

Vantaa, LEINELÄ

Leinelänkaari 6 B 16

59 m², 2H+KT

Tervetuloa tutustumaan tähän moderniin ja viihtyisään asumisoikeuskaksioon, joka sijaitsee Leinelän kehittyvällä ja vehreällä alueella. Tämä valoisa ja tilava kaksio tarjoaa mukavaa asumista ja erinomaiset puitteet arkeen.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva asunto on suunniteltu toimivaksi ja tilavaksi. Olohuoneesta on käynti suurelle parvekkeelle, josta avautuu näkymä sisäpihalle päin. Moderni keittiö on varustettu laadukkailla kodinkoneilla ja se yhdistyy saumattomasti ruokailutilaan. Tilavassa makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa.

Leinelänkaari 6 sijaitsee erinomaisella paikalla, josta on hyvät liikenneyhteydet sekä julkisilla että omalla autolla. Lähistöltä löytyvät monipuoliset palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit. Alueella on myös upeat ulkoilumahdollisuudet ja vehreät puistoalueet, jotka kutsuvat nauttimaan luonnosta.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat modernia ja mukavaa asumista kehittyvässä ympäristössä, mutta kuitenkin lähellä kaikkia palveluita. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Leinelänkaari 6 B, Vantaa | 59m², 2H+KT



Tietoa kohteesta

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan junaseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35127,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28185,06€
Indeksitarkistus	6908,82€
Muutostyöt	33,18€
Käyttövastike ⓘ	973,27€
Perusvastike	824,27€
Hoitovastike	149€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	59.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet koko asuntoon

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	33	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,33€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	586,59€	Autopaikat	27	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2013	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

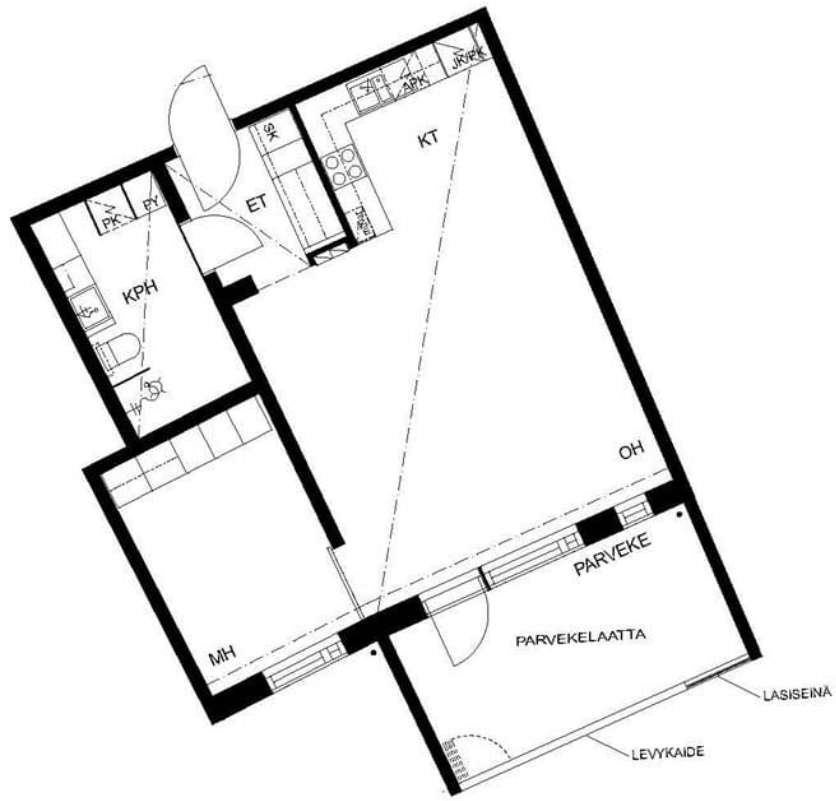
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leinelänkaari 6 B 16 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa