

Koskenmäentie 1 A 7

50 m², 2H+KK+S

Sopimuksen mukaan huhtikuun alkupuolella vapautuu siisti ja valoisa pieni kaksio 2. kerroksessa jossa on muutostyönä asennettu parvekelasitus. Käytännöllinen pohjaratkaisu joka on helppo sisustaa. Asuintilojen lattia on laminaattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Keittiössä on muutostyönä hankittu astianpesukone. Rauhallinen taloyhtiö jossa on myös mukavat naapurit. Huomioi että talossa ei ole hissiä. Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Tässä 3-kerroksisessa talossa on perheasuntoja suuremmallekin perheelle. Jokaista asuntoa kohden on saatavilla 1 autopaikka. Yhtiöön on haettu rahoituslupaa peruskorjausta varten, hankkeen toteutus ja aikataulu on kuitenkin vielä avoinna.

Keskeinen sijainti aivan Hyrylän keskustan kupeessa. K-Supermarket on tien toisella puolella ja kohta myös Lidl. Lähelle on myös suunnitelmassa rakentaa Prisma-keskus. Tuusulanjärven ulkoilureiteille on lyhyt matka ja uimahalliin pääsee ympärivuoden kuntoilemaan.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16538,32€
Original right-of-occupancy payment	8699,52€
Index adjustment	7337,86€
Alterations	500,94€
Residence charge ⓘ	654,19€
Basic charge	488,93€
Communal charge	165,26€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+KK+S
Living area	50.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	23.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Koko asuntoon **2017** Parvekelasitus, Lumon parvekelasit **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Whirlpool

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Hobby room	1
Apartment count	24	Energy class	E	Broadband	Elisa
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,39€	Parking spaces	24	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	308,02€	House sauna	No	Roof material	Tiili
Construction year	1996	Drying room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekekaiteiden puuosien huoltomaalaus **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2028** Jätetilan kunnostus **2028** Piha-aitojen kunnostus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2029** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2030** Leikkikentän kunnostus **2030** Porrashuoneiden kunnostus

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

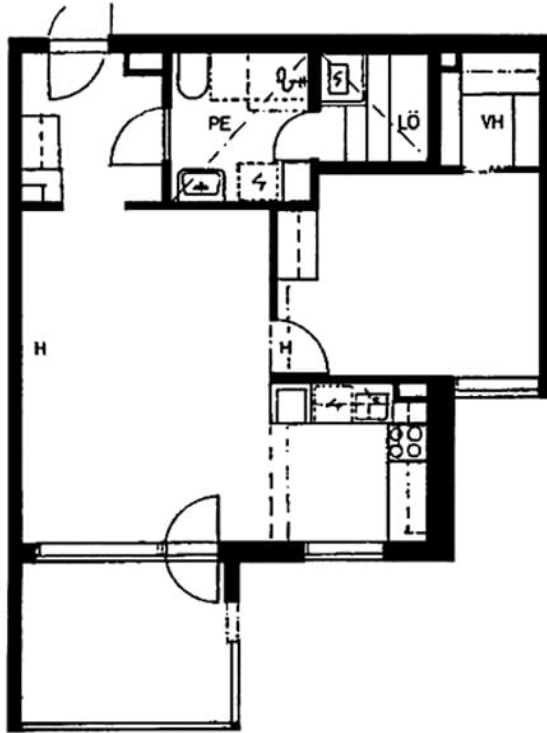
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Koskenmäentie 1 A 7 / pohjakuva
Not in scale