

Leinelänkaari 6 B 24

96,5 m², 4H+K+S

Tilava ja valoisa kolmannen kerroksen päätyhuoneisto, iso parveke.

Etsitkö modernia ja hyvin suunniteltua kotia? Leinelänkaari 6 tarjoaa erinomaiset puitteet asumiseen luonnonläheisessä ja kehittyvässä Leinelän kaupunginosassa. Tämä valoisa ja tilava 4h + k + s -asunto sopii mainiosti niin perheelle kuin tilaa arvostavalle pariskunnalle.

Asunnon parhaat puolet:

- ✓ Avara pohjaratkaisu – Olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden.
- ✓ Oma sauna – Rentoutumista omassa rauhassa.
- ✓ Hyvin varusteltu keittiö – Modernit kodinkoneet ja paljon säilytystilaa.
- ✓ Luonnonläheinen sijainti – Lähellä ulkoilumaastoja ja puistoalueita.
- ✓ Erinomaiset kulkuyhteydet – Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä, sujuvat yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.
- ✓ Palvelut lähellä – Kaupat, koulut ja päiväkodit löytyvät alueelta.

Tule tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin ja varaa asumisoikeutesi ajoissa!

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukukallion puistoon on jätetty luonnonmukaisia mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on

kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tyylin ympäristöalue, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	54433,58€
Original right-of-occupancy payment	43838,17€
Index adjustment	10595,41€
Residence charge ⓘ	1513,79€
Basic charge	1282,04€
Communal charge	231,75€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	96.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	33	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	16,33€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	586,59€	Parking spaces	27	House frame material	Betoni
Construction year	2013	House sauna	1	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

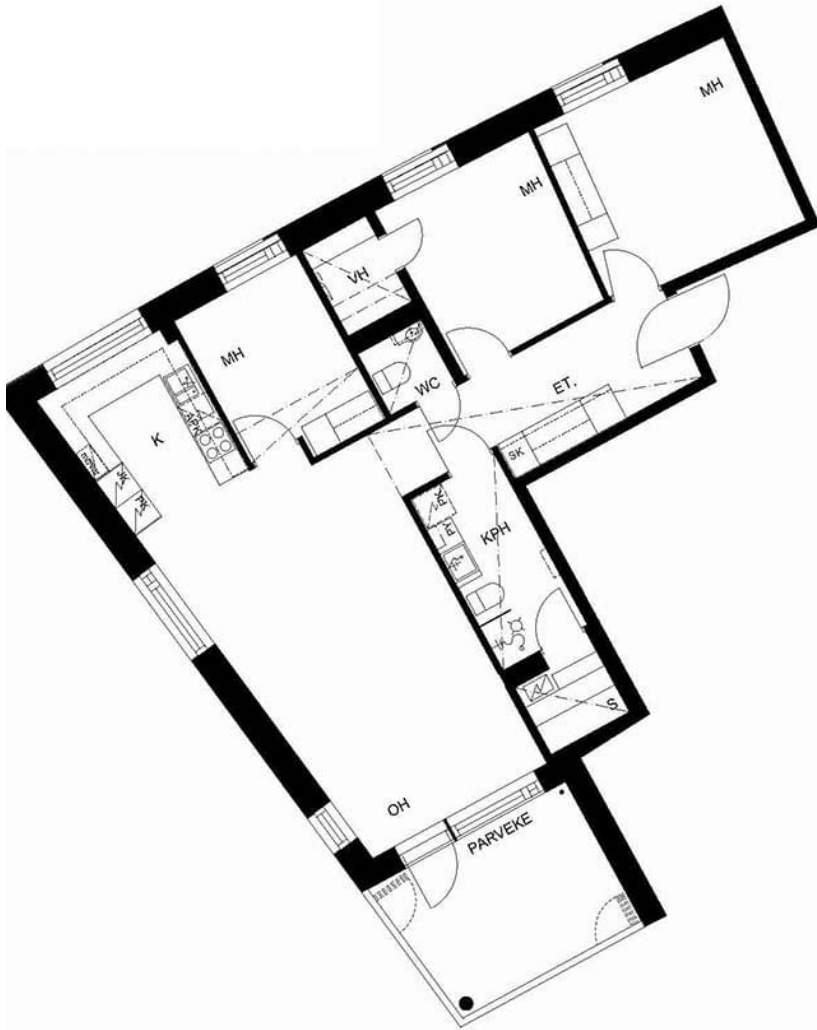
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leinelänkaari 6 B 24 / Pohjakuva

Not in scale