

Luhtatie 6 B 9

90 m², 4H+K+S

Kaksitasoinen rivitalo asunto vapautumassa! Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Asunnolla on oma aidattu piha. Asunnossa on laminaattilattia. Jos asunto kiinnosta, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Mukava rivitalokohde Hyvinkään Martissa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Lähikauppa noin 300 metrin päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33332,52€
Original right-of-occupancy payment	19817,92€
Index adjustment	13514,6€
Residence charge ⓘ	1121,4€
Basic charge	826,81€
Communal charge	294,59€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2010 Sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2001	Broadband	Elisa
Apartment count	14	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,6€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	369,67€	Parking spaces	17	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus **2025** Palovarointimien uusiminen **2026** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ulkovaistutus muutetaan LED **2028** Julkisivun puuosien maalaus

Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

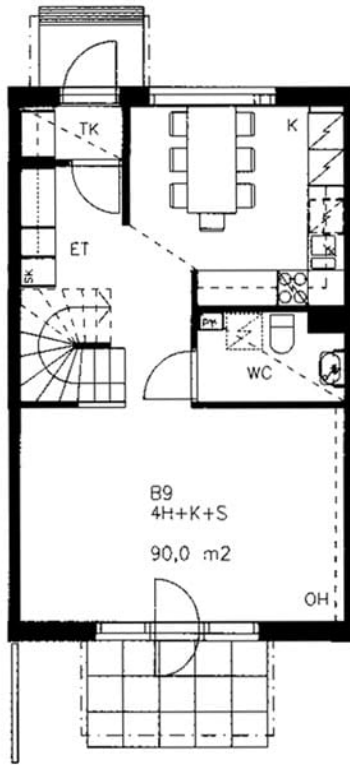
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

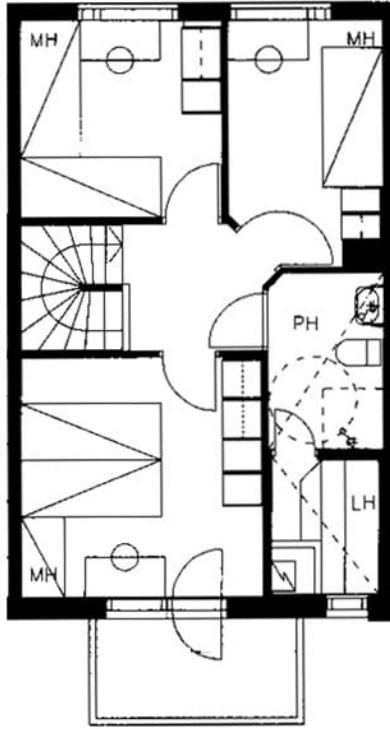
susanna.sihvo@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luhtatie 6 B 9 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Luhtatie 6 B 9 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale