

Koskenmäentie 1 A 7

50 m², 2H+KK+S

Sopimuksen mukaan huhtikuun alkupuolella vapautuu siisti ja valoisa pieni kaksio 2. kerroksessa jossa on muutostyönä asennettu parvekelasitus. Käytännöllinen pohjaratkaisu joka on helppo sisustaa. Asuintilojen lattia on laminaattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Keittiössä on muutostyönä hankittu astianpesukone. Rauhallinen taloyhtiö jossa on myös mukavat naapurit. Huomioi että talossa ei ole hissiä. Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Tässä 3-kerroksisessa talossa on perheasuntoja suuremmallekin perheelle. Jokaista asuntoa kohden on saatavilla 1 autopaikka. Yhtiöön on haettu rahoituslupaa peruskorjausta varten, hankkeen toteutus ja aikataulu on kuitenkin vielä avoinna.

Keskeinen sijainti aivan Hyrylän keskustan kupeessa. K-Supermarket on tien toisella puolella ja kohta myös Lidl. Lähelle on myös suunnitelmassa rakentaa Prisma-keskus. Tuusulanjärven ulkoilureiteille on lyhyt matka ja uimahalliin pääsee ympärivuoden kuntoilemaan.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16538,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8699,52€
Indeksitarkistus	7337,86€
Muutostyöt	500,94€
Käyttövastike ⓘ	654,19€
Perusvastike	488,93€
Hoitovastike	165,26€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	50.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	23.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Koko asuntoon **2017** Parvekelasitus, Lumon parvekelasit **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Whirlpool

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	24	Energialuokka	E	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,39€	Autopaikat	24	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	308,02€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1996	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekekaiteiden puuosien huoltomaalaus **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2028** Jätetilan kunnostus **2028** Piha-aitojen kunnostus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2029** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2030** Leikkikentän kunnostus **2030** Porrashuoneiden kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

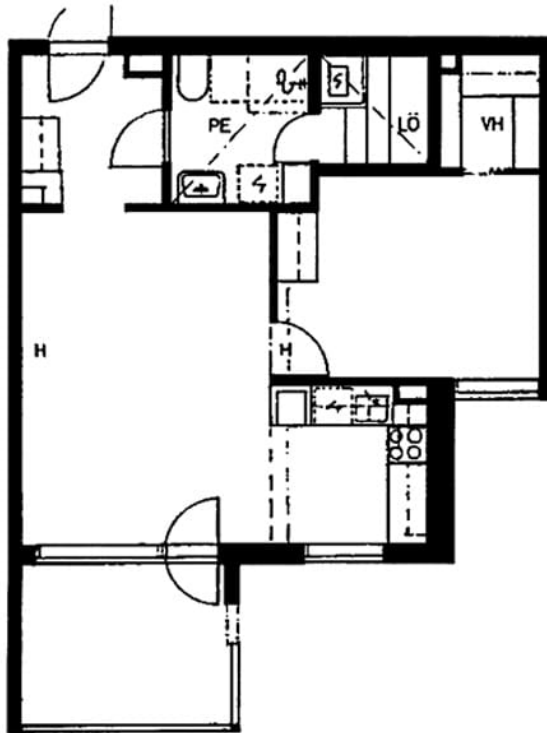
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Koskenmäentie 1 A 7 / pohjakuva
Ei mittakaavassa