

Hiekkalaiturintie 4 A 3

58,5 m², 2H+K+S

Iso saunallinen kaksio rauhalliselta paikalta.

Eteisessä on hyvin säilytystilaa. Olohuone on avara, josta on käynti parvekkeelle, joka on maantasolla.

Keittiössä on hyvin säilytystilaa sekä työtilaa. Keittiöön mahtuu ruokailuryhmä. Asunnon avarassa makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Hiekkalaiturintie 4 on kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaaressa. Kohde koostuu 40 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 41-82,5 m². Kohteessa on kaksi hissiä, ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen lähetyvillä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20275,09€
Original right-of-occupancy payment	10812,8€
Index adjustment	9284,79€
Alterations	177,5€
Residence charge ⓘ	946,67€
Basic charge	678,59€
Communal charge	268,08€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	58.50 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2004 sälekaihtimet **2018** Keraamisen lieden hankinta, Induktioliesi Electrolux EKI55566OX

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Hobby room	1
Apartment count	40	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,35€	Parking spaces	34	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	347,89€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1996	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Sisävalaistus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Porrashuoneiden ja tuulikaapin maalaus

Future repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekkeiden pesu **2027** Viemäreiden huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

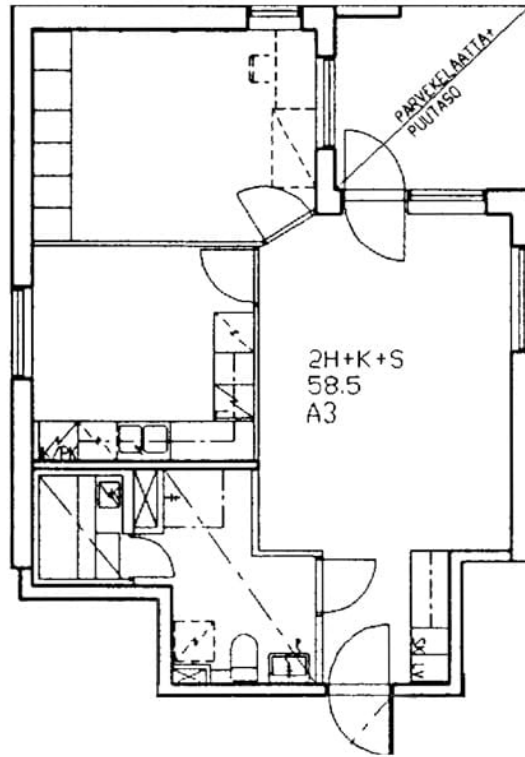
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiekkalaiturintie 4 A 3 / pohjakuva
Not in scale