

Tampere, HALLILA

## Kuusikonkatu 5 B 23

# 62 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Vehreän Hallilan kainalossa sievä, tilava pikkukoti, jossa viihtyvyysremontti tehty. Asunnossa on lasitettu parveke sekä runsaasti säilytystilaa. Lähistöllä löytyvät loistavat lenkkeilymaastot. Hyvät yhteydet keskustaan, raitsikkakin kulkee läheltä. Talossa ei ole hissiä.

Asukkaiden yhteiskäytössä on tunnelmallinen pihasauna. Talossa on myös pesula ja kuivaushuone. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autolle löytyy pihasta lämpöpistokepaikka 8€/kk.

Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25M laajakaistan( Elisan kaapelimodeemi).

### Tietoa kohteesta

Luonnonläheinen ja vehreä Hallila, lähikauppa viereisessä talossa. Kaikissa asunnoissa sauna ja parveke tai oma piha. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	10663,05€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5678,02€
Indeksitarkistus	4985,03€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	800,07€
Perusvastike	648,72€
Hoitovastike	151,35€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	62.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	21.04.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	24	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,74€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	172,25€	Autopaikat	24	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2008** Elementtisaumojen uusiminen **2014** keittiöiden uusinta **2015** IV-koneiden uusinnat **2016** kaukolämpökeskuksen uusiminen **2017** Katon korjauksia **2017** Parvekelasien asennus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

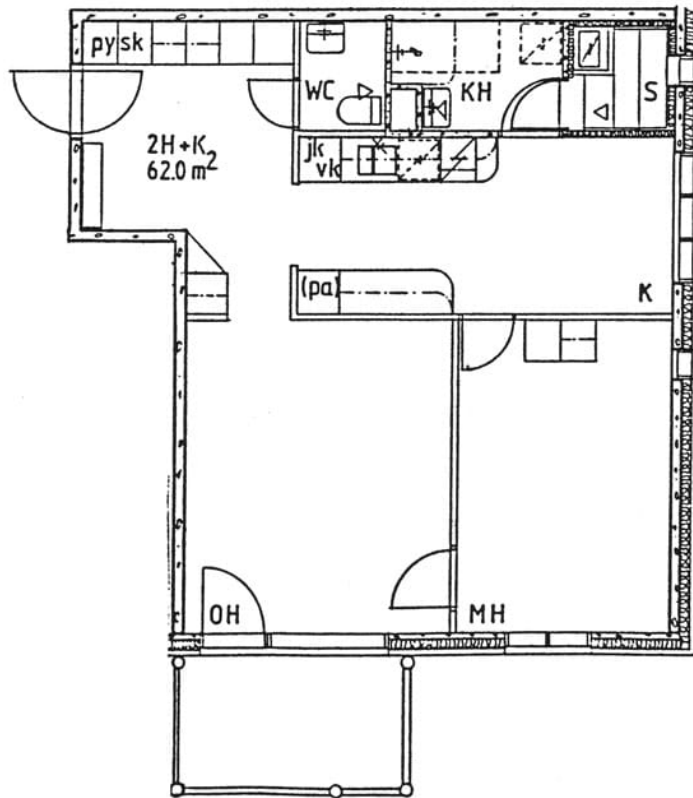
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuusikonkatu 5 B 23 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa