

Leinelänkaari 6 B 28

78 m², 3H+K+S

Kolmannen kerroksen saunallinen kolmio, iso parveke rauhalliselle sisäpihalle ilta-aurinkoon. Saattaa vapautua sopimuksen mukaan hieman aiemminkin.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	45220,4€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	36129,84€
Indeksitarkistus	9014,71€
Muutostyöt	75,85€
Käyttövastike ⓘ	1247,61€
Perusvastike	1056,61€
Hoitovastike	191€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m ²
Kerros	3
Parveke	2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	14.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	33	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,33€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	586,59€	Autopaikat	27	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2013	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

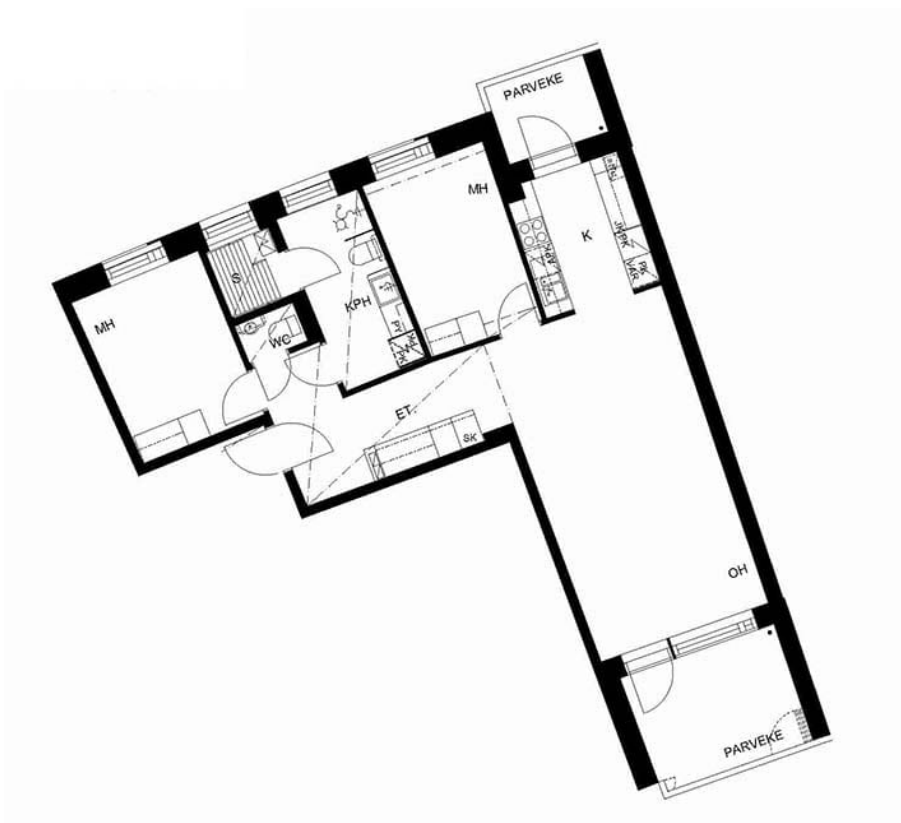
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leinelänkaari 6 B 28 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa