

Tampere, HALLILA

Kuusikonkatu 5 A 6

62 m², 2H+K+S

Vehreässä Hallilassa, hyvien lenkkeilymaastojen välittömässä läheisyydessä vapautumassa siisti, ensimmäisen kerroksen parvekkeellinen asunto, ei maantasalla. Talossa tehty viihtyvyysremontti, jonka yhteydessä keittiö sekä kylpyhuone-sauna uusittu. Asumismukavuutta lisäävät myös astianpesukone, lasitettu parveke, sekä laminaattilattiat. Käyttövastike sisältää vesimaksut ja 25 M laajakaistan. (Elisan kaapelimodeemi) Lämpöpistokkeellinen autopaikka pihasta 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita!

Information about the property

Luonnonläheinen ja vehreä Hallila, lähikauppa viereisessä talossa. Kaikissa asunnoissa sauna ja parveke tai oma piha. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	10534€
Original right-of-occupancy payment	5624,04€
Index adjustment	4909,96€
Residence charge ⓘ	792,43€
Basic charge	642,53€
Communal charge	149,9€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	62.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2024 Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	24	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	2	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,74€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	172,25€	Parking spaces	24	Roof material	Pelti
Construction year	1992	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2008 Elementtisaumojen uusiminen **2014** keittiöiden uusinta **2015** IV-koneiden uusinnat **2016** kaukolämpökeskuksen uusiminen **2017** Katon korjauksia **2017** Parvekelasien asennus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

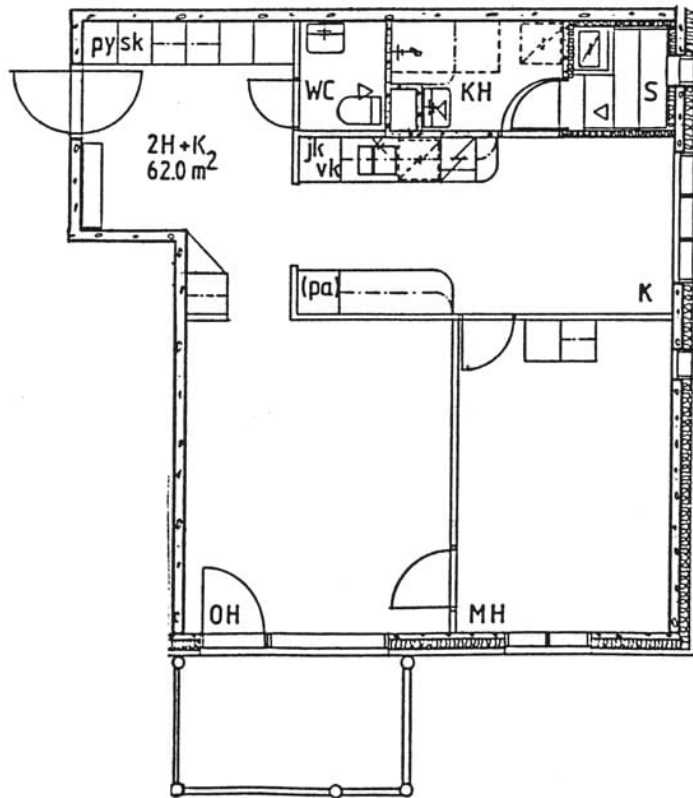
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuusikonkatu 5 A 6 / pohjakuva

Not in scale