

Valssikuja 5 A 6

72 m², 3H+K+S

Toisen kerroksen saunallinen kolmio vapautumassa. Lasitettu parveke avautuu aamupäivän aurinkoon. Luonto ja palvelut lähellä. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Information about the property

Valssikuja 5 on päätyvän kadun päässä omassa rauhassaan, metsän ympäröimänä. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja parveke. Osassa isoja asuntoja on sekä parveke että oma pikkupiha.

Jyväsjärvi rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24900,29€
Original right-of-occupancy payment	14838,38€
Index adjustment	10061,91€
Residence charge ⓘ	771,47€
Basic charge	593,22€
Communal charge	178,25€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	72.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	01.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2001 astianpesukone **2013** Sälekaihtimet **2014** Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	23	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	10,82€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	348,42€	Parking spaces	23	House frame material	Betoni
Construction year	2001	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2009 Leikkialueen kunnostaminen **2010** Vesikaton korjausta **2018** IV-puhdistus **2021** Vesikaton kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Elastisten elementtisaumojen uusiminen **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

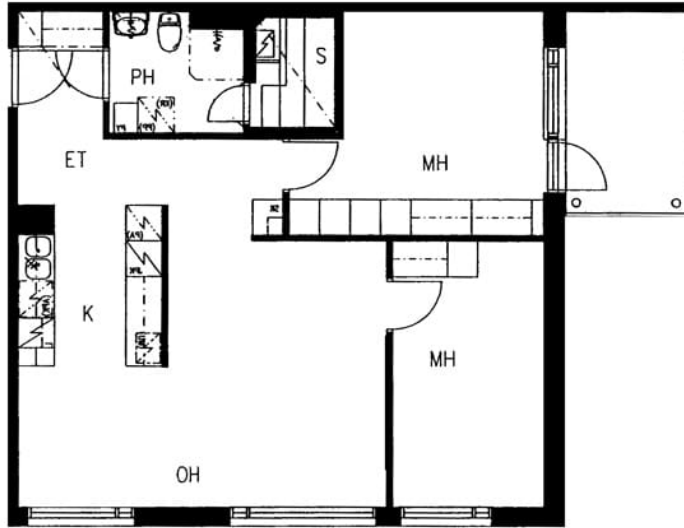
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Valssikuja 5 A 6 / pohjakuva

Not in scale