

Leppäviita 3 B 29

57 m², 2H+K+S

Heti vapaa kaksio kivalla maisemalla!

Tervetuloa tutustumaan tähän kulma-asuntoon, jossa ikkunat avaavat maisemia kahteen eri suuntaan. Länteen olevalta parvekkeelta avautuvat upeat näkymät golf-rangelle ja metsään ilman vastassa olevia taloja.

Kodin oma sauna tarjoaa täydellisen mahdollisuuden rentoutumiseen ja virkistytymiseen arjen keskellä, tuoden ripauksen luksusta jokaiseen päivään. Sujuvaa arkea tukemassa ovat runsaat säilytystilat eteisessä.

Tämä koti sijaitsee rauhallisella alueella Leppävaarassa, tarjoten mukavan ja viihtyisän asuinympäristön.

Laita hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Puistojen välissä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28900,39€
Original right-of-occupancy payment	17587,41€
Index adjustment	11312,98€
Residence charge ⓘ	923,9€
Basic charge	765,5€
Communal charge	158,4€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	60,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+K+S
Living area	57.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	31	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	F	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	16,04€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	496,52€	Parking spaces	14	House frame material	Betoni
Construction year	2002	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2017 Parvekekaiteiden lasitus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen

Future repairs

2024 Huoltorakennuksen ja ulko-ovien huoltomaalaus, kulkuväylien ja alueportaiden kunnostus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Hissien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvakiskon asentaminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2028** Porrashuoneiden seinien huoltomaalaus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

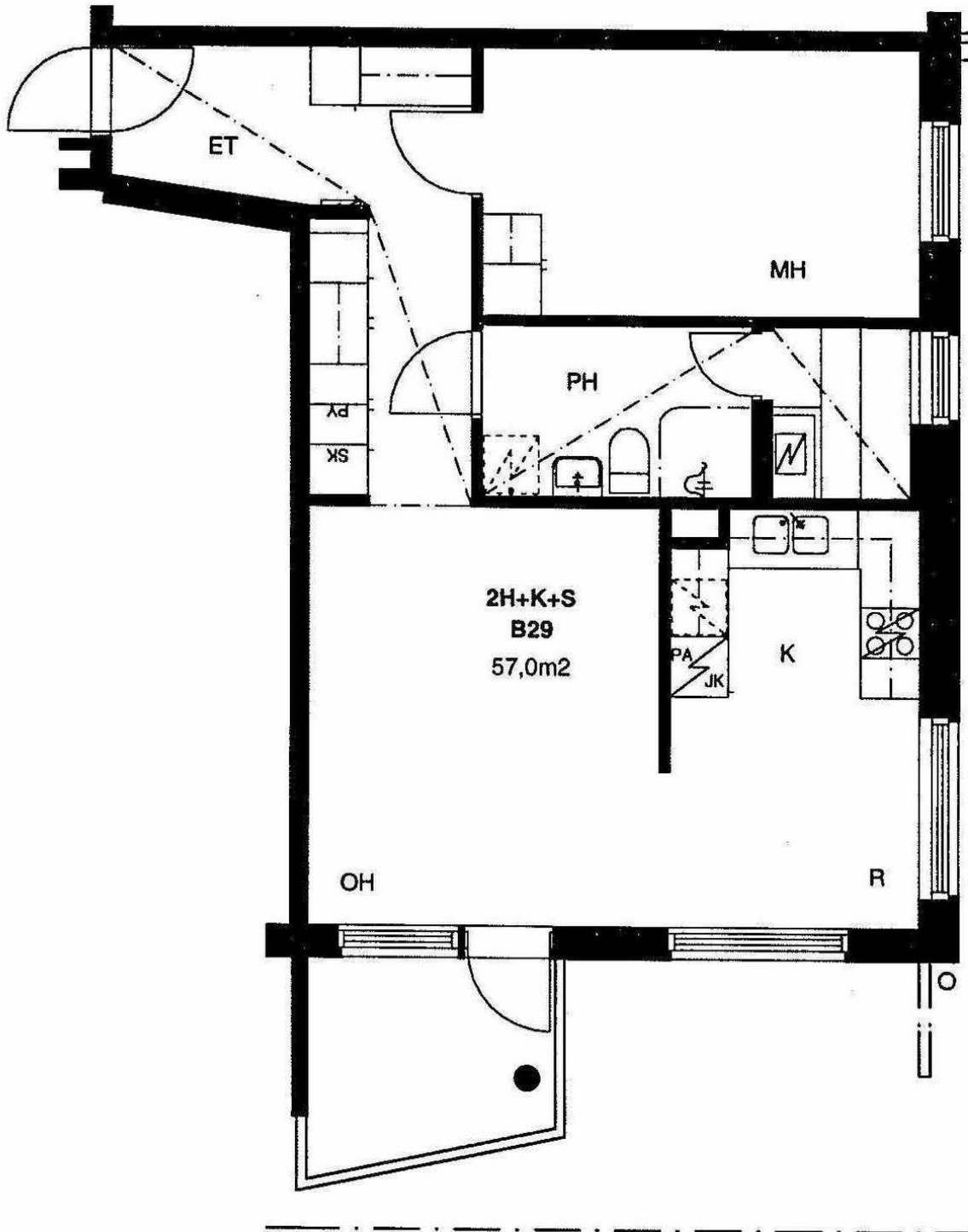
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leppäviita 3 B 29 / Pohjakuva

Not in scale