

# Hiekkalaiturintie 4 A 7

## 58,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Information about the property

Hiekkalaiturintie 4 on kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaarella. Kohde koostuu 40 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 41–82,5 m<sup>2</sup>. Kohteessa on kaksi hissiä, ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen lähetyvillä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	20078,03€
Original right-of-occupancy payment	10924,81€
Index adjustment	9153,22€
<b>Residence charge</b> ⓘ	956,48€
Basic charge	685,62€
Communal charge	270,86€
<b>Residence charge from January 1st</b>	943,61€
Basic charge from January 1st	697,91€
Communal charge from January 1st	245,7€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	58.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	40	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,35€	<b>Parking spaces</b>	34	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	348,99€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1996	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Clubroom</b>	1		

## Repairs made

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Sisävalaistus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Porrashuoneiden ja tuulikaapin maalaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekkeiden pesu **2027** Viemäreiden huuhtelu

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

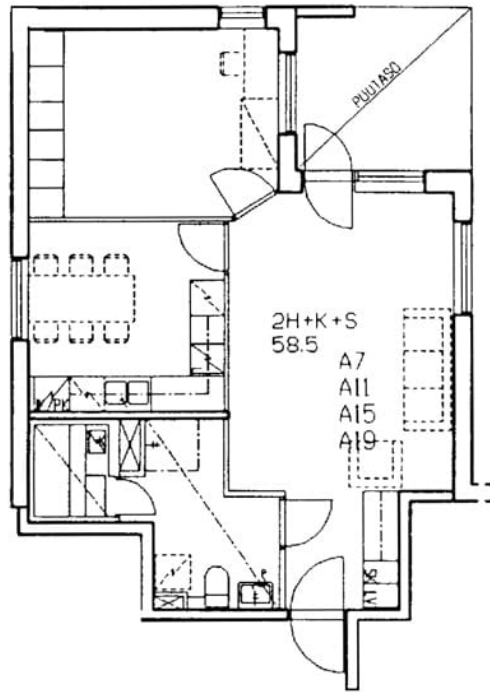
Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiekkalaiturintie 4 A 7 / pohjakuva  
Not in scale