

Leinelänkaari 6 B 24

96,5 m², 4H+K+S

Tilava ja valoisa kolmannen kerroksen päätyhuoneisto, iso parveke.

Etsitkö modernia ja hyvin suunniteltua kotia? Leinelänkaari 6 tarjoaa erinomaiset puitteet asumiseen luonnonläheisessä ja kehittyvässä Leinelän kaupunginosassa. Tämä valoisa ja tilava 4h + k + s -asunto sopii mainiosti niin perheelle kuin tilaa arvostavalle pariskunnalle.

Asunnon parhaat puolet:

- ✓ Avara pohjaratkaisu – Olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden.
- ✓ Oma sauna – Rentoutumista omassa rauhassa.
- ✓ Hyvin varusteltu keittiö – Modernit kodinkoneet ja paljon säilytystilaa.
- ✓ Luonnonläheinen sijainti – Lähellä ulkoilumaastoja ja puistoalueita.
- ✓ Erinomaiset kulkuyhteydet – Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä, sujuvat yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.
- ✓ Palvelut lähellä – Kaupat, koulut ja päiväkodit löytyvät alueelta.

Tule tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin ja varaa asumisoikeutesi ajoissa!

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukukallion puistoon on jätetty luonnonmukaisia mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelymatkoja. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on

kävelyreittejä. Audesta omaleimaisen tyylin ympäristöalue, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	54433,58€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	43838,17€
Indeksitarkistus	10595,41€
Käyttövastike ⓘ	1513,79€
Perusvastike	1282,04€
Hoitovastike	231,75€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	96.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	33	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,33€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	586,59€	Autopaikat	27	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2013	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

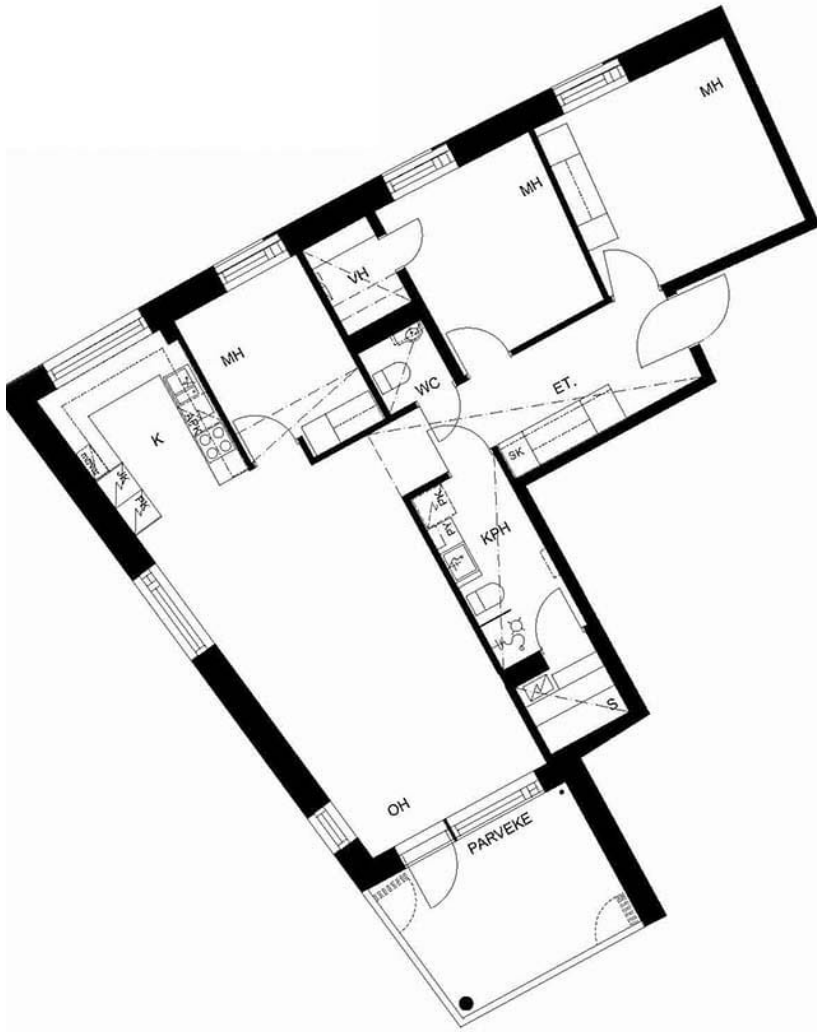
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leinelänkaari 6 B 24 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa