

# Verkkotie 1-5 A 1

## 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Kolmio rauhalliselta alueelta luonnon läheisyydessä.

Asunnon eteisessä on hyvin säilytystilaa. Eteisen yhteydessä on asunnon erillis-wc. Asunnon keittiössä on hyvin säilytys sekä työtilaa. Keittiöön mahtuu ruokailuryhmä. Keittiön yhteydessä on avara olohuone, josta on kulku asunnon omalle pihalle.

Yläkerrassa on asunnon kaksi makuuhuonetta, joissa on hyvin säilytystilaa. Yläkerrassa on tilava kylpyhuone sekä sauna. Kylpyhuoneessa on tilaa pyykinpesukoneelle.

Asuminen Ramsinniemessä tarkoittaa pääsyä upeille ulkoilualueille ja meren läheisyyteen. Voit nauttia kävelyistä rannoilla, pyöräillä pitkin merenrantaa tai rentoutua vehreissä puistoissa. Vuosaaren alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten monipuolinen julkinen liikenne, kauppoja, ravintoloita, koulut, kirjasto, terveysasema sekä uimahalli.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse +358 20 161 2436

### Tietoa kohteesta

Verkkotie 1–5 on suojaisa rivitaloyhtiö Helsingin merellisessä Vuosaaressa. Kohteessa on 15 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50–105 m<sup>2</sup>. Kohteessa on kaukolämmitys.

Ramsinniementien päähän sijoittuva kohde sijaitsee lapsiystävällisellä alueella Vuosaaressa. Kohteessa luonto on lähellä, ja lähettyvillä sijaitsevat Ramsinrannan ja Ramsinniemen alueet takaavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metroasema sijaitsevat 5 minuutin ajomatkan päässä

sijaitsevat 5 minuutin ajomatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33315,97€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17097,48€
Indeksitarkistus	16218,49€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1298,54€
Perusvastike	999,05€
Hoitovastike	299,49€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Kodinkone (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	15	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,43€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	427,62€	<b>Autopaikat</b>	17	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** Radonimureiden asennus **2025** Radonimureiden asennus **2025** Palovarointimien asentaminen **2026** Peruskorjaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

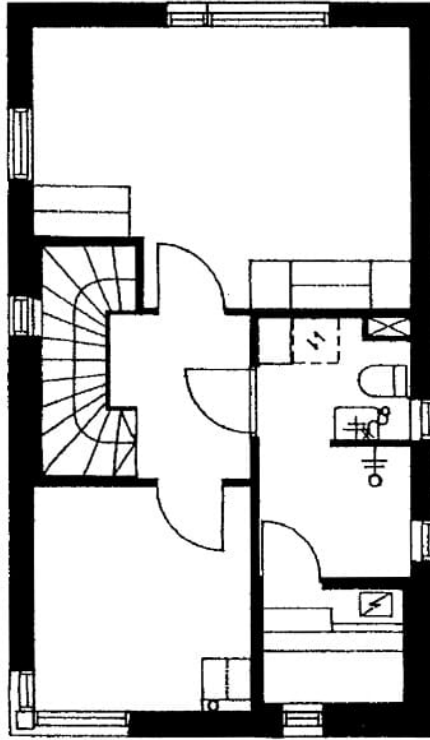
## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

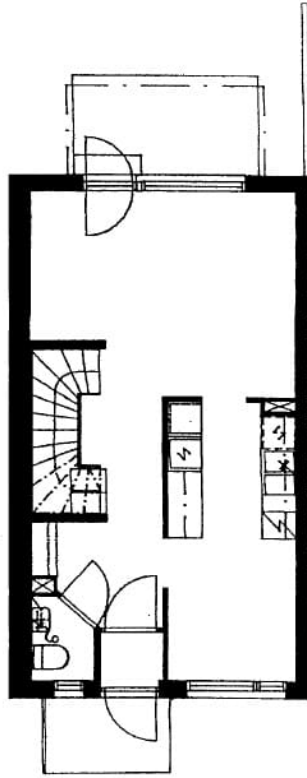
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Verkkotie 1-5 A 1 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Verkkotie 1-5 A1 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa