

Verkkotie 1-5 D 13

74,5 m², 3H+K+S

Asunnossa on juuri valmistunut kylpyhuoneremontti.

Asunnon alakerrassa on eteinen, jossa on mukavasti säilytystilaa sekä erillis-wc. Olohuone on avara, josta on käynti asunnon omalle pihalle. Keittiössä on hyvin lasku ja työskentelytilaa sekä tila ruokaryhmälle.

Yläkerrassa on kaksi erikokoista makuuhuonetta, joissa molemmissa on myös säilytystilaa. Yläkerrassa on sauna ja kylpyhuonetilat.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Verkkotie 1-5 on suojaisa rivitaloyhtiö Helsingin merellisessä Vuosaarella.

Kohteessa on 15 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50-105 m². Kohteessa on kaukolämmitys.

Ramsinniementien päähän sijoittuva kohde sijaitsee lapsiystävällisellä alueella Vuosaarella. Kohteessa luonto on lähellä, ja lähettyvillä sijaitsevat Ramsinrannan ja Ramsinniemen alueet takaavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metroasema sijaitsevat 5 minuutin ajomatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 31422,4€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 17097,48€ |
| Indeksitarkistus | 14324,92€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1320,89€ |
| Perusvastike | 973,72€ |
| Hoitovastike | 347,17€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1298,54€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 999,05€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 299,49€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 74.50 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2009 Huone: Keittiö, Muutostyo: Liesi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2009** Huone: Keittiö, Muutostyo: Jääkaappi/pakastin Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2021** Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|-------------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1996 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 15 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 4 | Energialuokka | D | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm² | 17,73€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 427,62€ | Autopaikat | 17 | Lemmikit | Sallittu |
| | | Talosauna | Ei | | |

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2022 Radonkorjaukset **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

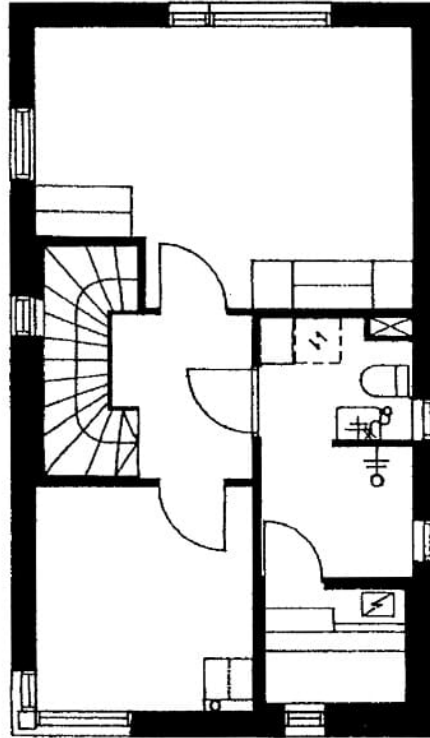
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

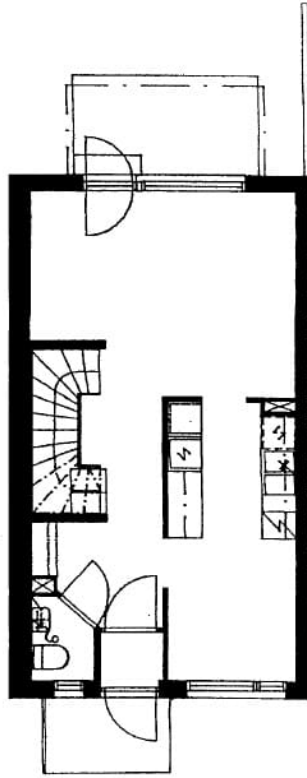
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida-Emilia Grims
020 161 2436
ida.grims@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Verkkotie 1-5 D 13 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Verkkotie 1-5 D 13 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa