

Koskenmäentie 1 B 17

91 m², 4H+K+S

Melkein keskustan ytimessä 2. kerroksen tilava ja valoisa perheasunto, jossa on lasitettu parveke.

Asuintiloissa on vaaleanharmaa laminaattilattia ja kylpyhuoneen lattia on laatoitettu vuonna 2018. Asuntoa kohden on saatavilla 1 kpl autopaikka.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Tässä 3-kerroksisessa talossa on perheasuntoja suuremmallekin perheelle. Jokaista asuntoa kohden on saatavilla 1 autopaikka.

Keskeinen sijainti aivan Hyrylän keskustan kupeessa. K-Supermarket on tien toisella puolella ja kohta myös Lidl. Lähelle on myös suunnitelmassa rakentaa Prisma-keskus. Tuusulanjärven ulkoilureiteille on lyhyt matka ja uimahalliin pääsee ympärivuoden kuntoilemaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26642,94€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14435,07€
Indeksitarkistus	12207,87€
Käyttövastike ⓘ	1050,32€
Perusvastike	823,44€
Hoitovastike	226,88€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.08.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Sälekaihtimet **2011** RKK505 Keraaminen liesi 50cm

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	24	Energialuokka	E	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,99€	Autopaikat	24	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	307,05€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1996	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Tulevat korjaukset

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekekaiteiden puuosien huoltomaalaus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Piha-aitojen kunnostus **2027** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2028** Jätetilan kunnostus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

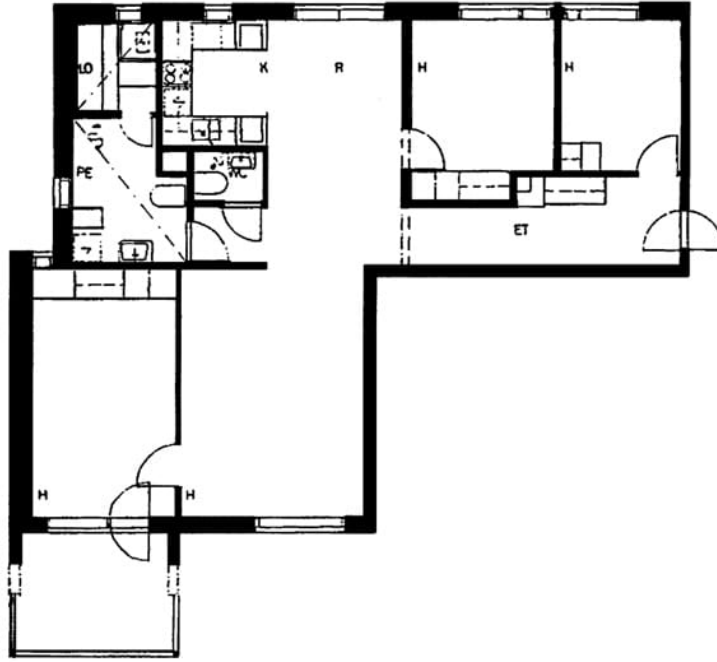
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Koskenmäentie 1 B 17 / pohjakuva
Ei mittakaavassa