

# Koskenmäentie 1 A 12

## 98 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Helmikuussa vapautuu tilava 3. kerroksen perheasunto jossa on muutostyönä tehty lasitettu parveke ja sälekaihtimet (asukkaan korjaus- ja kunnossapitovastuulla). Asunnon seinät ja katot on hiljattain maalattu sekä kylpyhuone ja erillis-wc on remontoitu.

Laajakaistayhteys perusnopeudella sisältyy hintaan ja lemmikit ovat tervetulleita. Talossa ei ole hissiä.

Hae järjestysnumero ja täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Tässä 3-kerroksisessa talossa on perheasuntoja suuremmallekin perheelle. Jokaista asuntoa kohden on saatavilla 1 autopaikka.

Yhtiöön on haettu rahoituslupaa peruskorjausta varten, hankkeen toteutus ja aikataulu on kuitenkin vielä avoinna.

Keskeinen sijainti aivan Hyrylän keskustan kupeessa. K-Supermarket on tien toisella puolella ja kohta myös Lidl. Lähelle on myös suunnitelmassa rakentaa Prisma-keskus. Tuusulanjärven ulkoilureiteille on lyhyt matka ja uimahalliin pääsee ympärivuoden kuntoilemaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	28559,4€
Original right-of-occupancy payment	15532,83€
Index adjustment	13026,57€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1129,46€
Basic charge	885,48€
Communal charge	243,98€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1167,14€
Basic charge from January 1st	872,29€
Communal charge from January 1st	294,85€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	98.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	03.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

1999 parvekelasit 2009 Parvekelasit 3/99

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	24	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,99€	<b>Parking spaces</b>	24	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	308,02€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	1996	<b>Drying room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Clubroom</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2020** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekekaiteiden puuosien huoltomaalaus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Piha-aitojen kunnostus **2027** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2028** Jätetilan kunnostus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään

## Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

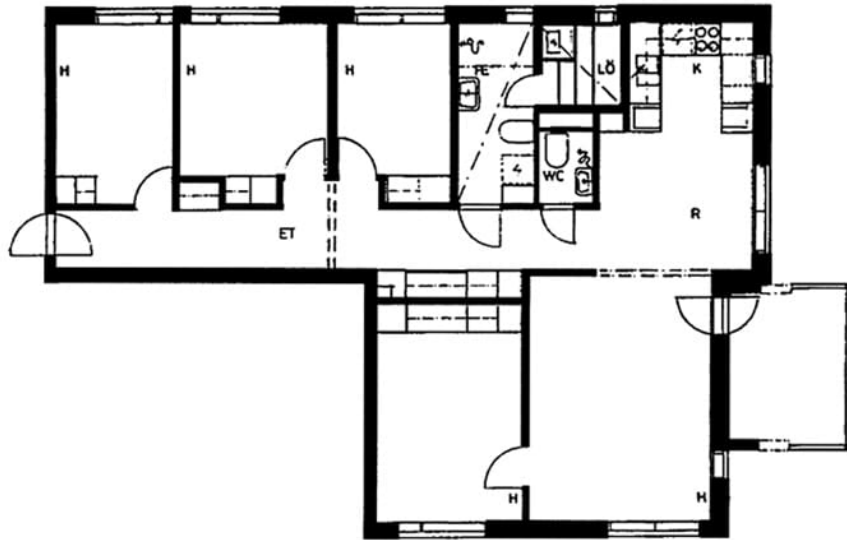
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Koskenmäentie 1 A 12 / pohjakuva

Not in scale