

Kallioimarteentie 14 B C 19 75 m², 3H+K+S

Rivitalon päätyasunto Simonkylässä vapaana uusille asukkaille! Näppärän kokoinen kolmio, jonka makuuhuoneet ovat yläkerrassa. Asunnolla on kaunis vaalea keittiö ja olohuoneesta käynti lasitetulle terassille sekä omalle pihalle. Alakerrassa erillis wc ja yläkerrassa kylpyhuone saunalla. Toisesta makuuhuoneesta käynti isolle parvekkeelle.

Tietoa kohteesta

Kerros- ja rivitalokohde kauniilla sijainnilla. Lämmitys, vesi ja yksi autopaikka sisältyvät vastikkeeseen.

Tikkurilan pohjoispuolelle sijoittuva Simonkylä tarjoaa loistavat puitteet ulkoilua rakastaville. Kesäisin Malmiinpuistossa pääsee pelaamaan frisbeegolfia. Simonkylänpuiston virkistysalueen lenkkipolut muuttuvat talven myötä hiihtoladuksi siinä missä Hiiriharjun tekemäki, Möskäri, tarjoaa oivat puitteet pulkkamäessä iloitteluun. Hiirilammilla voi testata kalaonneaan ja Kylmäohjan puro virtaa läpi Simonkylänpuiston.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30505,47€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16753,54€
Indeksitarkistus	13314,49€
Muutostyöt	437,44€
Käyttövastike ⓘ	1116,67€
Perusvastike	858,05€
Hoitovastike	258,62€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m ²
Kerros	I-II
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2016 Asopaketti - Tyyni, Keittiö **2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	25	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D, E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,81€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	393,63€	Autopaikat	34	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2021** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2023** Aitojen uusiminen ja julkisivujen puuosien maalaus

Arvio tulevista korjauksista

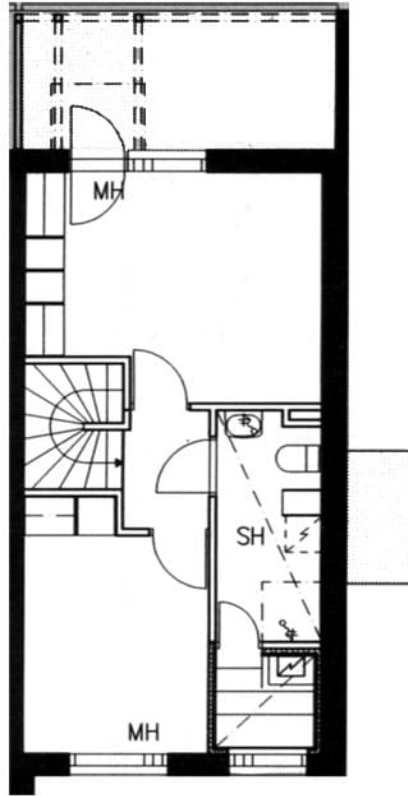
2025 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

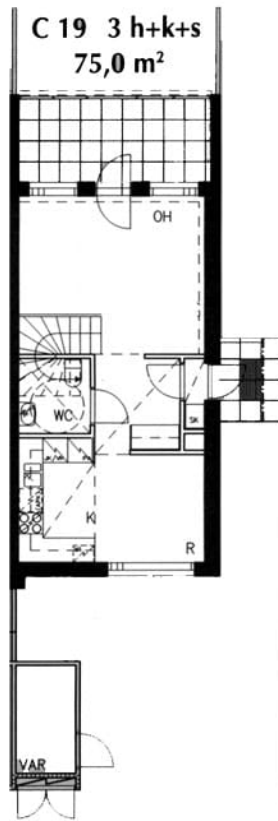
Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kallioimarteentie 14 B C 19 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kallioimarteentie 14 B C 19 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa