

Kallioimarteentie 14 B C 19 75 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Kerros- ja rivitalokohde kauniilla sijainnilla. Lämmitys, vesi ja yksi autopaikka sisältyvät vastikkeeseen.

Tikkurilan pohjoispuolelle sijoittuva Simonkylä tarjoaa loistavat puitteet ulkoilua rakastaville. Kesäisin Malminiitynpuistossa pääsee pelaamaan frisbeegolfia. Simonkylänpuiston virkistysalueen lenkkipolut muuttuvat talven myötä hiihtoladuksi siinä missä Hiiriharjun tekomäki, Möskäri, tarjoaa oivat puitteet pulkkamäessä iloitteluun. Hiirilammilla voi testata kalaonneaan ja Kylmäohjan puro virtaa läpi Simonkylänpuiston.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30505,47€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16753,54€
Indeksitarkistus	13314,49€
Muutostyöt	437,44€
Käyttövastike ⓘ	1097,07€
Perusvastike	842,97€
Hoitovastike	254,1€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1116,67€
Perusvastike 1.1. alkaen	858,05€
Hoitovastike 1.1. alkaen	258,62€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m ²
Kerros	I-II
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2016 Asopaketti - Tyyni, Keittiö **2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	25	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D, E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,55€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	393,63€	Autopaikat	34	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2021** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2023** Aitojen uusiminen ja julkisivujen puuosien maalaus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

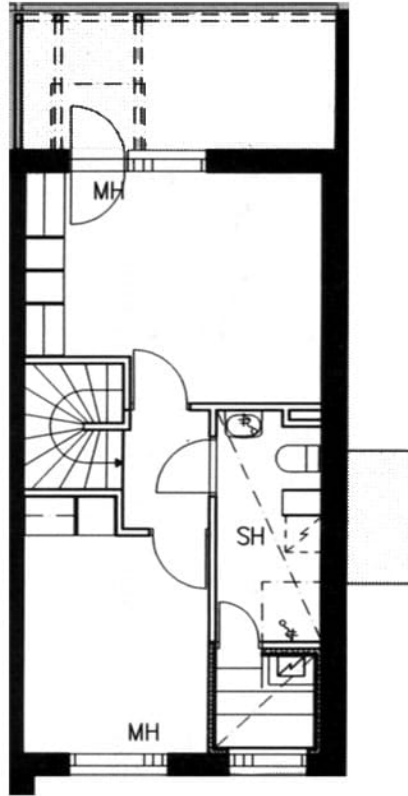
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

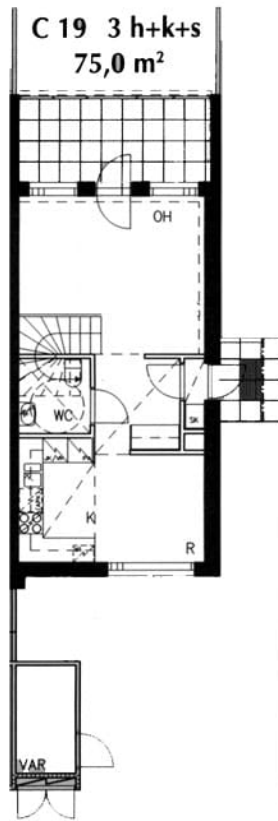
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kallioimarteentie 14 B C 19 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kallioimarteentie 14 B C 19 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa