

Rintalantie 7 B 9

91 m², 4H+K+S

Rauhallisessa taloyhtiössä valoisa perheasunto kahdessa tasossa. Iso suojattu takapiha/terassi etelän suuntaan sisäpihalle. Ikkunoissa on uudehkot sälekaihtimet ja samanvärinen vaalea laminaattilattia kaikissa asuinhuoneissa. Nykyisen asukkaan kanssa mahdollista neuvotella asuntoon jätettäväksi kolmiovinen mittatilauksena tehty koko seinän korkuinen liukuovikaapisto, joka tuo lisää säilytystilaa sekä astianpesukone.

Tietoa kohteesta

Tässä rivitaloyhtiössä viihtyy varmasti lapsiperheet, asunnot ovat tilavia ja kaikissa asunnoissa on oma sauna sekä asuntopiha. Sisäpihalla on kiva leikkipaikka lapsille. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on kaksi päiväkotia, peruskoulu ja pari ruokakauppaa. Keravanjoki ulkoilumaastoinen houkuttelee ulkoilemaan ja frisbee-golf radalle on myös lyhyt matka. Hyvät liikenneyhteydet: Keravan juna-asemalle on reilu kilometri, Helsinki-Lahti moottoritiele sitäkin lyhyempi matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 31585,2€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 17913,36€ |
| Indeksitarkistus | 13621,44€ |
| Muutostyöt | 50,4€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1299,71€ |
| Perusvastike | 998,09€ |
| Hoitovastike | 301,62€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 91.00 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 03.04.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Tehdyt muutostyöt

2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti yläkertaan **2022** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|------------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1999 | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 24 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 4 | Energialuokka | D | KaapeliTV | Elisa |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 14,22€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 340,47€ | Autopaikat | 52 | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ulkovaistus LED **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Kattoturvatuotteet uusitaan kulkusillat, tarkastetaan läpivientien kunto korjataan tarvittaessa. **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

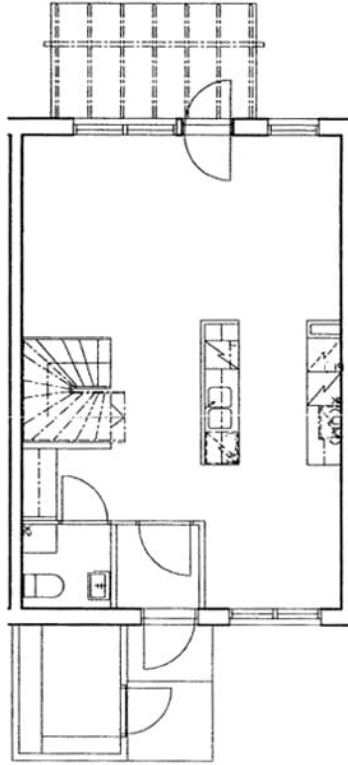
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

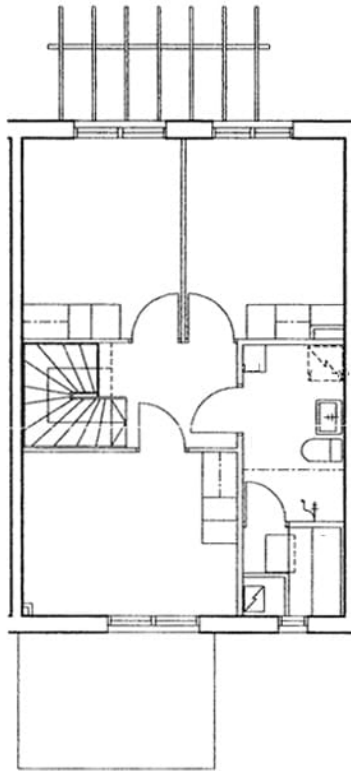
raija.saario@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rintalantie 7 B 9 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Rintalantie 7 B 9 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa