

# Verkkotie 1-5 D 14

## 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Verkkotie 1-5 on suojaisa rivitaloyhtiö Helsingin merellisessä Vuosaarella. Kohteessa on 15 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50-105 m<sup>2</sup>. Kohteessa on kaukolämmitys.

Ramsinniementien päähän sijoittuva kohde sijaitsee lapsiystävällisellä alueella Vuosaarella. Kohteessa luonto on lähellä, ja lähettyvillä sijaitsevat Ramsinrannan ja Ramsinniemen alueet takaavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Kauppa- ja palveluskeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metroasema sijaitsevat 5 minuutin ajomatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	31432,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17097,48€
Indeksitarkistus	14291,91€
Muutostyöt	42,64€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1320,89€
Perusvastike	973,72€
Hoitovastike	347,17€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1298,54€
Perusvastike 1.1. alkaen	999,05€
Hoitovastike 1.1. alkaen	299,49€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2009** Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2009** Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2018** Kylmäkalusteiden uusiminen, Rosterinen jääkaappipakastin Electrolux EN3441JOX

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	15	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,73€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	427,62€	<b>Autopaikat</b>	17	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2022** Radonkorjaukset **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

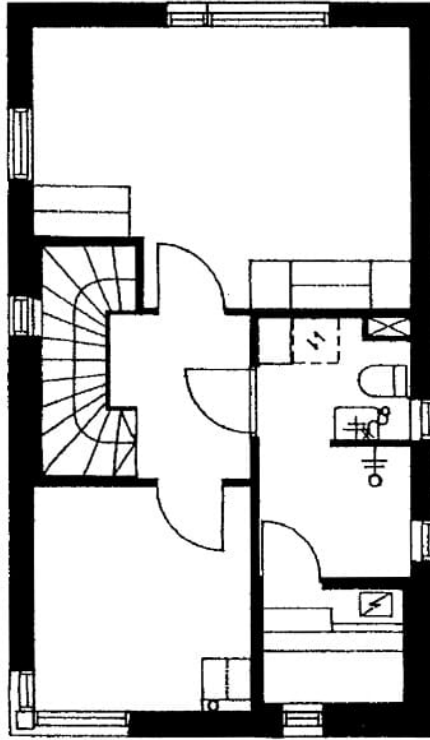
---

## Tupakointi asunnoissamme

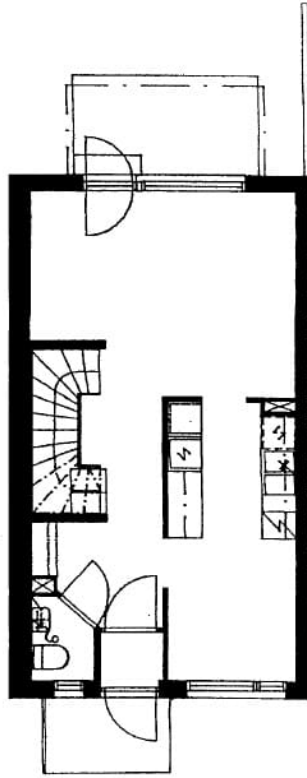
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Ida-Emilia Grims**  
020 161 2436  
[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Verkkotie 1-5 D 14 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Verkkotie 1-5 D 14 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa