

# Verkkotie 1-5 D 13

## 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asunnossa on juuri valmistunut kylpyhuoneremontti.

Asunnon alakerrassa on eteinen, jossa on mukavasti säilytystilaa sekä erillis-wc. Olohuone on avara, josta on käynti asunnon omalle pihalle. Keittiössä on hyvin lasku ja työskentelytilaa sekä tila ruokaryhmälle.

Yläkerrassa on kaksi erikokoista makuuhuonetta, joissa molemmissa on myös säilytystilaa. Yläkerrassa on sauna ja kylpyhuonetilat.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse +358 20 161 2436

### Information about the property

Verkkotie 1-5 on suojaisa rivitaloyhtiö Helsingin merellisessä Vuosaaressa.

Kohteessa on 15 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50-105 m<sup>2</sup>. Kohteessa on kaukolämmitys.

Ramsinniementien päähän sijoittuva kohde sijaitsee lapsiystävällisellä alueella Vuosaaressa. Kohteessa luonto on lähellä, ja lähettyvillä sijaitsevat Ramsinrannan ja Ramsinniemen alueet takaavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metroasema sijaitsevat 5 minuutin ajomatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	31422,4€
Original right-of-occupancy payment	17097,48€
Index adjustment	14324,92€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1298,54€
Basic charge	999,05€
Communal charge	299,49€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2009** Huone: Keittiö, Muutostyo: Liesi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2009** Huone: Keittiö, Muutostyo: Jääkaappi/pakastin Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2021** Sauna (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1996	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	15	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,43€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	427,62€	<b>Parking spaces</b>	17	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2022** Radonkorjaukset **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Verkkotie 1-5 D 13 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Verkkotie 1-5 D 13 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale