

Rintalantie 7 C 14

91 m², 4H+K+S

Viihtyisässä ja rauhallisessa pihapiirissä 2-tasoinen tilava perheasunto jonka takapiha on sisäpihalle päin. Asuintilojen lattiat on laminaattia, alakertaan lattia on uusittu keväällä 2023 (kuvissa vanha lattia) ja kph:ssa on kosteantilan muovimatto. Keittiön kaapistoja on myös siistitty ja kuvat poikkeavat hieman nykytilanteesta.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä:

raija.saario(at)asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Tässä rivitaloyhtiössä viihtyy varmasti lapsiperheet, asunnot ovat tilavia ja kaikissa asunnoissa on oma sauna sekä asuntopiha. Sisäpihalla on kiva leikkipaikka lapsille. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on kaksi päiväkotia, peruskoulu ja pari ruokakauppaa. Keravanjoki ulkoilumaastoinen houkuttelee ulkoilemaan ja frisbee-golf radalle on myös lyhyt matka. Hyvät liikenneyhteydet: Keravan juna-asemalle on reilu kilometri, Helsinki-Lahti moottoritiele sitäkin lyhyempi matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31270,53€
Original right-of-occupancy payment	17913,36€
Index adjustment	13357,17€
Residence charge ⓘ	1299,71€
Basic charge	998,09€
Communal charge	301,62€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	91.00 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	11.03.2025
Condition	Satisfactory
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2013 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1999	Broadband	Elisa
Apartment count	24	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	14,22€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	340,47€	Parking spaces	52	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ulkovalaistus LED **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Kattoturvatuotteet uusitaan kulkusillat, tarkastetaan läpivientien kunto korjataan tarvittaessa. **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2028** Julkisivun kunnostus puuosien lahokorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. **2028** Lukitussaneeraus iLOQ **2029** Leikkikentän kunnostus **2029** Puuosien maalaus ja kunnostus **2030** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

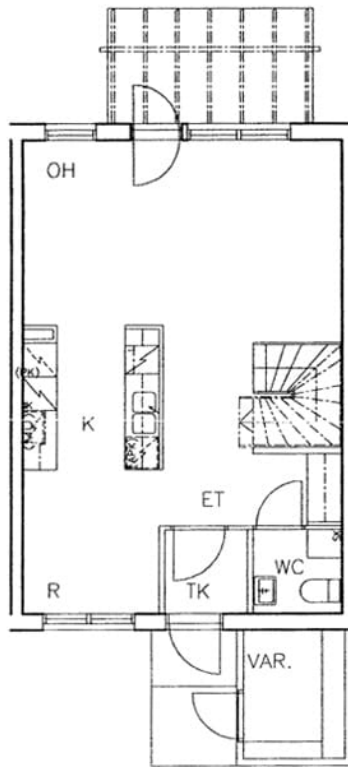
Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

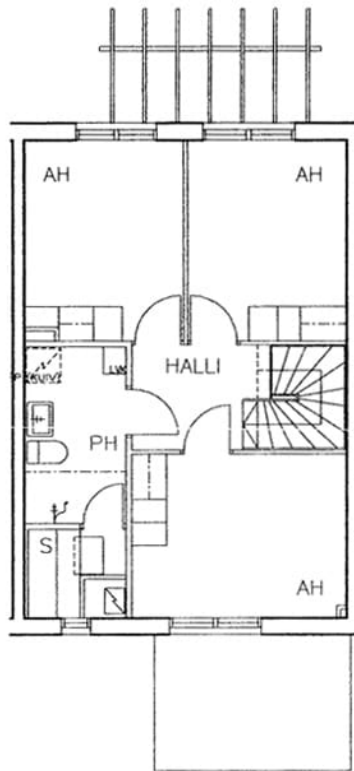
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Raija Saario
020 161 2203
raija.saario@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rintalantie 7 C 14 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Rintalantie 7 C 14 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale