

# Kurkelankatu 11 A 15

## 67,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Näppärän kokoinen 3. kerroksen kolmio rauhallisessa taloyhtiössä jossa on parveke pohjoiseen ja ikkunat ovat myös itään ja länteen. Makuuhuoneiden lattia uusitaan laminaatiksi ennen uuden asukkaan muuttoa. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia. Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikka on saatavilla.

Asuntohakemukset: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Tässä 7-kerroksisessa talossa on hissi, pesutupa ja kuivaushuone. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Kaikki keskustan palvelut monipuolisten kauppojen kera ovat aivan vieressä. Juna-asemalle on kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ        | 26371,2€                            |
| Original right-of-occupancy payment | 15445,2€                            |
| Index adjustment                    | 10926€                              |
| Residence charge ⓘ                  | 915,6€                              |
| Basic charge                        | 721,36€                             |
| Communal charge                     | 194,24€                             |
| Security deposit ⓘ                  | 250€                                |
| Water fee                           | Is included in the residence charge |
| Parking fees ⓘ                      |                                     |
| Autotallimaksut                     | 30,00€                              |
| Autopaikkamaksu 1                   | 20,00€                              |
| Autokatos 1                         | 25,00€                              |

Apartment basic info

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Housing type   | Apartment house |
| Energy class   | E               |
| Apartment type | 3H+K+S          |
| Living area    | 67.50 m²        |
| Floor          | 3               |
| Balcony        | 1               |
| Own sauna      | Yes             |
| Elevator       | Yes             |
| Available      | 09.08.2024      |
| Condition      | Good            |
| Pets           | Allowed         |
| Broadband ⓘ    | Elisa           |

Alterations made to this home

2000 parketti 2000 sälekaihtimet 2008 parvekelasitus 2016 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

## Basic house info

|                                                       |                    |                |       |                      |         |
|-------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|---------|
| Form of housing                                       | Right-of-occupancy | Staircases     | 1     | Drying room          | Yes     |
| Apartment count                                       | 35                 | Elevators      | 1     | Broadband            | Elisa   |
| Building count                                        | 1                  | Energy class   | E     | TV-antenna system    | Kaapeli |
| Residence charge / month / j/m <sup>2</sup>           | 14€                | Heating        | Kauko | CableTV              | Elisa   |
| Average right-of-occupancy payment / j/m <sup>2</sup> | 395,06€            | Parking spaces | 31    | Roof material        | Huopa   |
| Construction year                                     | 2000               | House sauna    | No    | House frame material | Betoni  |
|                                                       |                    | Laundry room   | Yes   | Pets                 | Allowed |

## Repairs made

**2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2021** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2028** Pihan kiveysten kunnostus. kaatojen korjaus ja kivien puhdistus. **2029** Julkisivun puuosien maalaus

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

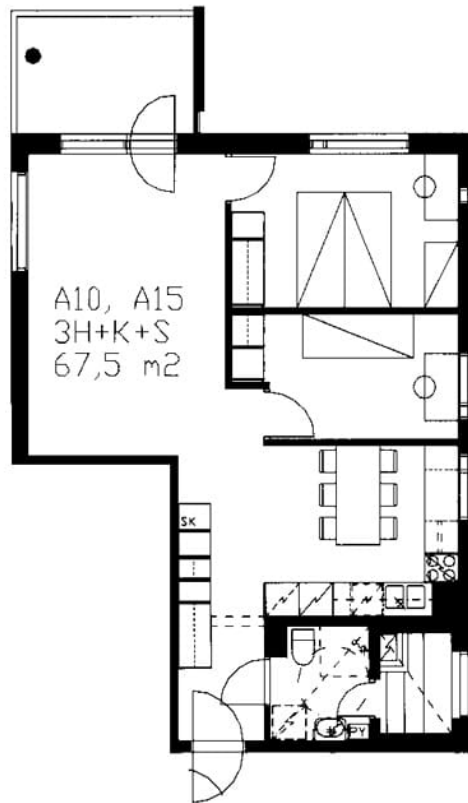
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kurkelankatu 11 A 15 / pohjakuva

Not in scale