetyvillä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 20405,78€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 10812,8€ |
| Indeksitarkistus | 9465,18€ |
| Muutostyöt | 127,8€ |
| Käyttövastike ⓘ | 933,93€ |
| Perusvastike | 690,75€ |
| Hoitovastike | 243,18€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 2H+K+S |
| Pinta-ala | 58.50 m ² |
| Kerros | 1 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 16.07.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2004 sälekaihtimet **2018** Keraamisen lieden hankinta, Induktioliesi Electrolux EKI55566OX

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 2 | Askarteluhuone | 1 |
| Asuntoja | 40 | Energialuokka | E | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 16,13€ | Autopaikat | 34 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 348,99€ | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1996 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kerho huone | 1 | | |

Arvio tulevista korjauksista

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Sisävalaistus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Porrashuoneiden ja tuulikaapin maalaus **2025** Palovarottimien asentaminen **2026** Peruskorjaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Viemäreiden huuhtelu **2028** Julkisivun ja parvekkeiden pesu

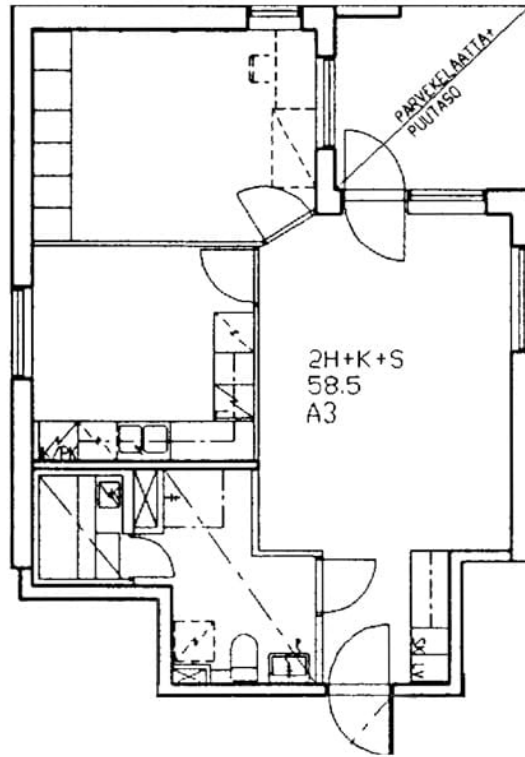
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida-Emilia Grims
020 161 2436
ida.grims@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiekkalaiturintie 4 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa