

Elisenvaarankuja 5 A

78,5 m², 3H+K+S

Information about the property

Espoon arvostetulla Laajalahden alueella sijaitseva Elisenvaarankuja 5-6 ja 8 on viehättävä 9 asunnon rivitaloyhtiö. Kohteeseen kuuluu 3 asuinrakennusta, joiden saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 76,5 – 99,5 m². Kohteen lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Laajalahden alueelta on hyvät kulkuyhteydet sekä muualle Espooseen että Helsinkiin. Palvelut ovat alueella lähellä, ja lähimpään ruokakauppaan on matkaa 500 metriä. Useat puistot sekä Laajalahden luonnonsuojelualue luontopolkuineen tarjoavat myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34934,96€
Original right-of-occupancy payment	18464,01€
Index adjustment	15968,38€
Alterations	502,57€
Residence charge ⓘ	1371,98€
Basic charge	1054,44€
Communal charge	317,54€
Residence charge from January 1st	1405,92€
Basic charge from January 1st	1085,95€
Communal charge from January 1st	319,97€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,50€

Alterations made to this home

2017 Staileri - Lumi, Keittiö **2020** Lieden uusiminen

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.50 m ²
Floor	I
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1995	Broadband	DNA Welho
Apartment count	9	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	16,98€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	420,87€	Parking spaces	18	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Jätekatoksen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Pylväsvalaisimien uusiminen **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

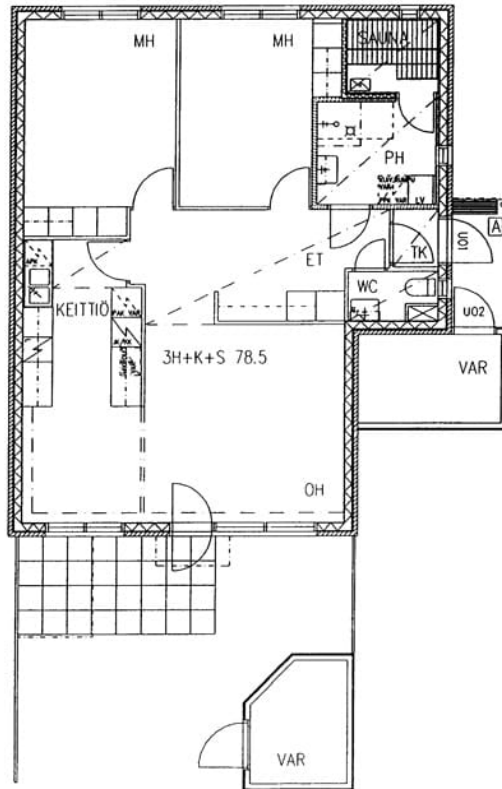
2024 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Elisenvaarankuja 5 A / pohjakuva

Not in scale