

Hiekkalaiturintie 4 A 9

53,5 m², 2H+K+S

Kaksio loistavalla pohjaratkaisulla.

Tilava ja valoisa olohuone toimii asunnon keskipisteenä, jossa on tilaa niin oleskeluun kuin ruokailuun. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään ja luovat avaran tunnelman.

Keittiö on toiminnallinen ja hyvin suunniteltu, tarjoten runsaasti säilytystilaa sekä työtilaa.

Makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa ja se tarjoaa rauhallisen paikan levätä. Makuuhuoneen kautta on kulku lasitetulle parvekkeelle.

Kylpyhuoneessa on tilaa pesukoneelle ja sieltä löytyy myös oma sauna, joka tarjoaa mahdollisuuden rentoutumiseen omassa kodissa.

Asunnon eteisessä on hyvin kaappitilaa, mikä tekee arjesta järjestelmällisempää ja mukavampaa.

Tämän kodin sijainti on erinomainen, tarjoten hyvät liikenneyhteydet ja palvelut lähellä. Rauhallinen ympäristö ja toimiva pohjaratkaisu tekevät tästä asunnosta houkuttelevan vaihtoehdon monenlaisille asukkaille.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Tietoa kohteesta

Hiekkalaiturintie 4 on kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaaressa. Kohde koostuu 40 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 41–82,5 m². Kohteessa on kaksi hissii ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä

missä, ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivauslaite sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen lähetyvillä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajkaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21200,59€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10196,56€
Indeksitarkistus	8599,03€
Muutostyöt	2405€
Käyttövastike ⓘ	892,71€
Perusvastike	639,91€
Hoitovastike	252,8€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	53.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	18.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	40	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,35€	Autopaikat	34	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	347,89€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerho huone	1		

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Sisävalaistus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Porrashuoneiden ja tuulikaapin maalaus

Tulevat korjaukset

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekkeiden pesu **2027** Viemäreiden huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

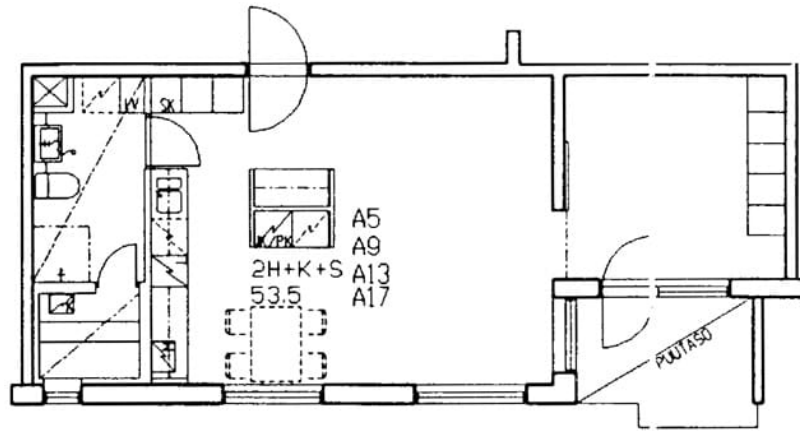
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiekkalaiturintie 4 A 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa