

# Leinelänkaari 6 B 24

## 96,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Tilava ja valoisa kolmannen kerroksen päätyhuoneisto, iso parveke.

Etsitkö modernia ja hyvin suunniteltua kotia? Leinelänkaari 6 tarjoaa erinomaiset puitteet asumiseen luonnonläheisessä ja kehittyvässä Leinelän kaupunginosassa. Tämä valoisa ja tilava 4h + k + s -asunto sopii mainiosti niin perheelle kuin tilaa arvostavalle pariskunnalle.

Asunnon parhaat puolet:

- ✓ Avara pohjaratkaisu – Olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden.
- ✓ Oma sauna – Rentoutumista omassa rauhassa.
- ✓ Hyvin varusteltu keittiö – Modernit kodinkoneet ja paljon säilytystilaa.
- ✓ Luonnonläheinen sijainti – Lähellä ulkoilumaastoja ja puistoalueita.
- ✓ Erinomaiset kulkuyhteydet – Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä, sujuvat yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.
- ✓ Palvelut lähellä – Kaupat, koulut ja päiväkodit löytyvät alueelta.

Tule tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin ja varaa asumisoikeutesi ajoissa!

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnonmukaisia mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on

kävelyreittejä. Audesta omaleimaisen tyylin ympäristöalue, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	54433,58€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	43838,17€
Indeksitarkistus	10595,41€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1513,79€
Perusvastike	1282,04€
Hoitovastike	231,75€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	16€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	96.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	33	<b>Hissit</b>	2	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	C	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,33€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	586,59€	<b>Autopaikat</b>	27	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2013	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

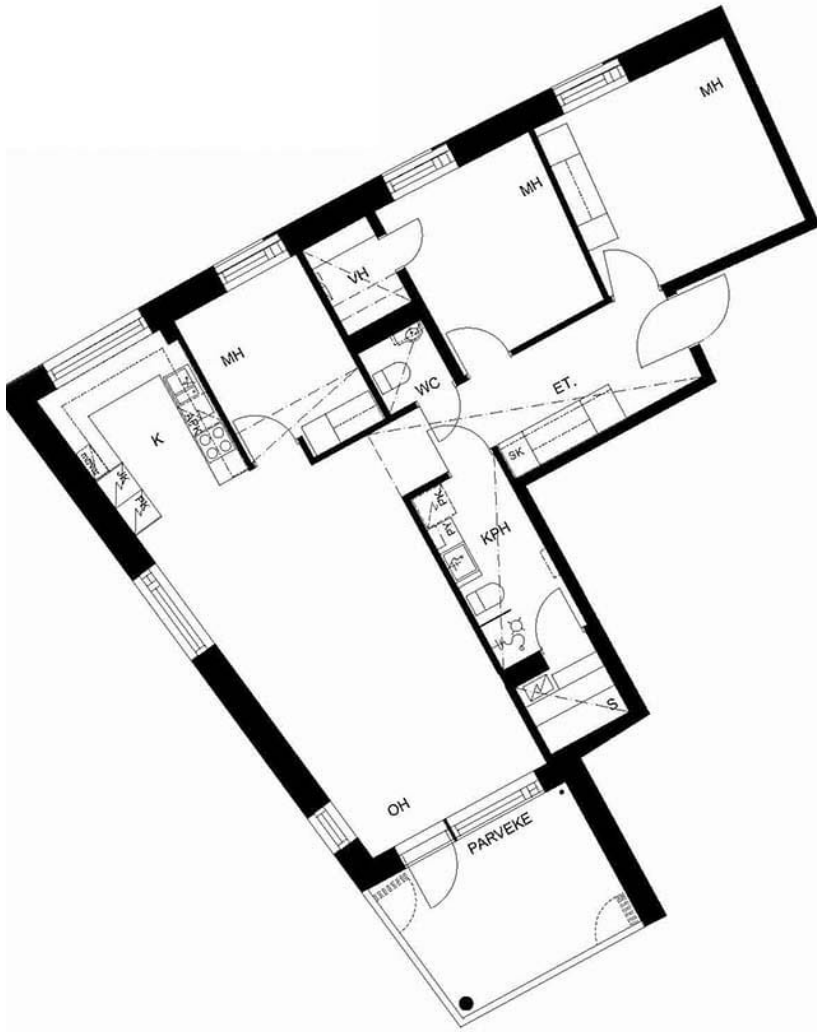
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leinelänkaari 6 B 24 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa