

Leppäviita 3 A 11

46,5 m², 2H+KK+S

Information about the property

Puistojen välissä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maaumalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	26024,23€
Original right-of-occupancy payment	14778,34€
Index adjustment	9603,93€
Alterations	1641,96€
Residence charge ⓘ	799,57€
Basic charge	670,34€
Communal charge	129,23€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	60,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+KK+S
Living area	46.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	03.04.2025
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2020 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2020** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2022** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	31	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	F	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	16,52€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	497,87€	Parking spaces	14	House frame material	Betoni
Construction year	2002	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2017 Parvekekaiteiden lasitus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2024** Huoltorakennuksen ja ulko-ovien huoltomaalaus, kulkuväylien ja alueportaiden kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Hissien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvakiskon asentaminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2028** Porrashuoneiden seinien huoltomaalaus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Not in scale