

Kurkelankatu 11 A 33

83 m², 4H+K+S

Tästä ylimmän kerroksen neliöstä on mukavat maisemat yli Keravan. Asunto on kahdessa kerroksessa ja siinä on kaksi parvekettä. Vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikka on saatavilla.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Tässä 7-kerroksisessa talossa on hissi, pesutupa ja kuivaushuone. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Kaikki keskustan palvelut monipuolisten kauppojen kera ovat aivan vieressä. Juna-asemalle on kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33229,25€
Original right-of-occupancy payment	19318,4€
Index adjustment	13411,26€
Alterations	499,59€
Residence charge ⓘ	1145,2€
Basic charge	902,25€
Communal charge	242,95€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	30,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autokatos 1	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	83.00 m²
Floor	7
Balcony	2
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	29.07.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2016 Komeroiden ja kaappien lisähankinta **2016** Komeroiden ja kaappien lisähankinta **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Eltrolux dish 6PRG 47DB A+ ja Liesi Gram cooker 50cm ceran 66L MP **2016** Kylmahyllyt 2kpl economin ja premium **2016** Parvekelasitus, Parvekelasitus NIKA

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	35	Elevators	1	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	14€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	395,06€	Parking spaces	31	Roof material	Huopa
Construction year	2000	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2021** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2028** Pihan kiveysten kunnostus. kaatojen korjaus ja kivien puhdistus. **2029** Julkisivun puuosien maalaus

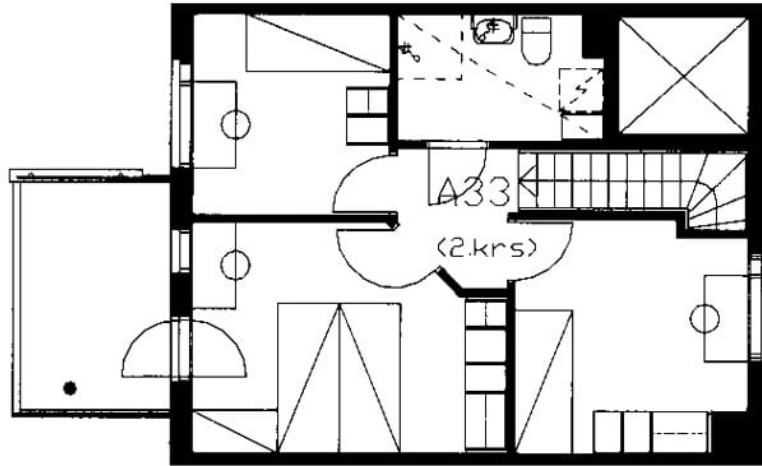
Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

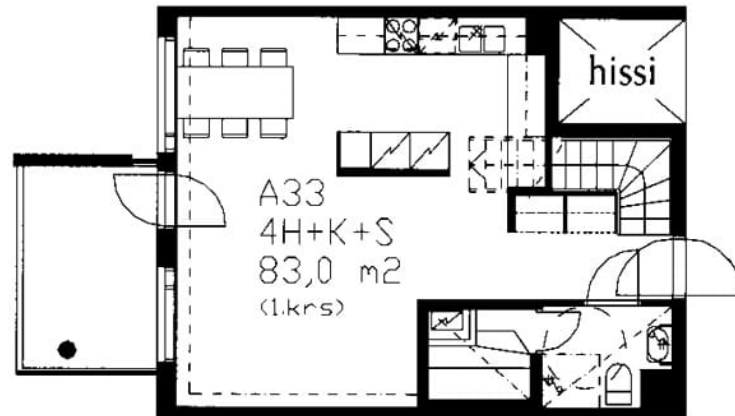
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Raija Saario
020 161 2203
raija.saario@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kurkelankatu 11 A 33 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Kurkelankatu 11 A 33 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale