

Vantaa, LEINELÄ

# Leinelänkaari 6 B 16

## 59 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Tervetuloa tutustumaan tähän moderniin ja viihtyisään asumisoikeuskaksioon, joka sijaitsee Leinelän kehittyvällä ja vehreällä alueella. Tämä valoisa ja tilava kaksio tarjoaa mukavaa asumista ja erinomaiset puitteet arkeen.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva asunto on suunniteltu toimivaksi ja tilavaksi. Olohuoneesta on käynti suurelle parvekkeelle, josta avautuu näkymä sisäpihalle päin. Moderni keittiö on varustettu laadukkailla kodinkoneilla ja se yhdistyy saumattomasti ruokailutilaan. Tilavassa makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa.

Leinelänkaari 6 sijaitsee erinomaisella paikalla, josta on hyvät liikenneyhteydet sekä julkisilla että omalla autolla. Lähistöltä löytyvät monipuoliset palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit. Alueella on myös upeat ulkoilumahdollisuudet ja vehreät puistoalueet, jotka kutsuvat nauttimaan luonnosta.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat modernia ja mukavaa asumista kehittyvässä ympäristössä, mutta kuitenkin lähellä kaikkia palveluita. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Leinelänkaari 6 B, Vantaa | 59m<sup>2</sup>, 2H+KT



## Information about the property

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan junaseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

ei valmiina. Me huolehdimme ammattitaitoisia asiantuntijoita ja kirkkojen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	35127,06€
Original right-of-occupancy payment	28185,06€
Index adjustment	6908,82€
Alterations	33,18€
<b>Residence charge</b> ⓘ	973,27€
Basic charge	824,27€
Communal charge	149€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	59.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet koko asuntoon

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	33	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	C	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,33€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	586,59€	<b>Parking spaces</b>	27	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2013	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

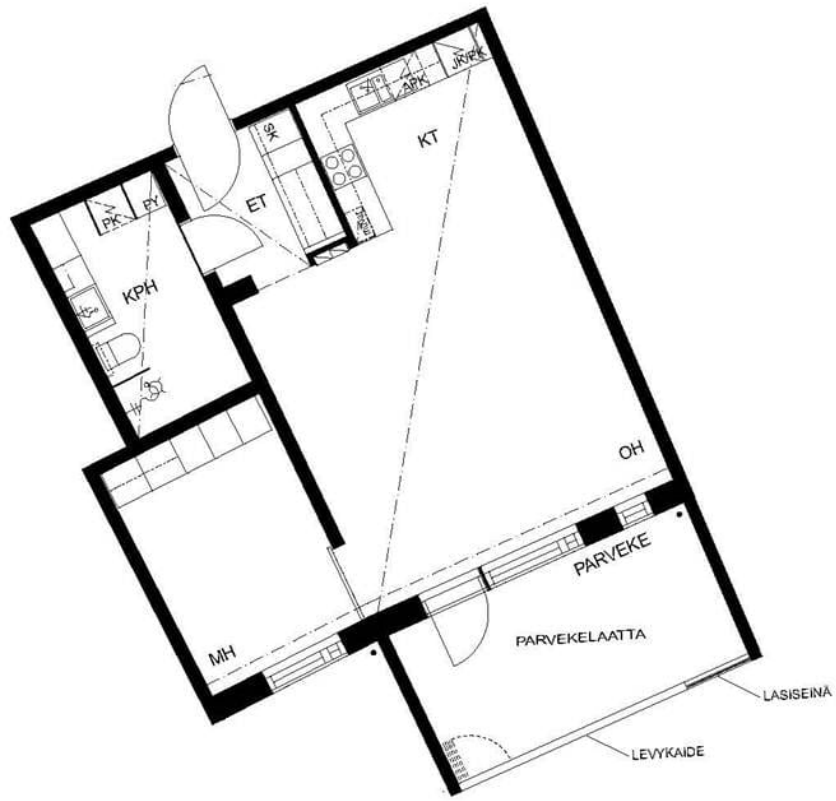
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leinelänkaari 6 B 16 / Pohjakuva

Not in scale