

Luhtatie 6 C 12

98 m², 5H+K+S

Kaksitasoinen perheasunto rivitaloyhtiössä Martissa, kauppa, koulu ja päiväkoti kävelymatkan päässä. Oma sauna sekä pieni piha-alue. Täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Mukava rivitalokohde Hyvinkään Martissa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Lähikauppa noin 300 metrin päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|--|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 36151,1€ |
| Original right-of-occupancy payment | 21332,28€ |
| Index adjustment | 14739,36€ |
| Alterations | 79,46€ |
| Residence charge ⓘ | 1142,89€ |
| Basic charge | 874,65€ |
| Communal charge | 268,24€ |
| Residence charge from January 1st | 1207,08€ |
| Basic charge from January 1st | 889,98€ |
| Communal charge from January 1st | 317,1€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee/person/month ⓘ | 15€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 2 | 5,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|----------------------|
| Housing type | Terraced house |
| Energy class | D |
| Apartment type | 5H+K+S |
| Living area | 98.00 m ² |
| Floor | 1-2 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | No |
| Available | 31.01.2025 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | Elisa |

Alterations made to this home

2011 Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Construction year | 2001 | Broadband | Elisa |
| Apartment count | 14 | Elevators | No | TV-antenna system | Kaapeli |
| Building count | 3 | Energy class | D | CableTV | Elisa |
| Residence charge / month / jm² | 11,93€ | Heating | Kauko | Roof material | Tiili |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 369,67€ | Parking spaces | 17 | House frame material | Puu |
| | | House sauna | No | Pets | Allowed |

Repairs made

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivun puuosien maalaus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ulkovaistutus muutetaan LED

Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

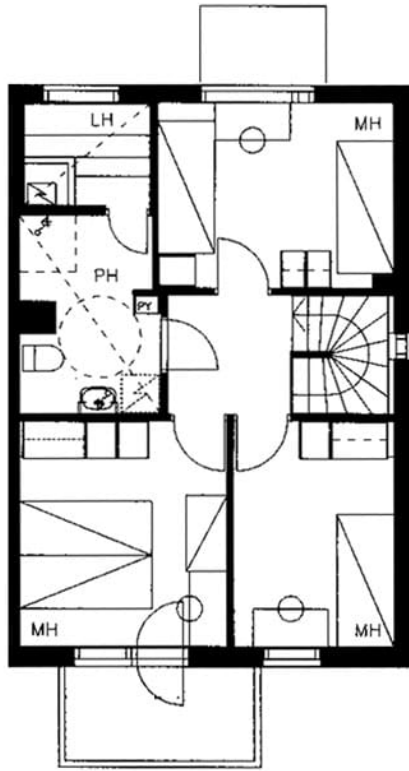
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

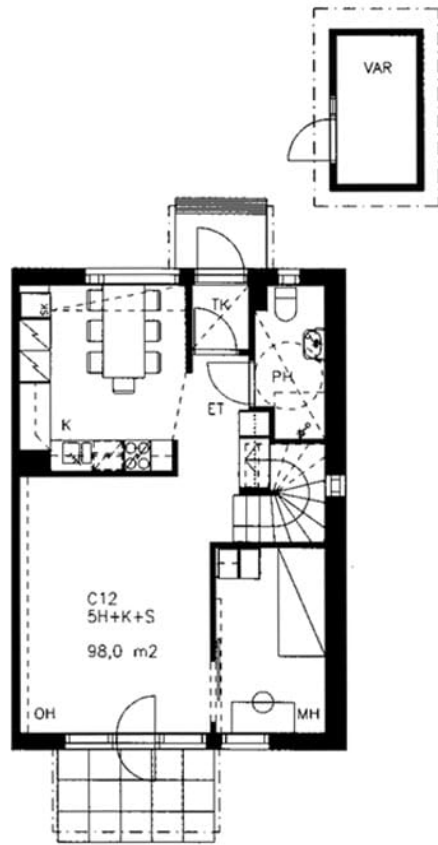
0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luhtatie 6 C 12 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale



Luhtatie 6 C 12 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale