

Luhtatie 6 C 13

90 m², 4H+K+S

Siistikuntoinen perheasunto Hyvinkään Martissa. Tilat kahdessa tasossa ja oma pieni piha. Huoneistoa on pintaremontoitu muutama vuosi sitten. Täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Mukava rivitalokohde Hyvinkään Martissa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Lähikauppa noin 300 metrin päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 33332,52€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 19817,92€ |
| Indeksitarkistus | 13514,6€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1121,4€ |
| Perusvastike | 826,81€ |
| Hoitovastike | 294,59€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 2 | 5,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 90.00 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 01.04.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Tehdyt muutostyöt

2001 Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|------------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 2001 | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 14 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 3 | Energialuokka | D | KaapeliTV | Elisa |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 12,6€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 369,67€ | Autopaikat | 17 | Runkomateriaali | Puu |
| | | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus **2025** Palovarottimien uusiminen **2026** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ulkovaistutus muutetaan LED **2028** Julkisivun puuosien maalaus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

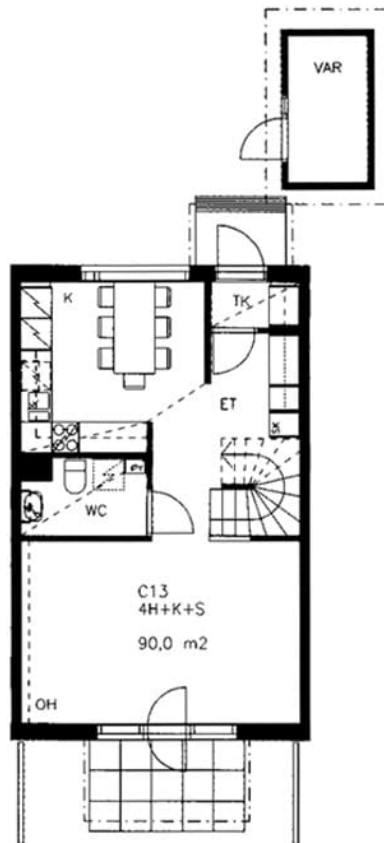
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

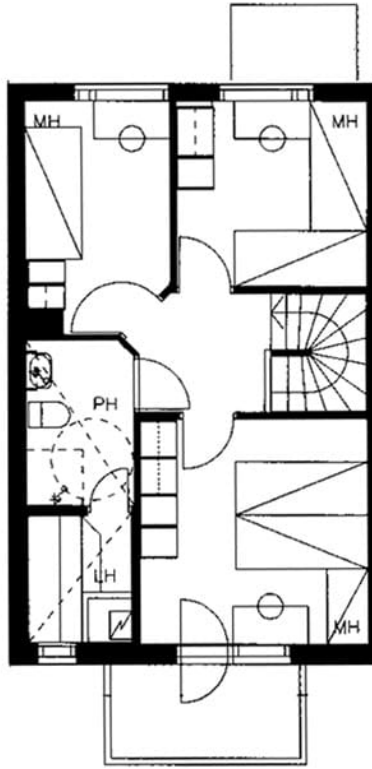
susanna.sihvo@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luhtatie 6 C 13 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Luhtatie 6 C 13 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa