

Kallioimarteentie 14 B A 10 66 m², 3H+K+S

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella vapautumassa selkeäpohjainen kolmio. Iso eteläparveke, asunnosta loistavat näköalat kolmeen eri ilmansuuntaan. Mikäli olet kiinnostunut vuokraamaan lähetäthän hakemuksen ja olet yhteydessä jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kerros- ja rivitalokohde kauniilla sijainnilla. Lämmitys, vesi ja yksi autopaikka sisältyvät vastikkeeseen.

Tikkurilan pohjoispuolelle sijoittuva Simonkylä tarjoaa loistavat puitteet ulkoilua rakastaville. Kesäisin Malmiiniitynpuistossa pääsee pelaamaan frisbeegolfia. Simonkylänpuiston virkistysalueen lenkkipolut muuttuvat talven myötä hiihtoladuksi siinä missä Hiiriharjun tekomäki, Möskäri, tarjoaa oivat puitteet pulkkamäessä iloitteluun. Hiirilammilla voi testata kalaonneaan ja Kylmäohjan puro virtaa läpi Simonkylänpuiston.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	26503,66€
Original right-of-occupancy payment	14753,61€
Index adjustment	11750,05€
Residence charge ⓘ	966,12€
Basic charge	742,35€
Communal charge	223,77€
Residence charge from January 1st	983,38€
Basic charge from January 1st	755,63€
Communal charge from January 1st	227,75€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	66.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2013 Liesi Rosenlew RKL505 Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	DNA Netti
Apartment count	25	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D, E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,55€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	393,63€	Parking spaces	34	House frame material	Betoni
Construction year	1998	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2021** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2023** Aitojen uusiminen ja julkisivujen puuosien maalus

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

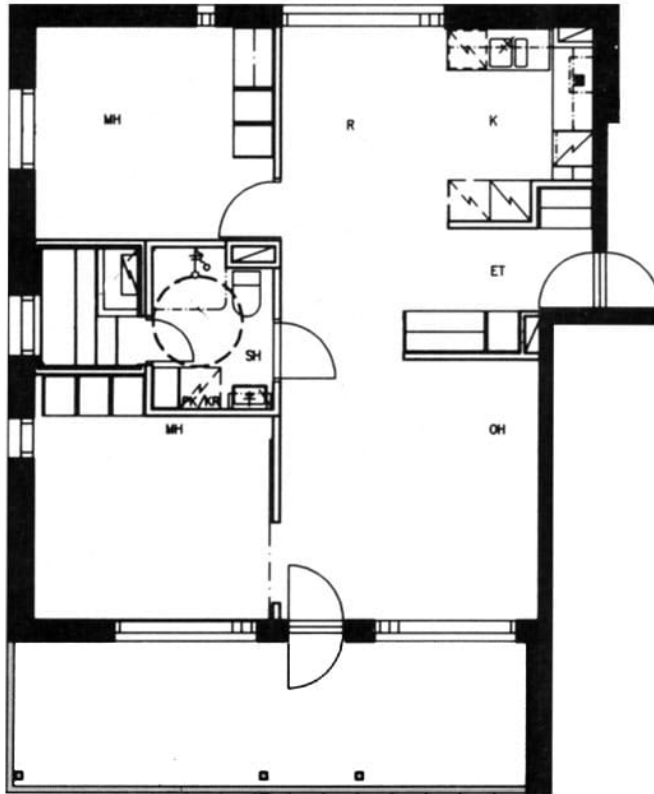
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kallioimarteentie 14 B A 10 / pohjakuva
Not in scale