

Rintalantie 7 A 6

107 m², 5H+K+S

Heti vapaa tilava ja siisti päätyasunto isommallekin perheelle rauhallisella sijainnilla. Alakerrassa on keittiö ja iso olohuone sekä yksi makuuhuone. Alakerran wc:n yhteydessä on myös suihku. Yläkerrassa on kylpyhuone ja kolme makuuhuonetta. Asuintiloissa on kauttaaltaan vaaleanharmaa laminaattilattia ja yläkerran kylpyhuone on hiljattain kokonaan remontoitu eli uutta vastaavassa kunnossa (ei näy kuvissa) ja alakerran kylpyhuoneessa on kosteantilan muovimatto.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyn edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi näyttöaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Tässä rivitaloyhtiössä viihtyy varmasti lapsiperheet, asunnot ovat tilavia ja kaikissa asunnoissa on oma sauna sekä asuntopiha. Sisäpihalla on kiva leikkipaikka lapsille. Kohteessa on omatoimivierhoito.

Lähellä on kaksi päiväkotia, peruskoulu ja pari ruokakauppaa. Keravanjoki ulkoilumaastoineen houkuttelee ulkoilemaan ja frisbee-golf radalle on myös lyhyt matka. Hyvät liikenneyhteydet: Keravan juna-asemalle on reilu kilometri, Helsinki-Lahti moottoritiele sitäkin lyhyempi matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36348,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20615,13€
Indeksitarkistus	15733,1€
Käyttövastike ⓘ	1463,33€
Perusvastike	1101,44€
Hoitovastike	361,89€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1495,94€
Perusvastike 1.1. alkaen	1148,78€
Hoitovastike 1.1. alkaen	347,16€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	107.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2019 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1999	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	24	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,91€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	340,47€	Autopaikat	52	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ulkovalaistus LED **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Kattoturvatuotteet uusitaan kulkusillat, tarkastetaan läpivientien kunto korjataan tarvittaessa. **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus puuosien lahokorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

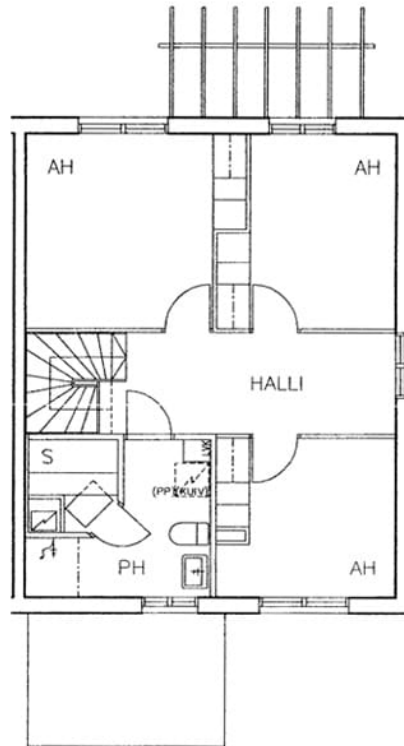
Asuntomyyjä

Raija Saario

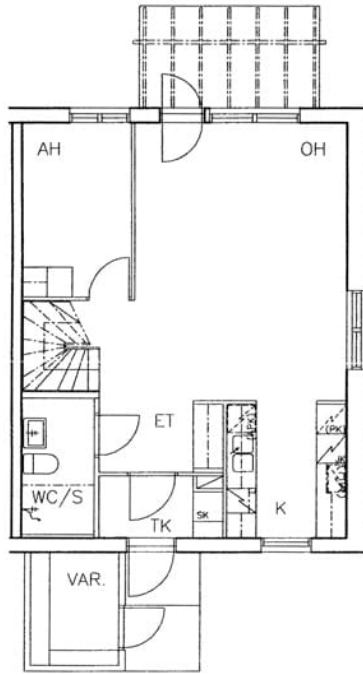
020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rintalantie 7 A 6 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Rintalantie 7 A 6 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa