

Hiekkalaiturintie 4 A 7

58,5 m², 2H+K+S

Information about the property

Hiekkalaiturintie 4 on kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaaressa. Kohde koostuu 40 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 41–82,5 m². Kohteessa on kaksi hissiä, ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen lähetyvillä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20078,03€
Original right-of-occupancy payment	10924,81€
Index adjustment	9153,22€
Residence charge ⓘ	956,48€
Basic charge	685,62€
Communal charge	270,86€
Residence charge from January 1st	943,61€
Basic charge from January 1st	697,91€
Communal charge from January 1st	245,7€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	58.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	01.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Hobby room	1
Apartment count	40	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,35€	Parking spaces	34	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	348,99€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1996	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Sisävalaistus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Porrashuoneiden ja tuulikaapin maalaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekkeiden pesu **2027** Viemäreiden huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

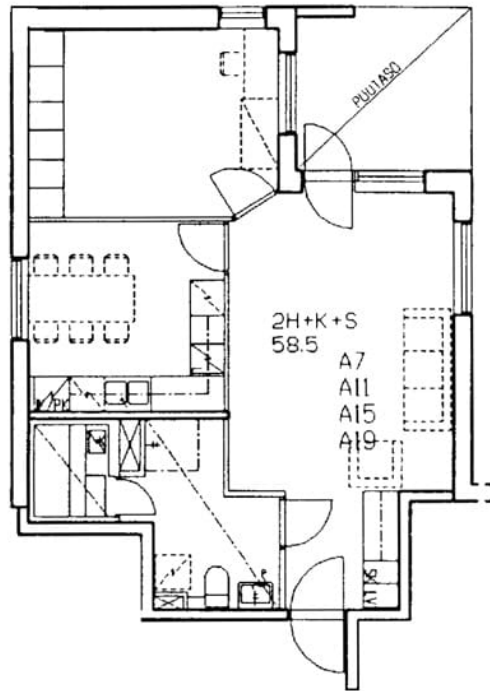
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiekkalaiturintie 4 A 7 / pohjakuva
Not in scale