

# Rintalantie 7 B 7

## 107 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Reilun kokoinen ja valoisa päätyasunto rauhallisella sijainnilla. Asunnossa on ikkunoita kolmeen ilmansuuntaan. Alakerrassa on laminaattilattia entuudestaan ja yläkertaan asennettu juuri uusi. Samalla asunnon seinät on maalattu. Sekä wc:ssä että kylpyhuoneessa laatoitetut seinät ja lattiat. Myös alakerran wc:ssä on suihku.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi näyttöaika:

raija.saario(at)asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Information about the property

Tässä rivitaloyhtiössä viihtyy varmasti lapsiperheet, asunnot ovat tilavia ja kaikissa asunnoissa on oma sauna sekä asuntopiha. Sisäpihalla on kiva leikkipaikka lapsille. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on kaksi päiväkotia, peruskoulu ja pari ruokakauppaa. Keravanjoki ulkoilumaastoineen houkuttelee ulkoilemaan ja frisbee-golf radalle on myös lyhyt matka. Hyvät liikenneyhteydet: Keravan juna-asemalle on reilu kilometri, Helsinki-Lahti moottoritiele sitäkin lyhyempi matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	36348,23€
Original right-of-occupancy payment	20615,13€
Index adjustment	15733,1€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1495,94€
Basic charge	1148,78€
Communal charge	347,16€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	107.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Satisfactory
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**1999** Alakerran wc:n lattialaatoitus- ja lämmitys, yläkerran PH ja LH:een lattialaatoitus sekä -lämmitys

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1999	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	24	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,22€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	340,47€	<b>Parking spaces</b>	52	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ulkovalaistus LED **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Kattoturvatuotteet uusitaan kulkusillat, tarkastetaan läpivientien kunto korjataan tarvittaessa. **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2028** Julkisivun kunnostus puuosien lahokorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. **2028** Lukitussaneeraus iLOQ **2029** Leikkikentän kunnostus **2029** Puuosien maalaus ja kunnostus **2030** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

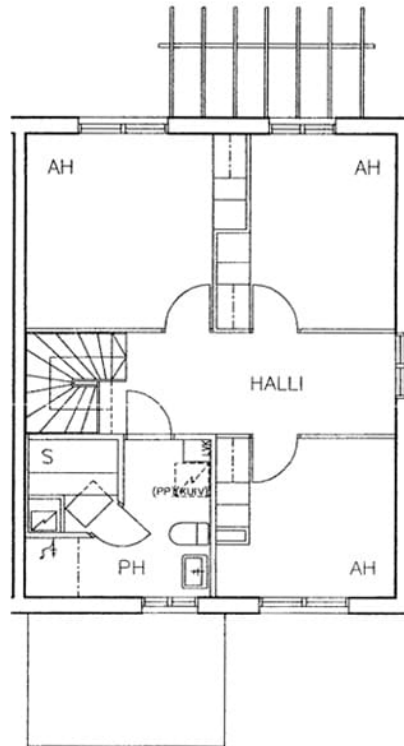
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

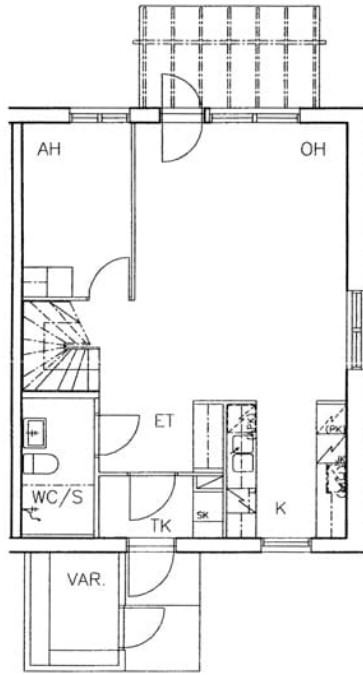
[raija.saario@asuntosaaio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rintalantie 7 B 7 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Rintalantie 7 B 7 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale