

# Hiekkalaiturintie 4 A 9

## 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Kaksio loistavalla pohjaratkaisulla.

Tilava ja valoisa olohuone toimii asunnon keskipisteenä, jossa on tilaa niin oleskeluun kuin ruokailuun. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään ja luovat avaran tunnelman.

Keittiö on toiminnallinen ja hyvin suunniteltu, tarjoten runsaasti säilytystilaa sekä työtilaa.

Makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa ja se tarjoaa rauhallisen paikan levätä. Makuuhuoneen kautta on kulku lasitetulle parvekkeelle.

Kylpyhuoneessa on tilaa pesukoneelle ja sieltä löytyy myös oma sauna, joka tarjoaa mahdollisuuden rentoutumiseen omassa kodissa.

Asunnon eteisessä on hyvin kaappitilaa, mikä tekee arjesta järjestelmällisempää ja mukavampaa.

Tämän kodin sijainti on erinomainen, tarjoten hyvät liikenneyhteydet ja palvelut lähellä. Rauhallinen ympäristö ja toimiva pohjaratkaisu tekevät tästä asunnosta houkuttelevan vaihtoehdon monenlaisille asukkaille.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403

### Information about the property

Hiekkalaiturintie 4 on kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaaressa. Kohde koostuu 40 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 41–82,5 m<sup>2</sup>. Kohteessa on kaksi hissii ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä

niistä, ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivauslaite sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen lähetyvillä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21200,59€
Original right-of-occupancy payment	10196,56€
Index adjustment	8599,03€
Alterations	2405€
<b>Residence charge</b> ⓘ	892,71€
Basic charge	639,91€
Communal charge	252,8€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	53.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	18.07.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

**2023** Parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	40	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,35€	<b>Parking spaces</b>	34	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	347,89€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1996	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Clubroom</b>	1		

## Repairs made

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Sisävalaistus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Porrashuoneiden ja tuulikaapin maalaus

## Future repairs

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekkeiden pesu **2027** Viemäreiden huuhtelu

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

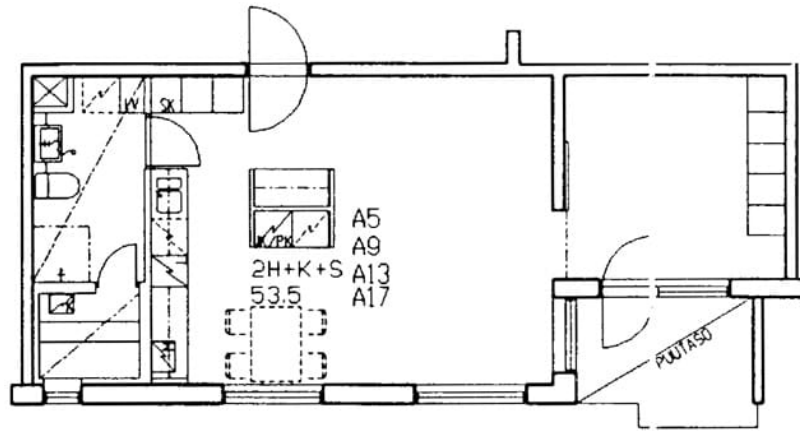
Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

[bertta.gylden@asuntosaaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiekkalaiturintie 4 A 9 / pohjakuva

Not in scale