

Luhtatie 6 C 12

98 m², 5H+K+S

Kaksitasoinen perheasunto rivitaloyhtiössä Martissa, kauppa, koulu ja päiväkoti kävelymatkan päässä. Oma sauna sekä pieni piha-alue. Täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Mukava rivitalokohde Hyvinkään Martissa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Lähikauppa noin 300 metrin päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36151,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21332,28€
Indeksitarkistus	14739,36€
Muutostyöt	79,46€
Käyttövastike ⓘ	1142,89€
Perusvastike	874,65€
Hoitovastike	268,24€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1207,08€
Perusvastike 1.1. alkaen	889,98€
Hoitovastike 1.1. alkaen	317,1€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	98.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	31.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Asuntopihaan terrassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	14	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,93€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	369,67€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun puuosien maalaus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

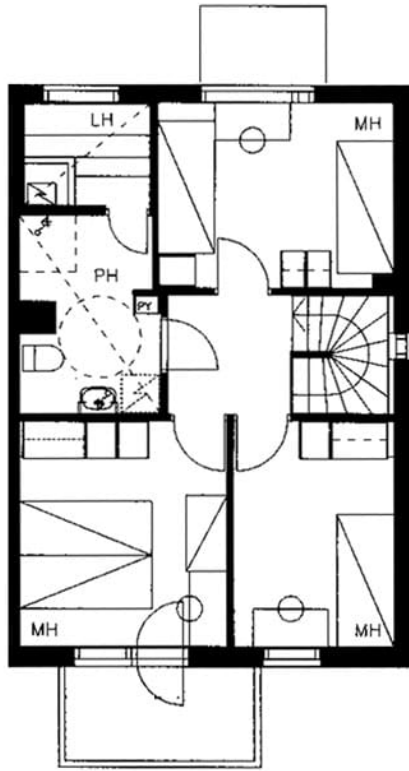
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

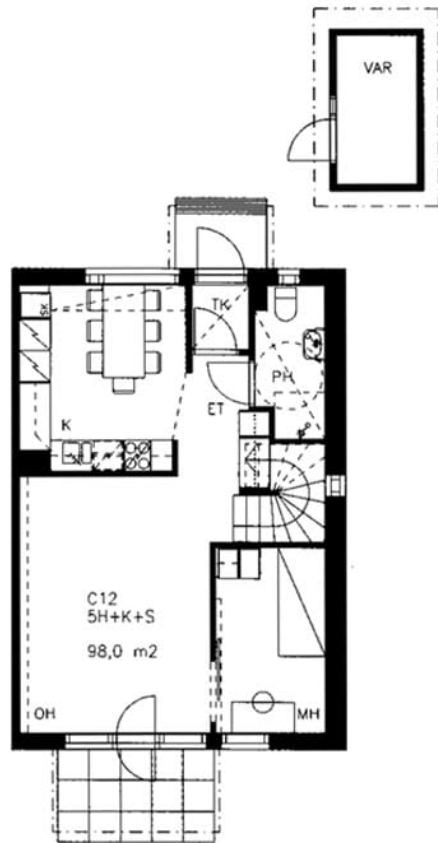
0201612224

susanna.sihvo@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luhtatie 6 C 12 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Luhtatie 6 C 12 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa