

# Verkkotie 1-5 D 13

## 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asunnossa on juuri valmistunut kylpyhuoneremontti.

Asunnon alakerrassa on eteinen, jossa on mukavasti säilytystilaa sekä erillis-wc. Olohuone on avara, josta on käynti asunnon omalle pihalle. Keittiössä on hyvin lasku ja työskentelytilaa sekä tila ruokaryhmälle.

Yläkerrassa on kaksi erikokoista makuuhuonetta, joissa molemmissa on myös säilytystilaa. Yläkerrassa on sauna ja kylpyhuonetilat.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse +358 20 161 2436

### Tietoa kohteesta

Verkkotie 1-5 on suojaisa rivitaloyhtiö Helsingin merellisessä Vuosaarella.

Kohteessa on 15 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50-105 m<sup>2</sup>. Kohteessa on kaukolämmitys.

Ramsinniementien päähän sijoittuva kohde sijaitsee lapsiystävällisellä alueella Vuosaarella. Kohteessa luonto on lähellä, ja lähettyvillä sijaitsevat Ramsinrannan ja Ramsinniemen alueet takaavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metroasema sijaitsevat 5 minuutin ajomatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	31422,4€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17097,48€
Indeksitarkistus	14324,92€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1320,89€
Perusvastike	973,72€
Hoitovastike	347,17€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1298,54€
Perusvastike 1.1. alkaen	999,05€
Hoitovastike 1.1. alkaen	299,49€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2009** Huone: Keittiö, Muutostyo: Liesi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2009** Huone: Keittiö, Muutostyo: Jääkaappi/pakastin Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2021** Sauna (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	15	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,73€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	427,62€	<b>Autopaikat</b>	17	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Vesikaton kunnostus **2022** Salaoituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2022** Radonkorjaukset **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

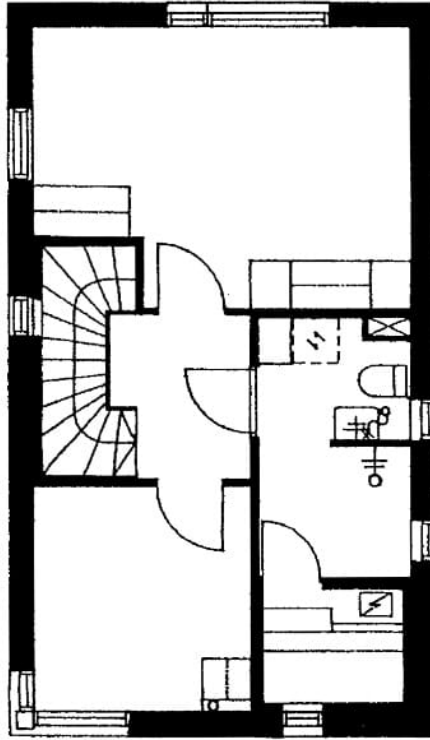
---

## Tupakointi asunnoissamme

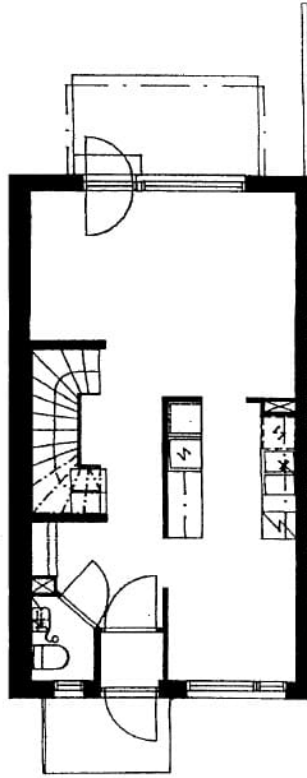
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Ida-Emilia Grims**  
020 161 2436  
[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Verkkotie 1-5 D 13 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Verkkotie 1-5 D 13 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa