

Verkkotie 1-5 D 13

74,5 m², 3H+K+S

Asunnossa on juuri valmistunut kylpyhuoneremontti.

Asunnon alakerrassa on eteinen, jossa on mukavasti säilytystilaa sekä erillis-wc. Olohuone on avara, josta on käynti asunnon omalle pihalle. Keittiössä on hyvin lasku ja työskentelytilaa sekä tila ruokaryhmälle.

Yläkerrassa on kaksi erikokoista makuuhuonetta, joissa molemmissa on myös säilytystilaa. Yläkerrassa on sauna ja kylpyhuonetilat.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Information about the property

Verkkotie 1-5 on suojaisa rivitaloyhtiö Helsingin merellisessä Vuosaaressa.

Kohteessa on 15 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50-105 m². Kohteessa on kaukolämmitys.

Ramsinniementien päähän sijoittuva kohde sijaitsee lapsiystävällisellä alueella Vuosaaressa. Kohteessa luonto on lähellä, ja lähettyvillä sijaitsevat Ramsinrannan ja Ramsinniemen alueet takaavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metroasema sijaitsevat 5 minuutin ajomatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31422,4€
Original right-of-occupancy payment	17097,48€
Index adjustment	14324,92€
Residence charge ⓘ	1320,89€
Basic charge	973,72€
Communal charge	347,17€
Residence charge from January 1st	1298,54€
Basic charge from January 1st	999,05€
Communal charge from January 1st	299,49€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	74.50 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2009 Huone: Keittiö, Muutostyö: Liesi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2009** Huone: Keittiö, Muutostyö: Jääkaappi/pakastin Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2021** Sauna (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	DNA Welho
Apartment count	15	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	17,73€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	427,62€	Parking spaces	17	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2022 Radonkorjaukset **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

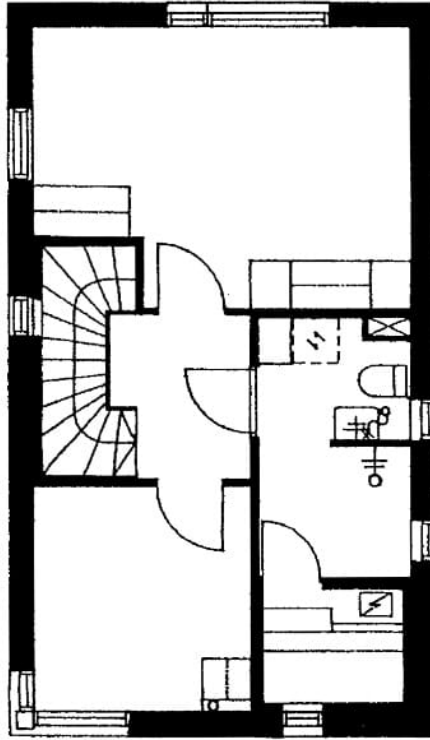
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

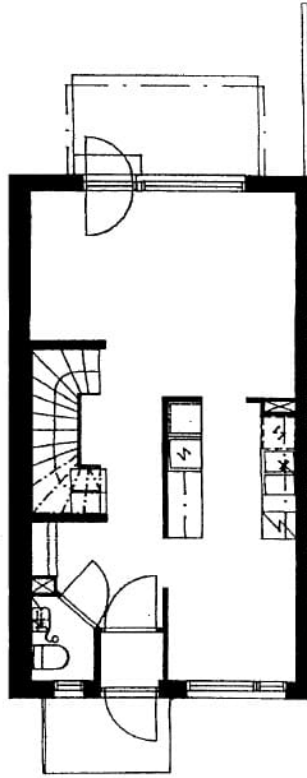
020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Verkkotie 1-5 D 13 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Verkkotie 1-5 D 13 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale