

Peltokulma 4 A A 3

131 m², 6H+K+S

Erinomainen tilaisuus asua perheesi kanssa erillistalossa perheiden suosimalla alueella Vantaan Ylästössä! Tilava oleskelu tila yläkerrassa sekä molemmissa kerroksissa kylpyhuoneet arjen sujuvoittamiseksi. Asunnolla oma varasto sisäänkäynnin yhteydessä. Piha etelään. Jätä hakemus nettisivuillamme www.asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Erillistalokohde suositulla Ylästön pientaloalueella. Päiväkoti ja koulut läheisyydessä. Lyhyen matkan päässä Vantaan Jumbon kauppakeskuksesta. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	50965,44€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27693,82€
Indeksitarkistus	23260,67€
Muutostyöt	10,95€
Käyttövastike ⓘ	1682,04€
Perusvastike	1485,54€
Hoitovastike	196,5€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk ⓘ	65,5€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	4,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	6H+K+S
Pinta-ala	131.00 m ²
Kerros	1½
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Ilmalämpöpumppu Toshiba Arctic

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,57€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	383,42€	Autopaikat	12	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Parvekkeiden kunnostus **2017** Aitojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2024 Jätetilan kunnostus/laajennu **2024** Pihan puurakenteiden huoltomaalaus **2027** Ulkovaistutus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

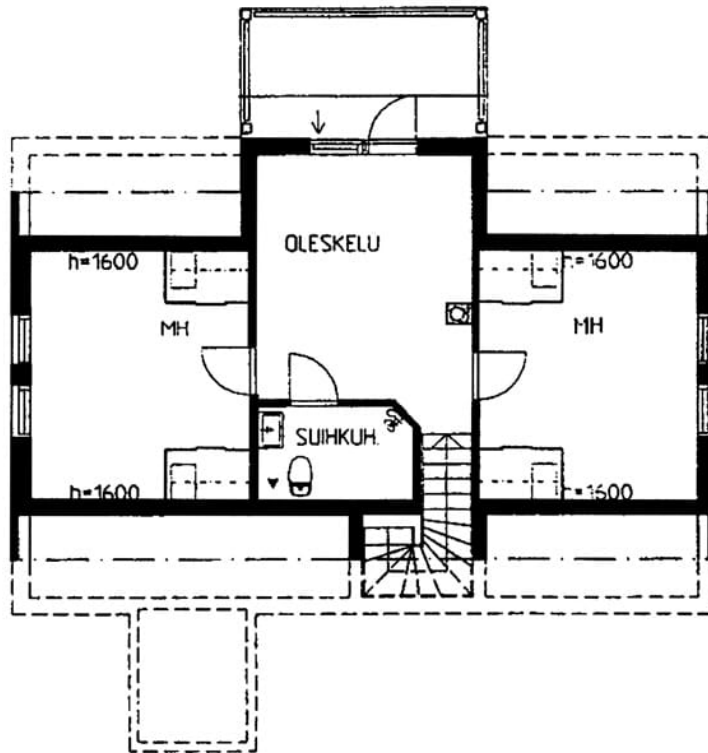
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

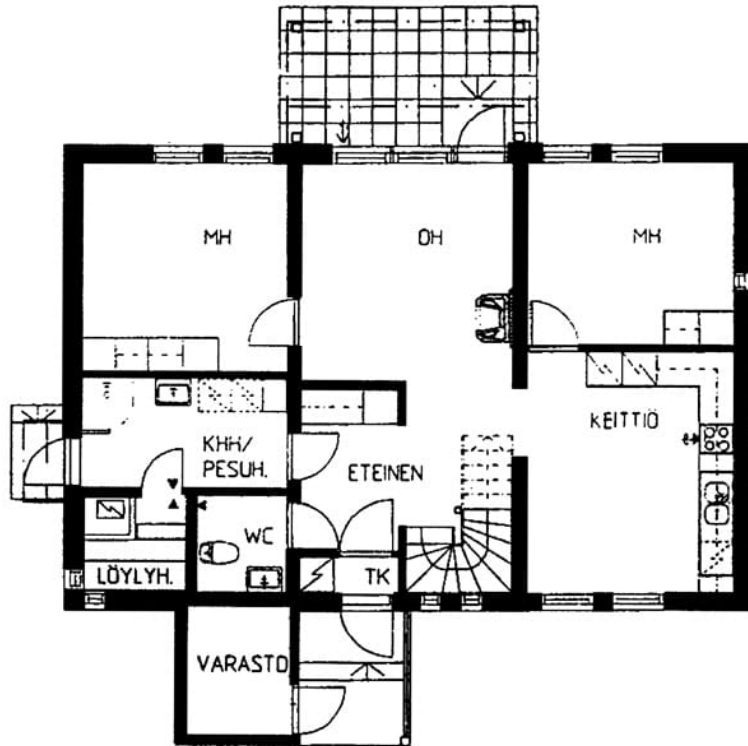
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Peltokulma 4 A A 3 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Peltokulma 4 A A 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa