

# Rintalantie 7 B 9

## 91 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Rauhallisessa taloyhtiössä valoisa perheasunto kahdessa tasossa. Iso suojattu takapiha/terassi etelän suuntaan sisäpihalle. Ikkunoissa on uudehkot sälekaihtimet ja samanvärinen vaalea laminaattilattia kaikissa asuinhuoneissa. Nykyisen asukkaan kanssa mahdollista neuvotella asuntoon jätettäväksi kolmiovinen mittatilauksena tehty koko seinän korkuinen liukuovikaapisto, joka tuo lisää säilytystilaa sekä astianpesukone.

### Information about the property

Tässä rivitaloyhtiössä viihtyy varmasti lapsiperheet, asunnot ovat tilavia ja kaikissa asunnoissa on oma sauna sekä asuntopiha. Sisäpihalla on kiva leikkipaikka lapsille. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on kaksi päiväkotia, peruskoulu ja pari ruokakauppaa. Keravanjoki ulkoilumaastoinen houkuttelee ulkoilemaan ja frisbee-golf radalle on myös lyhyt matka. Hyvät liikenneyhteydet: Keravan juna-asemalle on reilu kilometri, Helsinki-Lahti moottoritiele sitäkin lyhyempi matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	31585,2€
Original right-of-occupancy payment	17913,36€
Index adjustment	13621,44€
Alterations	50,4€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1299,71€
Basic charge	998,09€
Communal charge	301,62€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	91.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	03.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2016** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti yläkertaan **2022** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1999	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	24	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,22€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	340,47€	<b>Parking spaces</b>	52	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ulkovaistutus LED **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Kattoturvatuotteet uusitaan kulkusillat, tarkastetaan läpivientien kunto korjataan tarvittaessa. **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus puuosien lahokorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

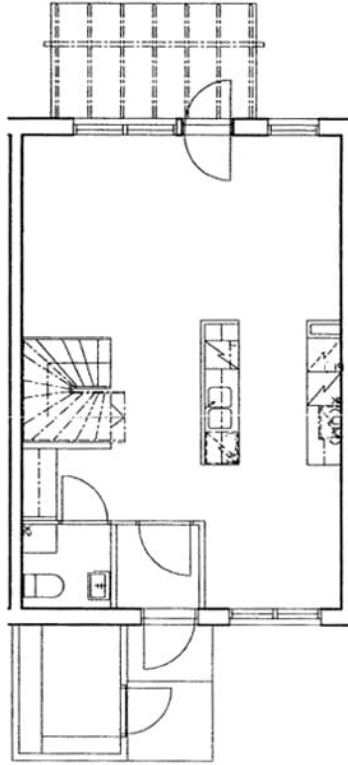
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

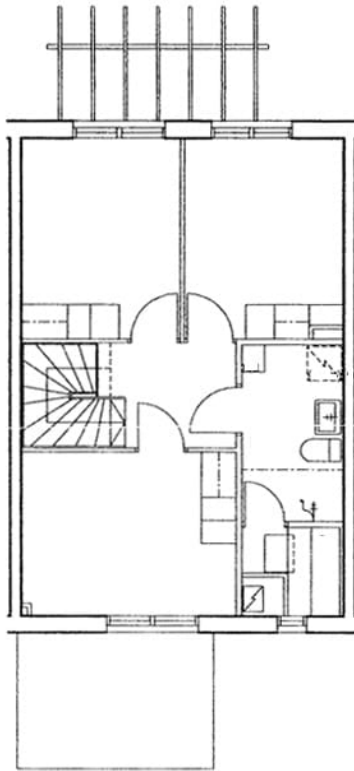
[raija.saario@asuntosaaio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rintalantie 7 B 9 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Rintalantie 7 B 9 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale