

Verkkotie 1-5 A 1

74,5 m², 3H+K+S

Kolmio rauhalliselta alueelta luonnon läheisyydessä.

Asunnon eteisessä on hyvin säilytystilaa. Eteisen yhteydessä on asunnon erillis-wc. Asunnon keittiössä on hyvin säilytys sekä työtilaa. Keittiöön mahtuu ruokailuryhmä. Keittiön yhteydessä on avara olohuone, josta on kulku asunnon omalle pihalle.

Yläkerrassa on asunnon kaksi makuuhuonetta, joissa on hyvin säilytystilaa. Yläkerrassa on tilava kylpyhuone sekä sauna. Kylpyhuoneessa on tilaa pyykinpesukoneelle.

Asuminen Ramsinniemessä tarkoittaa pääsyä upeille ulkoilualueille ja meren läheisyyteen. Voit nauttia kävelyistä rannoilla, pyöräillä pitkin merenrantaa tai rentoutua vehreissä puistoissa. Vuosaaren alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten monipuolinen julkinen liikenne, kauppoja, ravintoloita, koulut, kirjasto, terveysasema sekä uimahalli.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Verkkotie 1–5 on suojaisa rivitaloyhtiö Helsingin merellisessä Vuosaaressa. Kohteessa on 15 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50–105 m². Kohteessa on kaukolämmitys.

Ramsinniementien päähän sijoittuva kohde sijaitsee lapsiystävällisellä alueella Vuosaaressa. Kohteessa luonto on lähellä, ja lähettyvillä sijaitsevat Ramsinrannan ja Ramsinniemen alueet takaavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metroasema sijaitsevat 5 minuutin ajomatkan päässä

sijaitsevat 5 minuutin ajomatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33315,97€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17097,48€
Indeksitarkistus	16218,49€
Käyttövastike ⓘ	1320,89€
Perusvastike	973,72€
Hoitovastike	347,17€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1298,54€
Perusvastike 1.1. alkaen	999,05€
Hoitovastike 1.1. alkaen	299,49€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Kodinkone (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	17,73€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	427,62€	Autopaikat	17	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Vesikaton kunnostus **2022** Salaoituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2022 Radonkorjaukset **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

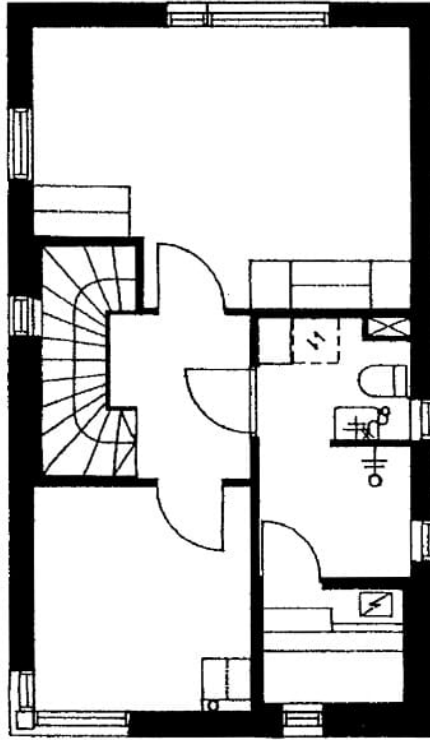
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

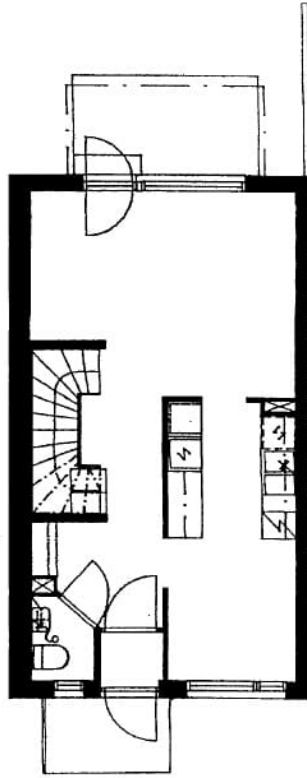
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida-Emilia Grims
020 161 2436
ida.grims@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Verkkotie 1-5 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Verkkotie 1-5 A1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa