

Valssikuja 5 B 14

85 m², 4H+K+S

Yksitasoinen kolmen makuuhuoneen koti vapautumassa toisesta kerroksesta. Toimiva pohjaratkaisu perheen arkeen. Parveke avautuu iltapäiväaurinkoon. Loistava sijainti luonnon ja palvelujen läheisyydessä. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Information about the property

Valssikuja 5 on päättävän kadun päässä omassa rauhassaan, metsän ympäröimänä. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja parveke. Osassa isoja asuntoja on sekä parveke että oma pikkupiha.

Jyväsjärvi rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28371,66€
Original right-of-occupancy payment	17159,04€
Index adjustment	11148,19€
Alterations	64,43€
Residence charge ⓘ	892,65€
Basic charge	686,4€
Communal charge	206,25€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	85.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2018 APK 2001 Sähköaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	23	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	10,82€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	348,42€	Parking spaces	23	House frame material	Betoni
Construction year	2001	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Assessment of upcoming repairs

2009 Leikkialueen kunnostaminen **2010** Vesikaton korjausta **2018** IV-puhdistus **2021** Vesikaton kunnostus **2025** Palovaroitinien asentaminen
2026 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

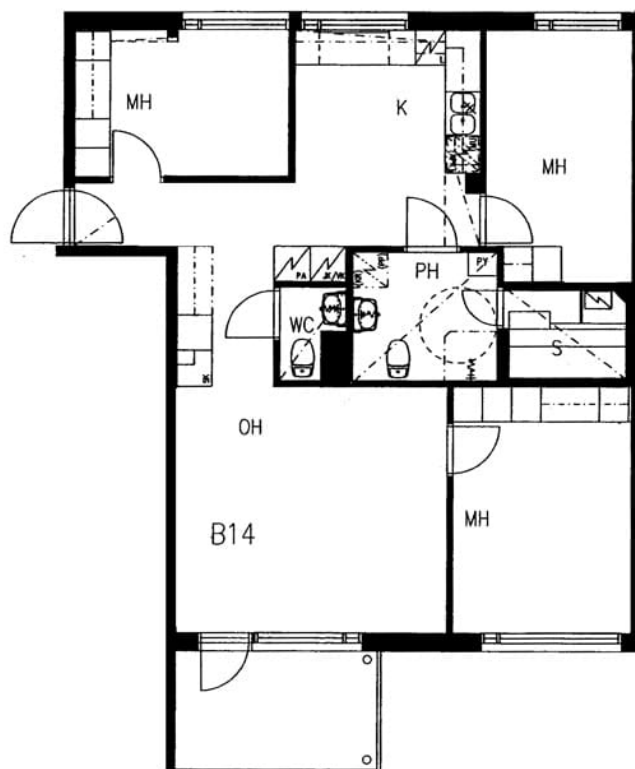
Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Tanja Ollinaho
+358201612406
tanja.ollinaho@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Valssikuja 5 B 14 / pohjakuva

Not in scale